REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JESENJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/16-01/5
URBROJ: 2140/05-16-5
Gornje Jesenje, 16.06. 2016

Na temelju članka113. stavka 3 i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), članka 15. Statuta Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/09 i 11/13.), Općinsko vijeće Općine Jesenje na svoj 22. sjednici održanoj dana 16.06.2016. godine, utvrdilo je:

pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jesenje

I.

Sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, Odbor za Statut i Poslovnik kao radno tijelo Općinskog vijeća Općine Jesenje utvrđuje pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jesenje.

II.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje obuhvaća Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/11.), Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 7/16.) te Ispravak Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br.13/16.).

III.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje sadržan je u elaboratu Prostorni plan uređenja Općine Jesenje - Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Plana - građevinska područja" kojeg je izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu iz Zagreba. Elaborat se sastoji od 1 knjige s odredbama za provođenje te jedne mape s listovima, veličine A3, građevinskog područja po katastarskim općinama te karte 3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu1:25000.

IV.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jesenje objavit će se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije i na mrežnim stranicama Općine Jesenje i stupa na snagu danom objave.

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Galović

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (u daljnjem tekstu *Plan*) izrađene su na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca dipl.ing.arh.

Članak 2.

(1) Ovim Planom mijenjaju se određeni dijelovi kartografskih prikaza kao i dijelovi Odredbi za provođenje.

Članak 3.

(1) Plan se sastoji od:

Knjige I koja sadrži:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

1. OPĆE ODREDBE
2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE
2.1. Korištenje i namjena površina
3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
3.1. Građevine od važnosti za državu i županiju
3.2. Građevinska područja naselja
3.2.1. Opće odredbe
3.2.1.1. Oblikovanje naselja
3.2.1.2. Oblikovanje građevine
3.2.1.3. Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada
3.2.1.4. Građevna čestica, regulacijska i građevinska linija, udaljenost građevine od bočne međe i izgrađenost čestice
3.2.1.5. Najveća visina građevine
3.2.1.6. Namjena osnovne građevine
3.2.2. Građevine stambene namjene
3.2.2.1. Stambena građevina
3.2.2.2. Višestambena građevina
3.2.3. Građevine mješovite namjene
3.2.4. Građevine gospodarske namjene
3.2.5. Građevine javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene
3.2.6. Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu
3.2.7. Građevine infrastrukture
3.3. Izdvojena građevinska područja van naselja - uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
3.3.1. Opće odredbe
3.3.2. Izdvojena građevinska područja van naselja gospodarske namjene – proizvodne (i) i/ili poslovne (k)
3.3.3. Izdvojena građevinska područja van naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T)
3.3.4. Izdvojena građevinska područja van naselja športsko-rekreacijske namjene (R)
3.3.5. Izdvojena građevinska područja van naselja – groblje (+)
3.3.6. Građevine infrastrukturne
3.4. Izgrađene strukture van građevinskog područja
3.4.1. Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na poljoprivrednom ili šumskom zemljištu
3.4.1.1. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje
3.4.1.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe
3.4.1.3. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske i sl. proizvodnje
3.4.1.4. Uzgajališta riba (ribnjaci), uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja
3.4.1.5. Građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore
3.4.2. Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na šumskom zemljištu
3.4.1.4. Uzgajališta riba (ribnjaci), uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja

3.4.1.5. Građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore
3.4.2. Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na šumskom zemljištu
4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
4.1. Prometni sustav
4.1.1. Cestovni promet
4.1.2. Željeznički promet
4.2. Drugi i komunalni infrastrukturni sustavi
4.2.1. Pošta i javne telekomunikacije
4.2.2. Plinoopskrba
4.2.3. Elektroenergetika
4.2.4. Vodoopskrba
4.2.5. Odvodnja otpadnih voda
4.2.6. Uređenje vodotoka i voda
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
5.1. Opća načela zaštite
5.2. Prirodne i krajobrazne vrijednosti
5.3. Kulturno-povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
7.1. Zaštita tla
7.1.1. Zaštita poljoprivrednog tla
7.1.2. Zaštita šumskog tla
7.2. Zaštita voda
7.3. Zaštita zraka
7.4. Zaštita od buke
7.5. Zaštita prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti
7.6. Mjere za poboljšanje, očuvanje i unapređenje stanja u okolišu
7.7. Mjere posebne zaštite
7.7.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
8. MJERE PROVEDBE PLANA
8.1. Obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja
8.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
8.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
9. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

II. KARTOGRAFSKI DIO PLANA:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu1:25000
1.A. Prostori za razvoj i uređenje
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
2.A. Plan prometa, u mjerilu1:25000
2.B. Pošta i telekomunikacije, u mjerilu1:25000
2.C. Energetski sustavi, u mjerilu1:25000
2.D. Vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada, u mjerilu 1:25000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja, u mjerilu1:25000
3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, u mjerilu1:25000
3.C. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mjerilu1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA u mjerilu 1:5000
4.A. K.O. Jesenje
4.B. K.O. Jesenje
4.C. K.O. Jesenje
4.D. K.O. Jesenje

(2) Plan obuhvaća područje Općine Jesenje (u daljnjem tekstu Općina). Na području Općine se, sukladno *Zakonu o područjima županija*, *gradova i općina u Republici Hrvatskoj,* nalazi pet naselja: Brdo

Jesensko, Cerje Jesensko, Donje Jesenje, Gornje Jesenje i Lužani Zagorski. Plan utvrđuje uvjete za uređenje prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih dobara.

Članak 4.

POJMOVNIK

(1) U Planu se koriste pojmovi definirani *Zakonom o prostornom uređenju,* pojmovi definirani propisima donesenim na temelju tog Zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovdje se daju pojmovi uvriježeni u praksi koji nisu definirani tim Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona:

1. **Uređena građevna čestica** je čestica kojoj se može u skladu s Planom osigurati minimalna veličina, pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i dovoljan broj parkirališnih mjesta.
2. **Neuređena građevna čestica** je čestica koja ne zadovoljava uvjete uređene građevne čestice.
3. **Regulacijska linija** je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).
4. **Građevinska linija** je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine(a).
5. **Samostojeća građevina** je građevina koja je odmaknuta od bočnih međa.
6. **Poluugrađena građevina** je građevina na jednoj bočnoj međi tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini sklop dvojne građevine ili završetak niza.
7. **Ugrađena građevina** je građevina na obje bočne međe kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza.
8. **Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu građevine (Podrum - Po, Suteren - Su, Prizemlje - Pr, Kat - K i Potkrovlje - Pk).
9. Podrum (Po) je etaža (dio zgrade) čiji se prostor nalazi ispod razine suterena (Su) ili Prizemlja (Pr) i ukopana je više od 50,00% svojeg volumena.
10. **Krov** je stropna konstrukcija zadnje etaže građevine, u koju se ubrajaju svi slojevi krova. Krov može biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni sa skošenjima na zabatima ("lastavica" istog nagiba kao i osnovni krov)) nagiba do najviše 45°.
11. **Krovna kućica** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koja služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom kroz najviše dva raspona krovnih rogova.
12. **Krovni nadozidani prozor** je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom. Prednje pročelje spomenutog mora biti u ravnini pročelja građevine. Širina prednjeg pročelja spomenutog najviše do 1/3 dužine pročelja, odnosno ne više od 4,00 m duljine krovne plohe.
13. **Krovni prozor** je otvor koji služi za osvjetljenje prostora potkrovlja sa namjenom i potkrovlja bez namjene ako nemaju zabatne zidove u visini potkrovlja, a izvodi se isključivo u krovnoj ravnini krovišta.
14. **Visina krovnog vijenca** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do:
    a) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod ravnog krova bez nadozida krova, odnosno
    b) najviše točke završne obrade nadozida krova kod ravnog krova sa nadozidom krova, odnosno
    c) točke spoja pročelja i završne obrade krova kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i bez strehe, odnosno
    d) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova sa nadozidom krova i bez strehe, odnosno
    e) točke spoja pročelja sa završnom obradom donje plohe strehe kod kosog ili zaobljenog krova bez nadozida krova i sa strehom, odnosno
    f) najviše točke završne obrade nadozida krova kod kosog ili zaobljenog krova sa nadozidom krova i sa strehom.
15. **Erker** je prostor na pojedinom katu i potkrovlju građevine koji je isturen u odnosu na pročelje građevine. Iznad stropne ploče erkera moguće je izvesti loggiu, balkon, terasu, kosi, zaobljeni ili ravni krov.
16. **Loggia** je prostor pojedine etaže građevine koji je otvoren s jedne strane. Može biti isturen van pročelja građevine. Ako je dio isturenja lođe van pročelja građevine otvoren i ograđen s tri strane samo s ogradom, taj se dio naziva balkon.
17. **Balkon** je prostor pojedine etaže građevine koji je isturen u cijelosti van pročelja građevine, ograđen ogradom i odignut je od kote konačno zaravnanog i uređenog terena.

18. **Terasa** je prostor pojedine etaže građevine ili na terenu koji može biti nenatkriven i u tom slučaju zagrađen zidovima sa najviše četiri strane, ili natkriven i u tom slučaju zagrađen zidovima sa najviše dvije strane.
19. **Nadstrešnica** je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena) građevne čestice i koja je zagrađena sa najviše s jedne strane.

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 5.

(1) Načela za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- načela održivoga razvoja,
- načela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa,
- načela racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- načela optimalnog usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
- pravila urbanističke, prostornoplanerske i krajobraznoplanerske struke.

(2) Primarni cilj Plana je propisati, omogućiti i potaknuti:

a) prostorni razvoj svih naselja Općine zasnovan na demografskom razvitku (koji se temelji na prirodnom priraštaju, te doseljavanju i povratku stanovnika), te uspostava ravnoteže između takvog demografskog razvitka i cjelokupnog prostornog razvoja Općine;
b) zaštitu i neophodnu sanaciju različitih oblika vrijedne prirodne i kulturne baštine;
c) gospodarski razvoj zasnovan na: poljoprivredi, turizmu, upravnim i uslužnim funkcijama, te proizvodnim i prerađivačkim pogonima; te
d) uz sve lokalne potrebe, osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog, županijskog značaja.

2.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 6.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

(1) U skladu s temeljnim načelima i ciljevima, kao i svim obvezama i ulaznim podacima (polazištima) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja (PPKZŽ - za područje Općine) područje Općine razgraničeno je prema osnovnim kategorijama korištenja i namjene površina na:

A. Površine unutar građevinskih područja:
   1. Građevinska područja naselja (GPN) svih naselja (površine izgrađenog dijela naselja te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela naselja za daljnji razvoj i širenje naselja) za mješovitu namjenu.
   2. Izdvojena građevinska područja van naselja (IGPVN) pojedinih naselja (površine izgrađenog te uređenog i neuređenog neizgrađenog dijela za daljnji razvoj i širenje) za:
      a) gospodarsku namjenu proizvodnu i/ili poslovnu (I) i/ili (K),
      b) gospodarsku namjenu ugostiteljsko turističku (T)
      c) športsko-rekreacijsku namjenu (R) i
      d) groblje (+), te na
B. Površine van građevinskih područja:
   1. Poljoprivredne površine - poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene (P);
   2. Šumske površine (Š)
   3. Ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),
   4. Vodene površine – vodotoci i retencije
   5. Ostale površine
      a) eksploatacijsko polje kamenoloma Gorjak
      b) odlagalište komunalnog otpada Gorjak
      c) površine infrastrukturnih sustava (IS) – prometnice, dalekovodi, plinovodi.

(2) Sve je prikazano na kartama *1. Korištenje i namjena površina* i kartama serije *2. Infrastrukturni sustavi i mreže* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama grupe *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

(3) Prostornim planovima uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU, planirat će se daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim utvrđenim uvjetima.

Oblikovano: Tijelo teksta, Centrirano, Razmak Iza: 0 pt

Članak 7.
UVJETI KORIŠTENJA

(1) Korištenje prostora unutar obuhvata *Plana* za izgradnju građevina, kao i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Korištenje te detaljnija namjena površina, uređenje i izgradnja u dijelu prostora Općine planira se i provodi u skladu s posebnim uvjetima korištenja. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenja zemljišta te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskim prikazima serije *3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25000. Granice područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju te područja i dijelova primjene planskih mjera zaštite prikazane su i na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

3. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

3.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 8.
GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Na području Općine Jesenje (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Dalekovod 220 kV (postojeći)
2. Brza cesta «Zagorska magistrala»: Krapina – Jesenje – Lepoglava – Ivanec – Varaždin (planirana)
3. Brza željeznička pruga Krapina – Lepoglava – Varaždin (planirana)
4. Retencije za obranu od poplave Velika i Mala Ravninščica (planirane)

(2) Na području Općine Jesenje (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

Ž 2099 Krapina (Ž2098) – G. Jesenje – Bednja (D 508)
Postojeći dalekovodi i transformatorska postrojenja 110 kV

3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA

3.2.1. OPĆE ODREDBE

Članak 9.
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (GPN)

(1) Građevinska područja naselja (GPN) su utvrđena ovim Planom za naselja Brdo Jesenjsko, Cerje Jesenjsko, Donje Jesenje, Gornje Jesenje i Lužani Zagorski te se smatraju površinama (područjima) mješovite namjene. Pretežita namjena im je stambena, ali mogu sadržavati i površine:

a) pratećih namjena, koje su u funkciji zadovoljenja standarda stanovanja u naselju (društvene, javne, rekreacijske i sl.),
b) infrastrukturnih sustava te
c) gospodarskih namjena koje nisu u suprotnosti sa stambenom, ili su pak razgraničene ovim Planom kao površine utvrđene isključive namjene unutar ukupne površine naselja.

(2) Unutar građevinskih područja naselja, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* ovim Planom je utvrđeno razgraničenje na:

a) izgrađeni dio građevbnog područja naselja
b) neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio građevnog područja naselja.

(3) Granice građevinskih područja naselja, razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

Članak 10.

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

(1) U građevinskom području pojedinog naselja predviđena je mješovita namjena (površine i prostori namijenjeni za gradnju stambenih građevina - obiteljske kuće, stambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovno-stambene zgrade, poslovnih i javnih građevina te zgrada za smještaj javnih i društvenih sadržaja.

(2) Na građevinskim česticama za izgradnju stambeno-poslovnih zgrada, u sklopu glavne (stambeno-poslovne) ili pomoćne građevine/zgrade ili kao samostojeće građevine dopušteno je uređivanje prostora za različite poslovne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti, usluge i servise (liječničke ordinacije, odvjetnički i bilježnički uredi, prostorije za raznu poduku, manje obrtničke radionice, prodavaonice cvijeća, trgovina dnevne opskrbe i svi ostali sadržaji koji su u skladu sa važećim Pravilnicima).

(3) U područjima mješovite namjene isključuju se poslovno-ugostiteljsko-uslužne djelatnosti (ugostiteljski sadržaji s glazbom, proizvodno zanatstvo - bravarije, stolarije, limarije, automehaničarske radione, lakirnice i sl.) koje ne mogu ispuniti uvjete zaštite okoliša od zagađenja (zvuk, miris, prašina, promet, ...). Iste se mogu obavljati isključivo na rubnim dijelovima građevinskog područja pojedinog naselja. Za djelatnosti unutar postojećih stambeno-poslovnih građevina/zgrada koje ne ispunjavaju propisane uvjete moraju se isti ispuniti najkasnije u roku od 2 godine od dana objave Odluke o stupanju na snagu ovog Plana.

(4) Postojeće garaže na građevinskim česticama unutar područja mješovite namjene ne mogu se prenamijeniti u stambeni, poslovni ili prostor drugih namjena (trgovački, uslužni i sl.).

(5) Način i uvjeti građenja određeni ovim odredbama odnose se na građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina/zgrada.

(6) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih (legalno izgrađenih) zgrada može se zadržati postojeće građevno stanje (veća visina zgrada, veća izgrađenost čestice, manja udaljenost građevine od međe susjedne čestice od propisanih ovim Planom).

Članak 11.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

(1) Površine za javnu i društvenu namjenu mogu se uređivati u građevinskim područjima svih naselja. Moguće su slijedeće namjene:

- upravna (D1);
- predškolska (D2);
- školska (D3);
- vjerska (D4);
- kulturna (D5);
- zdravstvena i socijalna (D6);

(2) Unutar zgrada/građevina/površina javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni koja se obavlja u tim zgradama: ugostiteljstvo, manje trgovine, prostori uprave i sl. (u sklopu zgrade osnovne namjene) te manji hoteli i stacionari uz građevine zdravstva i socijalnog zbrinjavanja.

Članak 12.

GOSPODARSKA NAMJENA –POSLOVNA (K)

(1) Gospodarska namjena - poslovna (K) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene.

(2) Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K) mogu se graditi i veći trgovački centri (preko 1500 m^2 BRP) i prodajni saloni sa pratećim parkiralištima (otvorenim i zatvorenim) i dr.

Članak 13.

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)

(1) Gospodarska namjena - proizvodna (I) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade i građevine proizvodne namjene.

(2) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) mogu se graditi sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih zgrada, većih skladišta te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih zgrada, pod uvjetom da ne zagađuju okoliš.

Članak 14.

GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T)

(1) Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T) obuhvaća površine u zapadnom dijelu Općine planirane za uređenje zabavnog parka (T6).

(2) Na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T6) mogu se graditi i uređivati zabavni i edukativni sadržaji, ugostiteljske zgrade sa smještajnim jedinicama, turističko-informacijski ured, te prateće parkirališne površine.

(3) Neposredno uz T6 planirana je i površina za rekreaciju u šumi (R6) koje bi služilo za nadopunu ponude sadržaja iz T6.

Članak 15.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

(1) Sportsko-rekreacijska namjena unutar pojedinih naselja moguća je kao:
- uređenje sportskih terena sa pratećim građevinama (R1) i
- uređenje sportskih terena bez mogućnosti gradnje bilo kojih građevina (R2).

(2) Površine sportskih terena sa pratećim građevinama (R1) podrazumijevaju uređenje i izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, pratećih trgovačkih sadržaja (servis i prodaja sportske opreme), građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice, ... Izgrađenost građevinske čestice može biti najviše 40%. Pod izgrađenošću se smatra i uređenje sportskih terena (osim travnatih) i parkirališta. Neizgrađene površine treba oblikovati s visokim nasadima (drvećem).

(3) Površine sportskih terena bez pratećih građevina (R2) – podrazumijevaju uređenje i izgradnju samo sportskih terena bez ikakvih pratećih zgrada. Ova vrsta sportskih površina podrazumijeva pretežito sportsko-rekreacijsko iskorištavanje sportskih terena.

(4) Površine za rekreativno šetanje kroz šumu (R6) planirane su u zapadnom dijelu Općine, izvan građevinskog područja naselja, a u jugoistočnom dijelu Općine planirana je športsko-rekreacijska površina (R7) za lov i ribolov.

Članak 16.

JAVNE KRAJOBRAZNO UREĐENE POVRŠINE (Z)

(1) Javne krajobrazno uređene površine (Z) su planski i/ili prirodno oblikovani prostori unutar građevinskog područja pojedinih naselja, namijenjeni odmoru i rekreaciji građana koji ujedno služe i doprinose stvaranju i unaprjeđenju slike mjesta. One će se planirati na temelju detaljnijih planova uređenja, a sve postojeće šumske površine unutar ili uz rub postojećih/planiranih građevnih područja naselja se štite ovim Planom.

(2) Unutar javnih zelenih površina (perivoji, uređena dječja igrališta, ...) iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi/postavljati samo parkovne građevine (otvoreni paviljoni, nadstrešnice) kao zaštita od sunca i kiše ili za održavanje manjih kulturnih događanja. Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge. Iznimno je moguće kod perivoja smjestiti i manje ugostiteljsko-uslužne sadržaje u obliku paviljonskih građevina najveće površine do 50 m^2. Točan položaj svih spomenutih građevina utvrdit će se Planom pejzažnog uređenja perivoja. Iznimno se dopušta podzemno polaganje vodova infrastrukture, ali isključivo rubom te površine. Pri tome se mora voditi računa da se ne oštećuju stabla i ostali vrijedni nasadi.

3.2.1.1. Oblikovanje naselja

Članak 17.

OBLIK NASELJA

(1) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja, zadržan je organski oblik naselja, koji je dijelom nastao i uslijed topografsko-reljefnih uvjeta Općine.

(2) Što racionalnije koristiti izgrađeno građevinsko područje, osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrjednijeg dijela i ukloniti neracionalnosti te novom gradnjom prvenstveno popunjavati prostor interpolacijama i nedovoljno ili neracionalno izgrađenih dijelova naselja.

(3) U neizgrađenim dijelovima naselja treba planirati ceste sa dostatnom širinom kolnika, nogostupa i zelenim pojasom bar sa jedne strane ceste, te javne zelene površine. U izgrađenim dijelovima naselja, osobito u dijelovima koji su obuhvaćeni uvjetima zaštite, treba očuvati tradicijski oblik graditeljske strukture, ali na način da se dio preostalih neizgrađenih površina očuva i za potrebne javne i zelene površine.

Članak 18.

KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

(1) Unutar građevinskog područja naselja se mogu postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema.

(2) Za postavu spomenutog stavkom 1. ovog članka izdaju se dozvole u skladu s propisima, ovim Planom, Odlukom o rasporedu kioska, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretnih naprava, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi te konstrukcija privremenih obilježja ili Odlukom o komunalnom redu, te drugim odgovarajućim aktima za područje Općine koji se odnose na sve navedeno.

(3) Kioskom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali van cestovnih pojasa. Kiosci se mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacijske i građevne linije osnovne građevine veći od 5,00 m. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacijske linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Kiosk se mora moći priključiti na prometnu površinu te komunalnu i drugu infrastrukturu.

(4) Nadstrešnicom za sklanjanje ljudi u javnom prometu se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, koji se može postavljati pojedinačno ili u grupama na javnim površinama.

(5) Pokretnim napravama smatraju se štand, odnosno klupa, stol i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulantna, ugostiteljska i slična prikolica, bankomat, automat, peć i naprava za pečenje plodina, spremište za priručni alat i materijal, pozornica i slične naprave, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, odnosno u njihovoj neposrednoj blizini, te šatori povodom raznih manifestacija, djelatnost cirkusa, luna parka, zabavne radnje, automobili kao zgodici na nagradnim igrama i igrama na sreću, čuvarske kućice, prijenosni WC-i i sl. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(6) Komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi su javna rasvjeta, ploča s planom naselja, javni sat, javni zahod, javni zdenac, vodoskok, fontana, spomenik, spomen - ploča, skulptura, sakralno obilježje, javna telefonska govornica, poštanski sandučić, spremnici za otpad i slični objekti i uređaji. Mogu se postavljati pojedinačno ili u grupama na javnoj i/ili privatnoj površini.

(7) Svaki pojedini kiosk, nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretna naprava, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi te konstrukcija privremenog obilježja, te ostala urbana oprema kao i grupa spomenutih, moraju biti smješteni tako da je na primjeren način omogućena opskrba, da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometnica, ne ometaju promet pješaka i vozila, ne otežavaju održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Članak 19.

UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

(1) Osnovna građevina se na građevnoj čestici postavlja prema ulici, a pomoćne i gospodarske građevine uz osnovnu građevinu u pozadini. Dozvoljava se i drugačiji smještaj građevina na čestici ako oblik terena i oblik čestice, te tradicijski način izgradnje dopuštaju iznimku.

(2) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 87.

(3) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se urediti (izvesti) tako da ne narušavaju izgled okolnog prostora, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(4) Nije dopušteno uređenje građevne čestice kojim se kota konačno uređenog i zaravnatog terena uz građevinu mijenja više od 1,5 m u odnosu na prirodni zatečeni teren, odnosno ukupna zaravnata površina terena građevne čestice dobivena zasjecima, usjecima ne smije prijeći više od 30% površine čestice

(5) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.

(6) U pejzažnom uređenju građevne čestice treba primjenjivati autohtono raslinje, te smišljeno saditi listopadno drveće i grmlje tamo gdje je ljeti potrebna sjena, a zimi osunčanje te trajnozeleno i crnogorično raslinje tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili ukrasni pojas.

Članak 20.

OGRADE, ŽIVICE, DVORIŠTA

(1) Izgradnja ograda na građevnim čestica treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja ovog prostora. Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija ostalih materijala ovdje navedenih, a preporuča se drvena ili zelena sa zasađenom živicom od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m.

(2) Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod ugaonih čestica ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

(3) U dvorištima ne saditi bilje koje je strano lokalnom krajoliku, ne unositi egzotično bilje. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah i starinske sorte jabuka); grmlja (jorgovan, klokočik, pajasmin) i cvijeća (potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina) i vrtni suncokret).

(4) Autohtone krajobrazne ambijente duž postojećih ulica i putova na građevnoj čestici valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci, skupine stabala i drvoredi duž cesta i putova, i sl.

3.2.1.2. Oblikovanje građevine

Članak 21.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina unutar područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova mora se prilagoditi postojećem ambijentu, što znači da mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i bojama građevina ovog prostora, te usklađeno s krajobrazom i tradicijskom slikom ovog prostora. Područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova prikazan na kartama *3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000. Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih naselja određuju se slijedeće mjere i postupci oblikovanja građevina i njihovih detalja:

a) tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(2) Na uličnoj strani građevine moguće je smjestiti terase, lođe i balkone samo ako je građevina udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m, ili ako je građevina u izgrađenoj jezgri ili dijelu naselja u kojem je to uobičajeno na manjim udaljenostima.

Članak 22.

KROVOVI GRAĐEVINA

(1) Krov svih građevna mora biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni sa skošenjima na zabatima ("lastavica" istog nagiba kao i osnovni krov)) nagiba do 45°, osim kod vjerskih građevina.

(2) Krov može biti pokriven s crijepom ili ostalim suvremenim materijalima za pokrov, ali nikako materijalima na bazi azbesta i materijalima u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih obilježja). Krovni prepust je moguć najviše do 80 cm kod strehe, a 120 cm kod zabata, mjereći od pročelja građevine.

(3) Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe sa susjednom građevnom česticom, ista ne smije imati krovne plohe prema toj čestici, odnosno krovna voda se mora prihvatiti i odvesti na vlastitu česticu.

(4) Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

3.2.1.3. Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada

Članak 23.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU I INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

(1) Građevna čestica i građevine na njoj trebaju imati priključak na prometnu površinu.

(2) Građevna čestica i građevine na njoj se priključuju na prometnu površinu na način kako to propisuje pravna osoba s javnim ovlastima nadležna za cestu na koju se priključuje i sukladno članku 85.

(3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 86. Ako se na građevnoj čestici ne može osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora se smanjiti planirani kapacitet sadržaja i namjene građevine ili odustati od gradnje.

(4) Građevne čestice i građevine na njoj se moraju priključiti na komunalnu infrastrukturnu mrežu (telekomunikacijsku elektroenergetsku, plinoopskrbnu, vodoopskrbnu, odvodnje otpadnih voda) ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. Priključivanje građevne čestice i građevine na njoj na komunalnu infrastrukturnu mrežu obavlja se prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe (davatelja usluge s javnim ovlastima) nadležnog za pojedinu komunalnu mrežu, akta lokalne samouprave i važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

(5) Treba težiti da se što prije provede podzemna mreža komunalne infrastrukture i izvrši podzemno priključenje građevina na nju.

(6) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja građevina.

(7) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada (smještaj spremnika za otpad) ako je organiziran odvoz otpada. Prostor za odlaganje otpada treba biti lako pristupačno s prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(8) Prostor za kratkotrajno odlaganje otpada treba biti veličine tako da omogući postava dovoljnog broja spremnika za selektivno prikupljane korisnog otpada radi reciklaže.

(9) Odlaganje otpada je moguće i van građevne čestice, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na javnim površinama sukladno članku 18.

(10) Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, uređena parkirališt, već samo na posebno popločene/asfaltirane površine lako pristupačne sa javne prometne površine.

3.2.1.4. Građevna čestica, regulacijska i građevinska linija, udaljenost građevine od bočne međe i izgrađenost čestice

Članak 24.

GRAĐEVNA ČESTICA

(1) Građevna čestica stambene građevine mora imati osigurani pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,00 m, a kod svih ostalih građevina minimalne širine 6,00 m.

(2) Na jednoj građevnoj čestici, u građevinskom području naselja, može se graditi:

a) jedna osnovna građevina,
b) jedna pomoćna građevina i
c) jedna gospodarska građevina.

Osim spomenutih građevina mogu se graditi i druge sporedne građevine te uređenja koja služe za redovitu uporabu građevne čestice i građevina na njoj, sve sukladno članku 51. kao i kiosci i pokretne naprave, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi te konstrukcije privremenih obilježja sukladno članku 18. Sve spomenute građevine i uređenja čine jednu funkcionalnu cjelinu.

(3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Parcelaciju treba prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.

~~(2)~~(4) Minimalne površine građevnih čestica su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinoj namjeni i dijelu Općine u kojem se grade, utvrđene u daljnjem tekstu.

Oblikovano: Tijelo teksta, Razmak Iza: 0 pt, Bez grafičkih oznaka i numeriranja

Oblikovano: Grafičke oznake i numeriranje

Članak 25.

REGULACIJSKA I GRAĐEVINSKA LINIJA

(1) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 85.

(2) Udaljenost građevinske linije građevine od regulacijske linije mora biti najmanje 5,00 m. Iznimno, kod rekonstrukcije građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, ili ako se građevinska linija planirane građevine prilagođava građevinskim linijama izgrađenih građevina duž iste prometnice, udaljenost

građevinskle linije može biti i manja, ili se građevinska i regulacijska linija mogu i preklapati. Nadalje, sve spomenuto u ovom stavku uz poštivanje stavka (1) članka 85.

(3) Kod građevina koje se grade na regulacijskoj liniji (građevinska i regulacijska linija se preklapaju) istaci na pojedinim etažama (loggie, balkoni ili erkeri) prema javnoj prometnoj površini nisu dozvoljeni.

Članak 26.

UDALJENOST GRAĐEVINE OD BOČNE MEĐE

(1) U građevinskom području naselja građevina se može graditi:
- a) odmaknuto od bočnih međa– tj. kao samostojeća građevina;
- b) na jednoj bočnoj međi – tj. kao poluugrađena građevina tako da sa susjednom građevinom na toj međi čini sklop dvojne građevine ili završetak niza;
- c) na obje bočne međe (kao interpolacija tj. ugradnja u postojeću izgradnju ili dio planiranog niza) – tj. kao ugrađena građevina.

(2) Samostojeće i poluugrađene građevine s otvorima na slobodnom pročelju prema susjednim međama moraju biti, kako bi se spriječilo širenja požara na susjedne građevine, udaljene od susjednih međa najmanje 3 metra. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu vanjskih otvora na vanjskim zidovima i drugo) da se požar neće proširiti na susjedne građevine.

(3) Ugrađene i poluugrađene građevine međusobno moraju biti odvojene zidom bez otvora vatropropusnosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti 90 minuta), nadvisuje najviši krov najmanje 0,50 m, ili završava konzolom duljine 1,00 m u prostor građevine ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 27.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice se iskazuje koeficijentom izgrađenosti (K_{ig}).

(2) Koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) su za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu Općine u kojem se grade, utvrđeni u daljnjem tekstu.

3.2.1.5. Najveća visina građevine

Članak 28.

NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE

(1) Najveća visina građevina uvjetuje se kroz najveću visinu krovnog vijenca.

(2) Najnižom kotom zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine ne smatraju se:
- a) kota dna okna izvedenog uz građevinu (svijetle širine do 1,00 m) radi prozračivanja i/ili osvjetljenja podruma - Po i suterena - Su;
- b) najniža kota rampe (svijetle širine do 5,50 m) za pristup u etažu podruma - Po i suterena - Su; te
- c) najniža kota stubišta (svijetle širine do 1,50 m) za pristup u etažu podruma - Po i suterena - Su.

(3) Građevina može imati samo jednu etažu Suterena - Su, Prizemlja - Pr i Potkrovlja – Pk, a više etaža Podruma - Po i Kata - K.

(4) Najveća visina građevina je za svaku pojedinu građevinu, u ovisnosti o njezinim namjenama i dijelu Općine u kojem se grade, utvrđena u daljnjem tekstu.

3.2.1.6. Namjena osnovne građevine

Članak 29.

NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE

(1) Namjena osnovne građevine na građevnoj čestici određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini građevine. Građevine prema namjeni mogu biti:
- a) stambene namjene (stambene građevine i višestambene građevine) – više od 70% stanovanje;
- b) mješovite namjene (stambeno-poslovne građevine i poslovno-stambene građevine) – jedna namjena pretežita;
- c) gospodarske namjene (građevine proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i sl. namjene);

d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske, sl.);
e) posebne namjene (policijske uprave, vatrogasni dom i sl.);
f) športsko-rekreacijske namjene (sve vrste dvorana; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.) i
g) građevine infrastrukture.

3.2.2. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

Članak 30.
GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

(1) Građevine stambene namjene ovisno o broju stambenih jedinica mogu biti:
a) stambene građevine ili
b) višestambene građevine.

3.2.2.1. Stambena građevina

Članak 31.
STAMBENA GRAĐEVINA

(1) Stambenom građevinom smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
a) sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice i
b) u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini više od 70% površine.

(2) U stambenoj građevini je moguće obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(3) Stambena građevina se može graditi u građevinskom području naselja (GPN).

Članak 32.
POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENE GRAĐEVINE

(1) Površina građevne čestice za gradnju stambene građevine mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način participirati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.

(2) Veličina građevne čestice stambene građevine ne može biti manja od:
a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 400 m^2 u neizgrađenim, a 300 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m),
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 350 m^2 u neizgrađenim, a 250 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m) i
c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 225 m^2 u neizgrađenim, a 175 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 10,00 m, a u izgrađenom ne manja od 8,00 m).

(3) Iznimka je dozvoljena kod postojećih stambenih građevina izgrađenih na građevnoj čestici manje veličine od utvrđene stavkom (2) ovog članka uz, u tom slučaju, obavezu da veličina građevne čestice ne bude manja od postojeće.

Članak 33.
IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENE GRAĐEVINE - (K_{ig})

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice stambene građevine su:
a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 % i
c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

Članak 34.
VISINA STAMBENE GRAĐEVINE

(1) Stambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 9,00 m.

3.2.2.2. Višestambena građevina

Članak 35.

VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA

(1) Višestambenom građevinom smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
a) sadržava četiri ili više samostalnih stambenih jedinica i
b) u građevinskoj (bruto) površini građevine stambena namjena čini više od 70% površine.

(2) U višestambenoj građevini je moguća prisutnost odnosno obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(3) Višestambena građevina se može graditi u građevinskom području naselja (GPN).

Članak 36.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

(1) Površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja, kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način participirati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.

(2) Veličina građevne čestice višestambene građevine ne može biti manja od:
a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m^2 u neizgrađenim, a 450 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m^2 u neizgrađenim, a 350 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m^2 u neizgrađenim, a 300 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

Članak 37.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE - (K_{ig})

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice višestambene građevine su:
a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 %,
c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

Članak 38.

VISINA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

(1) Višestambena građevina može imati visinu krovnog vijenca do 9,00 m.

3.2.3. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 39.

GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

1) Građevinom mješovite namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
a) sadržava jednu ili više samostalnih stambenih i poslovnih jedinica i
b) u građevinskoj (bruto) površini građevine jedna od namjena (stambena ili poslovna namjena) čini više od 50% površine, što znači da je ta namjena pretežita namjena.

(2) Građevina mješovite namjene može biti:
a) stambeno-poslovna građevina (građevina pretežito stambene namjene) ili
b) poslovno-stambena građevina (građevina pretežito poslovne namjene).

Pretežita namjena građevine je korištenje prostora i površina građevine za više namjena a jedna je prevladavajuća, što znači da ta namjena čini više od 50% građevinske (bruto) površine.

(3) U stambeno-poslovnoj građevini i poslovno-stambenoj građevini je moguća prisutnost odnosno obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(4) Građevina mješovite namjene se može graditi u građevinskom području naselja (GPN).

Članak 40.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

(1) Površina građevne čestice za gradnju građevine mješovite namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog stanovanja i poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način sudjelovati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.

(2) Veličina građevne čestice građevine mješovite namjene ne može biti manja od:

a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m^2 u neizgrađenim, a 450 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m^2 u neizgrađenim, a 350 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m^2 u neizgrađenim, a 300 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

Članak 41.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - (K_{ig})

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice građevine mješovite namjene su:

a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 % i
c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

Članak 42.

VISINA GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE

(1) Građevina mješovite namjene može imati visinu krovnog vijenca do 9,00.

3.2.4. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 43.

GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Građevinom gospodarske namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:

a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica gospodarske namjene i
b) u građevinskoj (bruto) površini građevine gospodarska namjena čini 100% površine.

(2) Građevina gospodarske namjene može biti: proizvodna, zanatska, uslužna, trgovačka, ugostiteljsko-turistička i sl.

(3) U gospodarskoj građevini moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(4) Građevina gospodarske namjene se može graditi u građevinskom području naselja (GPN).

Članak 44.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Površina građevne čestice za gradnju građevine gospodarske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog poslovanja kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način sudjelovati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.

(2) Veličina građevne čestice građevine gospodarske namjene ne može biti manja od:

a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m^2 u neizgrađenim, a 450 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m^2 u neizgrađenim, a 350 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i

c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m^2 u neizgrađenim, a 300 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

Članak 45.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE - (K_{ig})

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice za gospodarsku namjenu su:
a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 % i
c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

Članak 46.

VISINA GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

(1) Građevina gospodarske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 8,00 m.

3.2.5. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 47.

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE,
GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE i GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

(1) Građevinom javne i društvene namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica javne i društvene namjene i
b) u građevinskoj (bruto) površini građevine javna i društvena namjena čini 90% površine.

(2) Građevina javne i društvene namjene može biti: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska građevina i građevina sl. namjene.

(3) Uz građevine predškolske i školske namjene moguće je graditi dvorane i vanjska borilišta, igrališta za sve vrste sportova i prostore za boravak djece na otvorenom.

(4) Građevinom posebne namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica posebne namjene i
b) u građevinskoj (bruto) površini građevine posebna namjena čini 90% površine.

(5) Građevine posebne namjene su građevine policijske uprave, vatrogasnog doma i sl. građevine.

(6) Građevinom športsko-rekreacijske namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica športsko-rekreacijske namjene i
b) u građevinskoj (bruto) površini građevine športsko-rekreacijska namjena čini 90% površine.

(7) Građevine športsko-rekreacijske namjene su sve građevine u službi svih sportova i/ili rekreacije (dvorane; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.; klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, suvenirnica, gledališta i sl uz borilišta na otvorenom; i sl.)

(8) U građevini javne i društvene namjene, građevini posebne namjene i građevini športsko-rekreacijske namjene moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(9) Građevina javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene se može graditi u građevinskom području naselja (GPN).

Članak 48.

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE,
GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

(1) Površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog bavljenja sportom, poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način sudjelovati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.

(2) Veličina građevne čestice građevine javne i društvene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene ne može biti manja od:

a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m^2 u neizgrađenim, a 450 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m^2 u neizgrađenim, a 350 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
c) za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m^2 u neizgrađenim, a 300 m^2 u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

Članak 49.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - (K_{ig})

(1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice građevine javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene su:
a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 %,
c) za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

Članak 50.

VISINA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

(1) Građevina javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 8,00 m. Kod vjerske građevine visina zvonika do 20,00 m.

3.2.6. POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU

Članak 51.

POMOĆNE I GOSPODARSKE TE SPOREDNE GRAĐEVINE UZ OSNOVNU GRAĐEVINU

(1) Uz osnovnu građevinu (stambene, mješovite, gospodarske, javne i društvene posebne te športsko-rekreacijske namjene) može se graditi i jedna pomoćna građevina koja služi za redovitu uporabu osnovne građevine.

(2) Uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju, može se graditi i jedna gospodarska građevina.

(3) Osim pomoćne i gospodarske građevine, na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu mogu se graditi sporedne građevine kao i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na toj čestici i same čestice:
a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, gnojišta i sl.).
b) otvorena (ali i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl,
c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

(4) Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu se moraju graditi u sklopu najvećih dozvoljenih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice (najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice) određenih za građenje osnovne građevine.

Članak 52.

POMOĆNA GRAĐEVINA

(1) Pomoćna građevina je garaža za vozila (osobna, teretna, strojevi i sl.), ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni ili otvoreni bazen, spremišta, priručna radionica za osobne potrebe, drvarnica „šupa", kotlovnica, sušara, pušnica i sl. i grade se na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu, a ovisno o primjeni logike o kombiniranju namjene pomoćne građevine sa namjenom osnovne građevine.

(2) Pomoćna građevina može se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.

(3) Pomoćna građevina može imati visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao osnovna građevina.

(4) Iznad pomoćne građevine može se urediti prohodna terasa kao proširenje osnovne građevine.

Članak 53.

GOSPODARSKA GRAĐEVINA BEZ IZVORA ONEČIŠĆENJA

(1) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja je građevina proizvodne, zanatske, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke namjene i sl. namjene i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu kao osnovnu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju.

(2) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,00 m od regulacijske linije.

(3) Gospodarska građevina bez izvora onečišćenja može imat visinu krovnog vijenca do 6,00 m, odnosno najviše kao osnovna građevina.

(4) Iznad gospodarske građevina bez izvora onečišćenja može se urediti prohodna terasa kao proširenje prostora osnovne građevine.

Članak 54.

GOSPODARSKA GRAĐEVINA S IZVORIMA ONEČIŠĆENJA

(1) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja (staja, peradarnik, građevina za uzgoj krznaša i sl.) služi za uzgoj stoke, peradi, krznaša i sl. životinja malog obima i gradi se na građevnoj čestici samo uz stambenu građevinu i pomoćnu građevinu uz nju iza osnovne građevine prema dubini čestice.

(2) Udaljenost gospodarske građevine s izvorom onečišćenja od stambenih građevina kao osnovnih građevina mora biti najmanje 10,00 m, a od građevina javne i društvene namjene 50,00 m.

(3) Ova građevina može imati visinu krovnog vijenca do 4,00 m.

(4) U gospodarskim građevinama s izvorom onečišćenja može se uzgajati do najviše 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 gdje se sve vrste stoke/peradi svode na uvjetna grla primjenom koeficijenata:

Vrsta stoke	**Koeficijent**	**Broj grla**
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,0055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- krznaši	0,006	1670

(5) Gospodarska građevina s izvorom onečišćenja se može graditi u građevinskom području naselja (GPN).

3.2.7. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

Članak 55.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

(1) Građevinama infrastrukture smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže te benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih

sustava (građevine pošte i javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka i voda sa svim svojim pratećim građevinama). Gradnja ovih građevina unutar građevinskog područja naselja vršit će se sukladno člancima od 83. do 94.

3.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA - UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.3.1. OPĆE ODREDBE

Članak 56.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA (IGPVN)

(1) Izdvojena građevinska područja van naselja utvrđena su u naseljima Gornje Jesenje, Donje Jesenje i Cerje Jesenjsko. Namjene izdvojenih građevinskih područja van naselja su:

a) gospodarska namjena – proizvodna i/ili poslovna (I) i/ili (K),
b) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička (T)
c) športsko-rekreacijska namjena (R) i
d) groblje (+).

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja van naselja, u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* utvrđeno je razgraničenje na:

a) izgrađeni dio i
b) uređeni i neuređeni neizgrađeni dio (za daljnji razvoj i uređenje planirane namjene).

(3) Temeljni kriteriji planiranja izgradnje unutar izdvojenog građevinskih područja van naselja Općine je veličina, odnosno volumen zgrade uklopljen u fizičku strukturu i sliku određenog ambijenta.

(4) Granice izdvojenog građevinskog područja van naselja i razgraničenja na izgrađeni te uređeni i neuređeni neizgrađeni dio utvrđene su granicama katastarskih čestica (gdje je to bilo moguće). Utvrđena razgraničenja su prikazana na karti *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000 te detaljnije na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000.

Članak 57.

KIOSCI, NADSTREŠNICE ZA SKLANJANJE LJUDI U JAVNOM PROMETU, POKRETNE NAPRAVE, KOMUNALNI OBJEKT I UREĐAJ U OPĆOJ UPORABI TE KONSTRUKCIJE PRIVREMENIH OBILJEŽJA

(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja van naselja gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) se mogu postavljati kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, pokretne naprave, komunalni objekt i uređaj u općoj uporabi i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i ostala urbana oprema sukladno članku 18.

Članak 58.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE I GRAĐEVINE NA NJOJ NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU TE ODLAGANJE OTPADA

(1) Priključak građevne čestice i građevine na njoj na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu te odlaganje otpada sukladno članku 23.

Članak 59.

NAJVEĆA VISINA GRAĐEVINE

(1) Najveća visina građevine se određuje sukladno članku 28., a u daljnjem tekstu su prikazani za svaku skupinu izdvojenih građevinskih područja van naselja.

3.3.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)

Članak 60.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE I/ILI POSLOVNE (I) i/ili (K)

(1) Izdvojeno građevinsko područje van naselja gospodarske namjene - proizvodne(I) i/ili poslovne (K) predviđeno je u naseljima Gornje Jesenje, Donje Jesenje i Cerje Jesenjsko.

(2) Unutar ovih građevinskih područja moguća je gradnja građevina:

a) pretežito proizvodne namjene (pretežito proizvodne, pretežito zanatska i sl.) (I);
b) pretežito poslovne namjene (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne i sl.) (K),
c) pretežito namjene skladišta,
d) pretežito namjene koje se logično kombiniraju s navedenima (restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni i sl.) dječji vrtić za djecu zaposlenika, utovarno-istovarne rampe i sl.) i
e) infrastrukture.

(3) Smještaj proizvodnih, poslovnih i skladišnih i sl. djelatnosti ovisno o prostoru na kojem se smještaju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuje se kroz sljedeće uvjete:
a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
b) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
c) da su energetski i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja,

(4) U sklopu ovih područja moguće je smjestiti one proizvodne i poslovne djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevnih područja naselja, odnosno one djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju.

Članak 61.

GRAĐEVNA ČESTICA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)
(uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

(1) Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne (I) i/ili (K) mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne građevine; sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno poslovni i/ili proizvodni i/ili skladišni kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
b) otvorena (i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl,
c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

(3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m^2.

(4) Oblik građevne čestice za izgradnju treba uskladiti sa uvjetima tehnološkog, funkcionalnog i organizacijskog procesa koji se odvija na njoj, ali najmanje širine prema ulici od 20,00 m.

(5) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba postaviti u skladu s tehnološkim, funkcionalnim i organizacijskim procesom koji se na njoj planira. Načelno uređenje građevne čestice treba biti postavljeno, ako nije u suprotnosti s tehnološkim procesom, tako da (ali nije uvjet):
a) u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
c) u dubini građevne čestice treba biti smješten proizvodni dio,
d) reklamne stupove smještavati na privatnim građevnim česticama unutar gradivog dijela.

(6) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 85.

(7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice za građenje građevina je 50%, a najmanje 20% građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.

(8) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih parcele treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

(9) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija ostalih materijala ovdje navedenih, a poželjna je drvena ili zasađena živica od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj parceli. Kod uglovnih parcela ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

Članak 62.

SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE (I) I/ILI POSLOVNE (K)

(građevinska linija, udaljenost od bočne međe, parking, visina, ukupna visina, oblikovanje građevine)

(1) Građevinska linija građevine od regulacijske linije mora biti udaljena najmanje 6,00 m, uz poštivanje stavka (1) članka 85.

(2) Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednim građevnim česticama mora biti najmanje 3,00 m ako se na tom pročelju planiraju otvori, a ko nema otvora udaljenost može biti najmanje 1,00 m. U oba slučaja zidovi građevine prema susjednoj građevnoj čestici moraju zadovoljavati propise o vatrootpornosti.

(3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 87.

(4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m. Iznimno, visina građevine može biti i veća zbog proizvodne opreme te tehničkog, tehnološkog i organizacijskog procesa unutar građevine (primjerice visine raznih spremišta – silosa i sl.).

(5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih karakteristika).

(6) Krov građevine treba biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni), nagiba do 45°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovišta. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

(7) U izdvojenim građevnim područjima izvan naselja mogu se uređivati gospodarske namjene: proizvodna (I), obrtnička (I") i poslovna (K1, K2 i K3). Na postojećim i već izgrađenim građevnim česticama mješovite i namjene s manjim poslovno-prerađivačkim djelatnostima mogu se obavljati i zakonom dozvoljene djelatnosti skupljanja, prerade iskoristivog otpada i privremenog spremanja prerađenog.

3.3.3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE (T)

Članak 63.

~~(2)~~GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA – ZABAVNI PARK (T6)

Oblikovano: Grafičke oznake i numeriranje

(1) U zapadnom dijelu, uz sam rub općine, planirano je područje za uređenje ugostiteljsko turističke namjene sa naglaskom na uređenje i organizaciju zabavnog parka (T6). Područje zabavnog parka zauzima površinu od 71,28 ha. Sjeverno od građevnog područja ove namjene planirano je uređenje dva područja za sport i rekreaciju (R6) ukupne površine 45,37 ha.

(2) Unutar područja zabavnog parka nalaze se određene površine poid šumom, a na dijelu te iste površine planirana je i retencija *Velika* Ravninščica. O tome će se morati posebno voditi računa kod izrade programa i razmještaja sadržaja koji će prethoditi izradi Urbanističkog plana uređenja.

(3) Program i sadržaji na području Sporta i rekreacije (R6) treba se utvrditi zajedno sa programom i sadržajima zabavnog parka (T6). Iako područje Sporta i rekreacije nije obuhvaćeno obveznom izradom UPU-a o tome će se morati voditi računa kod izrade UPU-a zabavnog parka radi smislenog povezivanja pojedinih sadržaja.

Oblikovano: Font: (Zadano) Tahoma, 10 točka, Ne Podebljano, Istaknuto

3.3.4. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)

Članak 64.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R)

(1) Izdvojeno građevinsko područje van naselja športsko-rekreacijske namjene (R) predviđena su u naseljima Donje Jesenje, Gornje Jesenje, Cerje Jesenjsko i Brdo Jesenjsko.

(2) Unutar ovih građevinskih područja moguća je gradnja:
a) svih građevina u službi sporta i/ili rekreacije (dvorane i sl.),
b) svih sportskih terena na otvorenom (plivački bazeni, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i drugih igrališta s gledalištima, sportske dvorane, i sl.);
c) svih građevina prateće i pomoćne namjene (klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, gledalište (tribine) i sl.) i
d) građevina infrastrukture.

(3) Smještaj športsko-rekreacijskih površina ovisno o prostoru na kojem se planiraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti utvrđuju se kroz slijedeće uvjete:
a) da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
b) da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
c) da su energetski i prometno primjerene prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja.

Članak 65.

GRAĐEVNA ČESTICA GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I NJENO UREĐENJE
(uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

(1) Na jednoj građevnoj čestici športsko-rekreacijske namjene (R) mogu se graditi osnovne građevine; pomoćne građevine; sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno športsko-rekreacijski kompleks - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:
a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
b) otvorena (i nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni i sl,
c) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), solarni kolektori i njihovi temelji, potporni zidovi i sl.

(3) Veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m^2.

(4) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina poželjno je da bude pravilan, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6, ali ne nužno (može biti i drugačijeg omjera zbog tehnološkog, funkcionalnog i organizacijskog procesa koji se odvija na njoj) te najmanje širine prema ulici 20,00 m.

(5) Ustrojstvo (uređenje) građevne čestice treba biti u skladu s namjenom i funkcijom koja se na njoj planira. Načelno uređenje građevne čestice treba biti postavljeno, ako nije u suprotnosti s namjenom i funkcijom, tako da (ali nije uvjet):
a) u prednjem dijelu građevne čestice bude smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
b) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijsko-uredski dio,
c) u dubini građevne čestice treba biti smješten osnovni dio,
d) reklamne stupove smještavati na privatnim građevnim česticama unutar gradivog dijela.

(6) Položaj regulacijske linije određuje se tako da se od osi cesta utvrdi rubna linija cestovnog zemljišta u skladu sa člankom 85.

(7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice za građenje građevina je 40%, a najmanje 20% građevne čestice mora biti pejzažno uređeno.

(8) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela građevnih parcele treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih građevina. Drvoredi, potezi grmlja i sl.

omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine "predvrtova" i parkirališta za vozila. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

(8) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana, i sl., kombinacija ostalih materijala ovdje navedenih, a poželjna je drvena ili zasađena živica od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj parceli. Kod uglovnih parcela ograda se postavlja i na desnoj međi (prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini).

Članak 66.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE (R) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI
TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA

(građevinska linija, udaljenost od bočne međe, parking, visina, ukupna visina, oblikovanje građevine)

(1) Građevinska linija građevine od regulacijske linije mora biti udaljena najmanje 10,00 m, uz poštivanje stavka (1) članka 85.

(2) Najmanja udaljenost građevine od međa mora iznositi najmanje polovicu visine pročelja ili zabata građevine uz tu među (H/2), ali ne manje od 6,00 m.

(3) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine mora se osigurati smještaj za sva potrebna vozila sukladno članku 87.

(4) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 12,00 m.

(5) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih karakteristika).

(6) Krov građevine treba biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni) nagiba do 45°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika). U slučaju da se radi o izgradnji većih građevina kod kojih bi pridržavanje nagiba krovnih ploha dovelo do visine krovnog sljemena veće visine tada se može dozvoliti i izgradnja paralelnog višestrešnog (*shed*) krovišta. Dozvoljena je ugradnja krovnih prozora, gradnja krovnih kućica i krovnih nadozidanih prozora.

3.3.5. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)

Članak 67.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA – GROBLJE (+)

(1) Izdvojeno građevinsko područje van naselja - groblje (+) predviđeno je u naselju Gornje Jesenje.

(2) Unutar ovog građevinskog područja moguća je gradnja i uređenje površina za ukop, površina i građevina za ispraćaj pokojnika, spremišta, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

(3) Planiranje, projektiranje, i građenje groblja treba biti u skladu sa *Zakonom o grobljima* i *Pravilnikom o grobljima.*

Članak 68.

GRAĐEVNA ČESTICA GROBLJA (+) I NJENO UREĐENJE

(uređenje, veličina, oblik, ustrojstvo, regulacijska linija, izgrađenost, pejzažno uređenje, ograde)

(1) Na građevnoj čestici groblja (+) mogu se graditi sve građevine sukladno *Pravilniku o grobljima* te sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na građevnoj čestici i same čestice te sve čine jednu funkcionalnu cjelinu odnosno kompleks groblja - složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina).

(2) Sporedne građevine i uređenja koja služe za redovitu uporabu građevina na čestici su:

a) pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, pročistači otpadnih voda, sabirne jame i sl.).
b) ograde, pergole (brajde, odrine), prostor za odlaganje otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.

(3) Oblik građevne čestice za izgradnju građevina i uređenja grobnih površina treba uskladiti sa potrebama širenja groblja, vodeći pri tome računa o obilježjima okolnog terena .

(4) Pejzažno uređenje neizgrađenog dijela čestice groblja treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredi, potezi grmlja i sl. omogućit će primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine parkirališnih površina. Valja koristiti stare lokalne svojte drveća (lipa, orah), grmlja i cvijeća.

(5) Ograda može biti žičana, metalna, drvena, betonska, zidana, djelomično zidana ili u kombinaciji navedenih materijala. Zasađena živica je od sljedećih biljnih svojti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa, ukupne visine do 2,0 m. Ograda se postavlja sa unutrašnje strane groblja.

Članak 69.

SMJEŠTAJ GRAĐEVIN(A)/E GROBLJA (+) NA GRAĐEVNOJ ČESTICI TE UVJETI GRADNJE I OBLIKOVANJA
(građevinska linija, udaljenost od bočne međe, parking, visina, oblikovanje građevine)

(1) Građevinska linija građevine mrtvačnice treba od regulacijske linije ili ruba čestice mora biti udaljena najmanje 5,00 m.

(2) Građevina može imati visinu krovnog vijenca najviše do 5,00 m.

(3) Treba izbjegavati jednolične ravne površine pročelja velikih duljina. Optičko smanjivanje takvih pročelja treba riješiti određenim "lomljenjem" pročelja ili korištenjem različitih tonova boje pročelja, kako bi se velike površine optički smanjile. Materijal koji se koristi za oblaganje pročelja ne smije biti od metala u visokom sjaju (materijalima reflektirajućih karakteristika).

(4) Krov građevine treba biti ravni ili kosi (jednostrešni, dvostrešni, trostrešni, četverostrešni ili višestrešni), nagiba do 45°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali nikako materijalom na bazi azbesta i materijalom u visokom sjaju (materijala reflektirajućih karakteristika).

3.3.6. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE

Članak 70.

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

(1) Infrastrukturnim i ostalim građevinama smatraju se građevine prometnog sustava (ceste, javna parkirališta i garaže, benzinske postaje sa svim svojim pratećim građevinama), građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (pošte i javne telekomunikacija, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) te vodnog gospodarstva.

(2) Građevine prometnog sustava te građevine komunalnih infrastrukturnih sustava se unutar izdvojenog građevinskog područja van naselja grade sukladno člancima od 83. do 94.

3.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

3.4.1. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNOM ILI ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 71.

GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na poljoprivrednom, zemljištu u skladu sa *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* su:

a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
b) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl., i
c) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu, a koje su navedene u *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu* te nisu u suprotnosti s Planom i *Zakonom o prostornom uređenju*.

(2) Osim građevina određenih stavkom (1) ovog članka, na poljoprivrednom zemljištu van građevinskog područja mogu se graditi građevine kao što su:

a) građevine u funkciji obavljanja:

- intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i sl.),
- poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske),
- intenzivne stočarske, peradarske (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša);

b) uzgajališta riba - ribnjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja, i
c) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci na privlačnim mjestima).

(3) Izgradnju van građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu relativno najboljih bonitetnih klasa (osobito vrijedno obradivo tlo – P1 i vrijedno obradivo tlo – P2) može se iznimno dozvoliti samo u slučajevima kada zbog reorganizacije i racionalizacije poljodjelske proizvodnje postoji potreba za izgradnjom novih građevina u funkciji poljodjelske proizvodnje, a sukladno *Zakonu o poljoprivrednom zemljištu*.

(4) Građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(5) Građenje na poljoprivrednom zemljištu van građevinskog područja mora:
a) osigurati što veću neizgrađenu površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
b) očuvati obličje terena, kakvoću i cjelovitost poljoprivrednog zemljišta, tj. očuvati prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
c) očuvati kvalitetne i vrijedne vizure,
d) propisno riješiti vodoopskrbu, odvodnju, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetsku opremljenost plinom, električnom energijom, i sl. Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.

(6) Osnovna namjena, na temelju koje su izgrađene građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu, može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno člancima od 71. do 80.

3.4.1.1. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje

Članak 72.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE

(1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske, vinogradarske i cvjećarske) određuje se prema posjedu primjerene veličine ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu minimalne površine posjeda:
a) građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju je 2,00 ha,
b) građevine za uzgoj voća ili voća i povrća je 5.000 m^2,
c) građevine za uzgoj povrća je 5.000 m^2,
d) građevine za uzgoj vinove loze je 1,00 ha i
e) građevine za uzgoj sadnica voća, sadnica vinove loze, sadnica cvijeća i ukrasnog bilja te građevine za uzgoj prirodnih biljnih zaslađivača je 3.000 m^2,.

(2) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od ruba građevinskog područja naselja.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(4) Ove građevine moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
a) na građevnim česticama koje su dio jednog posjeda je moguće graditi više gospodarskih, pomoćnih i sporednih građevina;
b) visinu krovnog vijenca do 6,00 m;
c) iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine; te uvjete
d) iz svih članaka poglavlja 3.2.6. Pomoćne i gospodarske te sporedne građevine uz osnovnu građevinu, a nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

(5) U okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na kojem se primarno obavljanja intenzivna poljoprivredna proizvodnja moguće je pružanje ugostiteljskih usluga

i usluga u turizmu sukladno sa *Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu* i *Zakonom o pružanju usluga u turizmu*.

Članak 73.

STAMBENA GRAĐEVINA UZ GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

(1) Stambena građevina može se graditi uz gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti (ratarske, voćarske i vinogradarske) u okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na posjedima veličine tri puta većim od posjeda minimalne veličine propisane člankom 71.

(2) Ova stambena građevina mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

a) na jednoj građevnoj čestici koja je dio jednog posjeda (na kojoj postoje gospodarske, pomoćne i sporedne građevine – ili postoje na drugim česticama unutar jednog posjeda) je moguće graditi jednu stambenu građevinu;
b) visinu krovnog vijenca do 6,00 m;
c) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m^2; te uvijete
d) iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

3.4.1.2. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe

Članak 74.

(1) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje (ratarske, povrtlarske, voćarske i vinogradarske) za vlastite potrebe su: spremišta u vinogradima, spremišta voća i povrća u voćnjacima i povrtnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, i sl.

Članak 75.

SPREMIŠTE U VINOGRADU I SPREMIŠTE U VOĆNJAKU

(1) Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m^2, bruto površine prizemlja ne veće od 35,00 m^2 (za površine do 1650 m2, odnosno 50,00 m2 za površine veće od 1650 m2. Mogu se graditi zgrade koje imaju podrum+prizemlje+ tavan ili podrum+suteren+potkrovlje. Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2).

(2) Ove građevine moraju zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka.

Članak 76.

SPREMIŠTE ZA ALAT

(1) Spremište za alat može se graditi na posjedima manje veličine od propisane člankom 71. (ali ne manje od 500 m^2) i katastarske kulture u skladu s namjenom za koju se grade. Spremište za alat ne smije se priključiti na komunalnu infrastrukturu.

(2) Građevina može imati visinu krovnog vijenca do 2,50 m.

(3) Tlocrtna (bruto) površina ove građevina ne smije prelaziti 15 m^2.

(4) Ova građevina mora zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka.

3.4.1.3. Gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske i sl. proizvodnje

Članak 77.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE, PERADARSKE (FARME I TOVILIŠTA), I SL. PROIZVODNJE (UZGOJ KRZNAŠA)

(1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta), i sl. proizvodnje (npr. uzgoj krznaša) određuje se prema najmanjem broju uvjetnih grla uz

poštivanje najvećeg dozvoljenog broja uvjetnih grla u ovisnosti o udaljenosti od građevinskog područja naselja i udaljenosti od razvrstanih cesta ovisno o kategoriji ceste.

(2) Najmanji broj uvjetnih grla za izgradnju farme i tovilišta van građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježeno koeficijentom 1 dok se za ostale životinje primjenjuju koeficijenti iz naredne tablice:

Vrsta stoke	**Koeficijent**	**Broj grla**
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1 – 2 god.	0,70	14
- junad 6 – 12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	182
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2 – 6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovna perad	0,0055	1800
- konzumne nesilice	0,002	5000
- rasplodne nesilice	0,0033	3000
- krznaši	0,006	1670

(3) Minimalna udaljenost ovih građevina od građevinskog područja naselja (izražena u jedinici „metrima"), s obzirom na njihov kapacitet (izražen u jedinici „uvjetnog grla") prema sljedećoj tabeli:

Broj uvjetnih grla	**Min. udaljenost od GPN-a (m)**
10 – 20	100
21 – 100	150
101 – 300	300
301 – 800 i više	500

(4) Udaljenost ovih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od javih cesta ovisi o vrsti javne ceste i iznosi: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

(5) Građevina može imati visinu krovnog vijenca u skladu s potrebom tehnologije uzgoja.

(6) Ove građevine moraju zadovoljiti uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih stavaka ovog članka.

Članak 78.

STAMBENE GRAĐEVINE ISKLJUČIVO U OKVIRU GOSPODARSTVA
U FUNKCIJI OBAVLJANJA INTENZIVNE STOČARSKE I PERADARSKE PROIZVODNJE

(1) Stambena građevina može se graditi uz gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje u okviru gospodarstva u okviru seljačkog gospodarstva (domaćinstva) ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa minimalno 50 uvjetnih grla.

(2) Ove građevine moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:
a) na jednom gospodarstvu je moguće graditi jednu stambenu građevinu;
b) udaljenost stambene građevine od gospodarske građevine u funkciji obavljanja intenzivne stočarske, peradarske proizvodnje (farme i tovilišta, uzgoj krznaša), minimalno 20,00 m;
c) visinu krovnog vijenca do 6,00 m,
d) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m^2; te uvijete
e) iz svih članaka poglavlja 3.2.1. *Opće odredbe*, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka i koji se mogu primjenjivati na predmetne građevine.

3.4.1.4. Uzgajališta riba (ribnjaci), uzgajališta puževa, glista, žaba i sličnih životinja

Članak 79.

UZGAJALIŠTA RIBA - RIBNJACI

(1) Uzgajalište riba (ribnjak) i prateću građevinu (spremište alata i pribora) moguć je graditi isključivo na zemljištu katastarskih kultura močvara, trstik, gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu u skladu sa *Zakonom o vodama* i *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* uz uvijete propisane od strane Hrvatskih voda i Ministarstva poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja.

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj konzumne ribe je 1,00 ha.

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je do 2,50 m dubine (osim postojećih ribnjaka). Udaljenost ribnjaka od susjednih parcela ovisi o vrsti tla i isti ne smije utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(4) Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

(5) Oblik i veličina građevina (spremište alata i pribora) sukladno članku 75.

Članak 80.

UZGAJALIŠTA PUŽEVA, GLISTA, ŽABA I DRUGIH SLIČNIH ŽIVOTINJA

(1) Uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih životinja moguće je na vlažnim zemljištima prema uvjetima koje ovakav uzgoj i zahtjeva.

3.4.1.5. Građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore

Članak 81.

LOVAČKE KUĆE I DOMOVI TE VIDIKOVCI

(1) Lovačke kuće i domovi te vidikovci mogu se graditi van građevnog područja na šumskom i poljoprivrednom zemljištu moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

a) visina krovnog vijenca do najviše 6,00 m
b) (bruto) površina svake pojedine etaže najviše 100 m^2; te
c) uvjete iz svih članaka poglavlja 3.2.1. Opće odredbe, a koji nisu u suprotnosti sa uvjetima prethodnih točki ovog stavka.

(2) Vidikovce je moguće graditi uz ceste na istaknutim reljefnim pozicijama, koje imaju atraktivan pogled tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila u obliku uređenih odmorišta.

3.4.2. GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 82.

GRAĐEVINE KOJE SE MOGU ILI MORAJU GRADITI VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

(1) Građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevnog područja na šumskom zemljištu u skladu sa *Zakonom o šumama* su:

a) građevine prometnog sustava, građevine komunalnih infrastrukturnih sustava (ceste, građevine javnih telekomunikacija, cijevnog transporta plina, elektroenergetike, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda te vodotoka (potoka i kanala) sa svim svojim pratećim građevinama),
b) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore (lovačke kuće i domovi, vidikovci),
c) građevine namijenjene vojsci, policiji, vatrogascima i sl., i
d) sve ostale građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu koje su navedene u *Zakonu o šumama,* a nisu u suprotnosti sa Planom i *Zakonom o prostornom uređenju.*

(2) Gradnja van građevinskog područja na šumskom zemljištu mora biti uklopljeno u okoliš tako da se:

a) osigura što veća neizgrađena površina čestica u skladu s osnovnom namjenom,
b) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost šumskog zemljišta, tj. očuva prirodna obilježja prostora u skladu s osnovnom namjenom,
c) očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure, i
d) propisno riješi vodoopskrba, odvodnja, te zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način, kao i energetsku opremljenost plinom, električnom energijom, i sl.

Moguće su izvedbe cisterni s vodom, crpnih i pumpnih stanica za vodu, pročistača otpadnih voda, plinskih spremnika, električnih agregata, kolektora i/ili sl.

(3) Osnovna namjena, na temelju koje su podignute građevine koje se mogu ili moraju graditi van građevinskog područja na šumskom zemljištu može se promijeniti samo u slučaju da je nova namjena u skladu s namjenom koja se može ostvariti na toj lokaciji sukladno ovom članku.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH NFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 83.

UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POJASEVA KAO I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Pojasevi, trase te površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava planiraju se na način da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više trasa tako da se nastoje izbjeći šumska područja i vrijedno poljodjelsko zemljište, tako da se ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirodnih i krajobraznih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti.

(2) Pri odabiru trasa prometnik i pojaseva drugih infrastruktura treba posebno voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune.

(3) Točan položaj i kapacitet svakog pojedinog sustava *(prometni – cestovni i željeznički te drugi i komunalni infrastrukturni sustavi – pošta i javne telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)* Planom nisu određeni. Određena su samo načela i koncepti vođenja i smještaja svakog pojedinog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio svakog pojedinog sustava (bio on naznačen na kartama spomenutim u člancima 78. do 89. ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

4.1. PROMETNI SUSTAV

4.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 84.

CESTOVNI PROMET

(1) Razmještaj sustava cestovnog prometa (cesta sa svojim cestovnim zemljištem i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pojasevima) je prikazan na kartama *1. Korištenje i namjena površina* i *2.A Plan prometa* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000. Točan položaj i kapaciteti sustava cestovnog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava cestovnog prometa koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava cestovnog prometa (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Zadržava se postojeća mreža razvrstanih cesta (ostale državne ceste , županijske ceste i lokalne cesta), kao i postojeća mreža ostalih nerazvrstanih cesta i putova.

(3) Na području Općine sukladno *Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste* nalaze se:

a) županijske ceste:
   Ž2099 (Krapina (Ž 2098) – Gornje Jesenje - Bednja (D 508),
b) lokalna cesta:
   L22010 D1 - Ravninsko - Donje Jesenje - Gornje Jesenje (Ž2099)
   L22013 Gornje Jesenje (Ž 2099) - Brdo Jesenjsko te

ostale nerazvrstane javne ceste i putovi.

(4) Na području Općine planira se državna brza cesta – Krapina (Đurmanec) – Varaždin.

Članak 85.

GRAĐENJE UNUTAR CESTOVNOG ZEMLJIŠTA I ZAŠTITNOG POJASA CESTE

(1) Gradnja unutar postojećih cesta (cestovnih zemljišta) te njihovih zaštitnih pojaseva obavlja se u skladu sa *Zakonom o javnim cestama,* ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za pojedinu i/ili vlasnika. Spomenuti zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba cestovnog zemljišta ceste i on iznosi za:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske 15 m i
- lokalne ceste 10 m.

Uvjete gradnje unutar cestovnih zemljišta ceste i zaštitnog pojasa ceste propisuju nadležne pravne osobe s javnim ovlastima (Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskim i lokalnim cestama).

(2) Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima ili ako ne propiše onda:

- za državnu cestu 10,00 m,
- za županijsku cestu 8,00 m i
- za lokalnu cestu 5,00 m.

Kod gradnje državne, županijske i lokalne ceste, van građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima (ovisno o nadležnosti za pojedinu cestu) u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*.

(3) Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, unutar građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta (regulacijska linija) od osi ceste mora biti udaljena najmanje (uključen je i obostrani nogostup):

- primarna cesta u širini 5,00 m,
- sekundarna (sabirnice) cesta u širini 4,70 m,
- stambena cesta u širini 4,25 m i
- kolno-pješačka površina 2,50 m.

Kod gradnje ostalih nerazvrstanih cesta, izvan građevinskog područja naselja, rub cestovnog zemljišta od osi ceste mora biti udaljen najmanje onoliko koliko propiše nadležno društvo s javnim ovlastima u svojim prethodno izdanim uvjetima i sukladno *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*.

(4) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste veća od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka tada se širina postojećeg cestovnog zemljišta mora zadržati.

(5) Ako je širina cestovnog zemljišta postojeće ceste manja od propisane širine stavkom 2. i 3. ovog članka, tada se širina cestovnog zemljišta mora uskladiti s propisanom. Ovdje su odstupanja moguća kod poštivanja povijesnog karaktera ulice unutar povijesne cjeline i dijelovi naselja, gdje su građevine izgrađene na samom rubu zatečenog cestovnog zemljišta (regulacijskoj liniji) te nema mogućnosti za ostvarivanje propisane širine.

(6) Cestovno zemljište unutar građevinskog područja, gdje je to moguće a nije u suprotnosti sa ostalom stavcima ovog članka, mora biti dovoljne širine da se može osigurati prostor za jednostrani ili obostrani zeleni pojas te jednostrani ili obostrani pješački nogostup.

(7) Širina kolne trake utvrđuje se u odnosu na važnost ceste, ali ona nikako ne smije biti manja od 2,75 m. Iznimno je moguća rekonstrukcija ili nastavak građenja ulica i sa užim kolničkim profilom, ali isključivo kod tzv. ulice 4. kategorije (kolno-pješačke površine i u načelu nemaju fizički odvojen nogostup od kolnika) i ne dulje od 100,00 m.

(8) Slijepa cesta bez okretišta može biti najveće dužine do 60,00 m, sa L-okretištem 100,00 m, sa T-okretištem 120,00 m, sa Y-okretištem 150,00 m, a sa kružnim okretišta 200,00 m.

(9) Pri projektiranju cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste primjenom *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju*

udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa i važeće preuzete *Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*.

(10) Priključke i prilaze na javnu cestu projektirati sukladno *Zakonu o javnim cestama*, *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(11) Način gradnje javnih cesta propisan je *Zakonom o javnim cestama*, *Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*, preuzetoj *Normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050. (1990.g.)*, pravilnicima i normama te posebnim zakonima, i propisima donesenim na temelju tih zakona i tih propisa.

(12) Zabranjuje se postava svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača (reklame, panoi, rasvjeta, visoko raslinje i dr.) unutar cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa autoceste.

(13) U cestovnom zemljištu državne, županijske i lokalne ceste se ne dozvoljava sadnja stabala, živice (žive ograde) i drugog raslinja.

(14) Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se planiranje i uređenje parkiranja u cestovnom zemljištu tih prometnica, već isključivo na građevnim česticama uz te prometnice. Pristup vozila na te građevne čestice treba se osigurati preko cestovnog priključka na način da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo vožnjom unaprijed.

Članak 86.

PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE POVRŠINE (NOGOSTUPI I STAZE)

(1) Kod gradnje novih i rekonstrukcije postojećih cesta treba obvezno provjeriti mogućnosti izvedbe nogostupa i biciklističkih staza.

(2) Najmanja širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,00 m u već izgrađenim dijelovima naselja.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ako se predviđa za jednosmjernu vožnju je 1,00 m, a za dvosmjernu vožnju 1,60 m.

(4) Posebnu pažnju treba posvetiti izvedbi rubnjaka, skošenja i rampi kako bi se osobama s posebnim potrebama (invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti) omogućio prelazak preko prometnica, odnosno prilaz javnim zgradama u skladu s važećim zakonima i propisima.

Članak 87.

PARKIRALIŠTA I GARAŽE

(1) Na vlastitoj građevnoj čestici, na kojoj se planira određena funkcija, potrebno je zadovoljiti potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta i to prema normativima:

a) za građevine stambene namjene broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se na način da se određuje 1 parkirališno i/ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu.

b) za građevine drugih namjena broj parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se u odnosu na 1000 m2 građevinske bruto površine prema sljedećim kriterijima:

NAMJENA GRAĐEVINE	MINIMALAN BROJ PM
proizvodnja, skladišta	6
građevine za trgovinu	30
poslovne građevine	20
ugostiteljstvo (restorani i sl.)	50
građevine društvene namjene	10

U bruto površinu građevine za potrebe izračuna broja parkirališnih ili garažnih mjesta ne uračunavaju se površine garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

c) Moguć je izračun broja potrebnih parkirališta i na osnovu broja zaposlenih u jednoj smjeni i to 1 parkirališno mjesto po zaposlenom u smjeni.

d) ukoliko se broj parkirališnih ili garažnih mjesta ne može odrediti prema danim normativima tada se primjenjuju slijedeći normativi – po jedno parkirališno mjesto za:

sobe, apartmane, pansione hotele, motele i sl.	na dva ležaja
dvorane za javne skupove (kina, kazališta i sl.)	na 10 sjedala
športske dvorane	na 10 sjedala
ugostiteljstvo	na 4 stajaća ili sjedeća mjesta
škole i predškolske ustanove	na razred ili grupu djece
bolnice	na 4 kreveta ili 3 zaposlena u smjeni

domove zdravlja, poliklinike, ambulante	na 3 zaposlena u smjeni
socijalne ustanove	na 3 zaposlena u smjeni
vjerske građevine	na 20 sjedećih mjesta

(2) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici.

(3) Ako na građevnoj čestici nije moguće planirati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativu u tablici iz alineje c), stavka 1) ovoga članka tada:

a) nije moguće graditi planiranu građevinu (namjenu), ili
b) kapacitet planirane građevine (namjene) treba smanjiti kako bi se mogao smjestiti potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta sukladno normativima.

(4) Javna parkirališta se mogu graditi u cestovnom zemljištu samo uz kolnik nerazvrstanih cesta (u zelenom pojasu unutar prometnice) i građevnim česticama upisanim kao javno dobro ili društveno vlasništvo. Parkirališta uz kolnik mogu biti uzdužna ili okomita na rubnjak kolnika. Kod ulica sa jednosmjernim prometom moguća je izvedba i parkirališta pod kutom od 45^{o} ili 60^{o}.

(5) Parkiralište se ne smije predvidjeti uz postojeći kolnik na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka.

(6) Kod izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pojedinih prometnica utvrditi će se detaljni uvjeti smještaja uređenja i gradnje eventualnog autobusnog stajališta u skladu s potrebama. Zaustavna površina stajališta mora biti van tijela kolne trake, ali unutar cestovnog zemljišta.

4.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 88.
ŽELJEZNIČKI PROMET

(1) Razmještaj sustava željezničkog prometa (željezničke pruge sa svojim infrastrukturnim pojasom – zemljištem pruge i svim pripadajućim građevinama te njenim zaštitnim pružnim pojasevima) je prikazan na kartama *1.Korištenje i namjena površina* i *2.A Plan prometa* u mjerilu 1:25000 te na kartama serije *4. Građevinska područja* u mjerilu 1:5000. Točan položaj i kapacitet sustava željezničkog prometa nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava željezničkog prometa koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava željezničkog prometa (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Na području Općine planirana je trasa brze željezničke pruge Krapina – Lepoglava - Varaždin sa širinom potrebnog zaštitnog pojasa od 100,00 metara (u istraživanju). Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnih tijela.

4.2. DRUGI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

4.2.1. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Članak 89.
POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

(1) Položaj sustava pošte i javnih telekomunikacija (jedinice poštanske mreže, mjesne centrale, trase telekomunikacijskih vodova i uređaja sa svim pripadajućim građevinama i radijski koridorima) je prikazan na karti *2.B. Pošta i telekomunikacije* u mjerilu 1:25000, a način njihove gradnje propisan je *Zakonom o pošti, Zakon o telekomunikacijama* i *Zakon o elektroničkim komunikacijama* te pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za poštu ili telekomunikacije i/ili vlasnika. Točan položaj i kapaciteti sustava pošte i javnih telekomunikacija nisu određeni. Određena su samo načela vođenja i smještaja sustava pošte i javnih telekomunikacija koja su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapaciteti i točan položaj će se odrediti naknadno (u postupku ishođenja lokacijskih dozvola) prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava pošte i javnih telekomunikacija (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti. Elektronički komunikacijski

vodovi unutar građevnog područja naselja polažu se unutar pojaseva koji se planiraju podzemno i/ili nadzemno unutar pješačkih i krajobrazno uređenih površina. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti korištenja suvremenih tehnologija i/ili lokacija te pravu zajedničkog korištenja postojećih ili planiranih pojaseva od strane svih operatera.

(2) Jedinica poštanske mreže se nalazi u naselju Gornje Jesenje.

(3) Područna telefonska centrala javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži nalaze se u naselju Gornje Jesenje.

(4) Optički vod javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži prolazi područjem naselja Gornje Jesenje uz županijsku cestu Ž 2099.

(5) Sva naselja Općine pokrivena su korisničkim i spojnim vodovima javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži. Planom se predviđa širenje i modernizacija postojećeg sustava pošte i javnih telekomunikacija prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

(6) Na području Općine moguća je gradnja radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži.

(7) Lokacije radio i TV odašiljača/pretvarača u sustavu radio i TV veza te antenskih stupova nije određena, a iste će se određivati odlukom Općinskog vijeća u dogovoru s pružateljem usluga.

(8) Postava planiranih baznih stanica i antenskih stupova treba biti na rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, čiji se položaj mora nalaziti unutar područja utvrđenim veličinom polumjera na odgovarajućim kartama ovog Plana. Lokacije, antenskih stupova u sustavu javne telekomunikacije u pokretnoj mreži je određena na odgovarajućim kartama. Zona označena kružnicama promjera 3000 m označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa. Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(9) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

(10) Udaljenost stupa od vanjskog ruba pružnog pojasa mora iznositi najmanje visina stupa +3,00 m. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(11) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u plavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje unutar pojasa vodotoka (20 m) potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(12) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode (Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini te Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode).

(13) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(14) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati kolni pristup, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljišta.

(15) Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar prostornih međa zaštićenog prirodnog i kulturnog dobra, te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskih područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od

drugih građevina iznosi minimalno visina stupa. Navedene zone zaštite i udaljenosti detaljnije se određuju prostornim planovima uređenja užih područja (urbanističkim planovima uređenja – UPU) i Konzervatorskim podlogama u svrhu izrade istih.

(16) Unutar građevinskog područja moguća je postava i antenskih prihvata na građevinama izuzev građevina škola, dječjih vrtića i domova za djecu i odrasle, te na zaštićenim spomenicima kulturne baštine.

4.2.2. PLINOOPSKRBA

Članak 90.

PLINOOPSKRBA

(1) Položaj plinoopskrbnog sustava (plinovoda sa svim pripadajućim građevinama i njegovim zaštitnim pojasevima) prikazan je na karti *2.C. Energetski sustavi* u mjerilu 1:25000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležnom za plinoopskrbu i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet plinoopskrbnog sustava načelno je određen u smislu vođenja pojedinih trasa unutar postojećih prometnica unutar naselja. Točan kapacitet i položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju.

(2) Lokalni plinoopskrbni sustav je izgrađen u svim naseljima Općine. U naselju Gornje Jesenje u cijelosti, a u ostalim naseljima djelomično. Predviđa se širenja i modernizacija postojeće lokalnog plinoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

(3) Zaštitni pojas plinovoda određen je s po 30,00 m lijevo i desno od osi plinovoda. Svi zahvati na građevinama plinovoda, unutar i uz sam zaštitni pojas moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet.

4.2.3. ELEKTROENERGETIKA

Članak 91.

ELEKTROENERGETIKA

(1) Položaj elektroenergetskog sustava (elektrovodova sa svim pripadajućim građevinama i njihovim zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti *2.C. Energetski sustavi* u mjerilu 1:25000, a način njegove gradnje propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede d.d. (nadležnog HEP - operatora ovisno o naponu elektrovoda) i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet elektroenergetskog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja elektroenergetskog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio elektroenergetskog sustava (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Krajnjim istočnim dijelom Općine u smjeru sjever (sjeverozapad)-jugoistok prolazi 220 kV elektrovod

(3) Područjem Općine u smjeru istok - zapad prolazi 110 kV elektrovod.

(4) Na području svih naselja Općine nalaze se trafostanice 10(20)/0.4kV (do kojih vodi mreža 10(20)kV elektrovodova) koje pretvaraju visoki napon 10(20) kV u niski napon 0.4. kV i tako opskrbljuju naselja i izdvojenih područja van naselja. Predviđa se širenje i modernizacija postojećeg elektroenergetskog sustava i gradnja 23 novih trafostanica napona 10(20)kV. Ako se pokaže potreba za još trafostanica, one će se graditi kao proširenje postojeće elektroenergetske mreže prema lokalnim potrebama građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

(5) Kod gradnje elektroenergetskog sustava treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(6) Za sve postojeće i planirane elektroenergetske dalekovode potrebno je osigurati zakonom propisane najmanje širine zaštitnih pojaseva. Unutar ovih pojaseva dozvoljena je gradnja novih zgrada ili obnova postojećih isključivo prema posebnim uvjetima i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća. Unutar ovih pojaseva zabranjena je sadnja visokog raslinja. Zaštitni pojasevi za nadzemne vodove iznose:

nadzemni vod napona 35kV	20,00 m

nadzemni vod napona 10(20) kV 16,00 m
nadzemni vod napona 0,4 kV 5,00 m.

Pri tome treba voditi računa da susjedne zgrade i građevine trebaju biti odvojene od stupa nadzemnog 35 kV voda 5,00 m; od stupa nadzemnog 10(20) kV voda 2,00 m; te nadzemnog 0,4 kV voda 1,00 m. Pri tome građevine visokogradnje moraju biti udaljene najmanje 6,00 m od vodiča nadzemnog srednjenaponskog voda, odnosno 2,00 m od vodiča niskonaponskog voda. Zaštitni pojasevi za srednjenaponske i niskonaponske podzemne vodove su slijedeći:

podzemni vod napona 35 kV 5,00 m
podzemni vod napona 10(20) kV 4,00 m
podzemni vod napona 0,4 kV 2,00 m.

(7) Za izgradnju kabelske i stupne trafostanice (TS) na području ovog Plana kao i unutar Urbanističkih planova uređenja, treba se osigurati građevna čestica za kabelsku TS 7,00x7,00 m, a za stupnu TS 4,00x7,00 m, s neposrednim kolnim pristupom s javnog puta.

(8) Pri odabiru lokacije za smještaj građevina/postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te obilježja krajobraza.

4.2.4. VODOOPSKRBA

Članak 92.

VODOOPSKRBA

(1) Položaj vodoopskrbnog sustava (vodoopskrbnih cijevovoda sa svim pripadajućim građevinama i zaštitnim pojasevima) je prikazan na karti *2.D. Vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada* u mjerilu 1:25000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet vodoopskrbnog sustava nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja vodoopskrbnog sustava koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio vodoopskrbnog sustava (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Lokalni vodoopskrbni sustav je izgrađen djelomično u naseljima Gornje Jesenje i Brdo Jesenjsko. Planom se predviđa širenja i modernizacija postojeće lokalnog vodoopskrbnog sustava prema lokalnim potrebama korisnika građevnih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja van naselja.

4.2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 93.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

(1) Položaj sustava odvodnje otpadnih voda (vodova odvodnje otpadnih voda sa svim pripadajućim građevinama) je prikazan na karti *2.D. Vodnogospodarski sustavi i odlaganje otpada* u mjerilu 1:25000, a način njegove gradnje propisan je *Zakonom o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležno za opskrbu vodom, Hrvatskih voda i/ili vlasnika. Točan položaj i kapacitet sustava odvodnje otpadnih voda nisu određeni. Određena su samo načela i koncept vođenja i smještaja sustava odvodnje otpadnih voda koji su usmjeravajućeg značaja, a njegovi kapacitet i točan položaj će se odrediti naknadno prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio sustava odvodnje otpadnih voda (bio on naznačen na prije spomenuti kartama ili ne) može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi, ne graditi, izmjestiti ili ukinuti.

(2) Općina Jesenje nema riješen sustav odvodnje otpadnih voda. Otpadne vode (sanitarne i oborinske s prometnih i ostalih operativnih površina) treba zbrinuti u vodonepropusnim razdjelnim sustavima odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.

(3) Djelovima naselja Donje Jesenje, Gornje Jesenje i Cerje Jesenjsko planiran je glavni odvodni kanal (kolektor) i to *Idejnim projektom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Općine Jesenje* od srpnja 2008. godine.

4.2.6. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 94.
UREĐENJE VODOTOKA I VODA

(1) Utvrđeni su zaštitni pojasevi vodotoka i voda koji služe za njihovo uređenje i održavanje, sukladno *Zakonu o vodama* i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Na području plana treba izbjegavati reguliranje vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima. Trebaju se svakako očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju te štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja i spriječiti njihovo onečišćenje. Po potrebi pojedine dijelove vodotoka treba revitalizirati.

(2) Sukladno Zakonu o vodama predstavničko tijelo Općine treba identificirati izvorišta te donijeti Odluka o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta.

(3) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima propisanih člankom 126. Zakona o vodama.

(4) Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za ~~uređenje~~ uređenje i održavanje postojećih ~~potoka~~vodotoka i otvorenih kanala za prihvat bujičnih oborinskih voda, a prema Zakonu o vodama. U sjevernom dijelu Općine planirane su dvije retencije i to Velika Ravninščica i Mala Ravninščica.~~, odnosno određeni su pojasevi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima. !!Imamo li narisane te pojaseve?~~

(5) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom građevinom te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od propisane posebnim propisima, odnosno ne manje od 5,50 m od postojećeg ili planiranog gornjeg ruba korita potoka.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

5.1. OPĆA NAČELA ZAŠTITE

Članak 95.
OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Utvrđuju se mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:
a) krajobraznih vrijednosti,
b) prirodnih vrijednosti,
c) kulturno-povijesnih cjelina i građevina te
d) ambijentalnih vrijednosti.

(2) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline i građevine, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim česticama, te fizičkim vizualno istaknutim, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
a) očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
b) poticanje i promicanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
c) zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);
d) očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
e) oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
f) očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
g) očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

h) očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
i) zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolično i povijesno značenje;
j) očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale prirodnih vodotoka, prirodne šume, kultiviran krajolik – jer pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini;
k) treba se na lokalnoj razini definirati lokalna ekološka mreža kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.

5.2. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 96.

PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

(1) Na području Općine Jesenje nema zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem *Zakona o zaštiti prirode*, kao niti područja za koje se provodi postupak preventivne zaštite.

(2) Temeljem odredbi Uredbe o ekološkoj mreži, područje Općine jednim dijelom ulazi u područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove „Strahinjčica" (HR2001115).

(3) Mjerama Plana se utvrđuje zaštita sljedećih vrijednih predjela:
a) u kategoriji *Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz* zaštićuju se sjeverozapadni i jugoistočni dio Općine koji uključuje veći dio naselja Brdo Jesenjsko, Donje Jesenje i Lužani Zagorski te djelomično naselje Gornje Jesenje.
b) U kategoriji *Osobito vrijedan predjel - kultivirani krajolik* zaštićuje se središnji dio Općine koji uključuje naselje Cerje Jesenjsko te dijelove naselja Gornje Jesenje, Donje Jesenje, Lužani Zagorski i Brdo Jesenjsko.

(4) Svi predjeli stavaka (2) i (3) prikazani su na kartografskim prikazima *3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA* i *3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJA* u mjerilu 1:25000 i detaljnije na seriji karata *4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA* u mjerilu 1:5000.

(5) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama u cilju zaštite šumskog zemljišta te provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja šumskog zemljišta sukladno *Zakonu o šumama.*

5.3. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

Članak 97.

KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz slijedećih *Zakona* i *Uputa*:
a) *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*,
b) *Zakon o prostornom uređenju*,
c) *Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja* (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Na području Općine, *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* **zaštićeni su** sljedeći kulturno-povijesni spomenici u skupini:
- U skupini *Povijesni sklop i građevina:*
- *sakralne građevine, crkve i kapele:*
  Gornje Jesenje [1-04] Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja (Z3268).

(3) Na temelju *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara*, utvrdit će se pokretanje **postupka za stavljanje pod zaštitu** (E-PZ) na državnoj razini (D-KOZ) (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih kulturnih dobara, koja su prema evidenciji Službe zaštite do sada bila evidentirana ili su evidentirana ovim Planom (ukupno 2):
- U skupini *Povijesna naselja ili njihovi dijelovi*:
  Gornje Jesenje: [1-01] padine oko župne crkve [E-PZ] - režim zone "K"
- U skupini *Povijesne civilne građevine*:
  Gornje Jesenje: [1-03] stambena zgrada - Župni dvor [E-PZ]

- U skupni *Arheološka baština*:

* Zbog specifičnih mjera zaštite na indiciranim arheološkim lokalitetima (ukupno 4) koji za sada nisu formalno zaštićeni, istraženi ni predloženi za trajnu zaštitu, za sve mjere zaštite do daljnjega je nadležan Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Gornje Jesenje: [1-02] lok. "Straža" S. od sela [E]
Donje Jesenje: [2-02] lok. "Štajngrad" S. od zaselka Hercegi [E]
Cerje Jesensko: [4-02] lok. "Straža" S. od sela [E]
Brdo Jesensko: [5-01] lok. "Selilo" S. od zaselka Kranjčeci [E]

(4) Ovim Planom **evidentirat**i će se (E) sljedeća kulturna dobra koja se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave **štite mjerama Prostornoga plana**, na razini **Županije** (Ž) (ukupno 4):

- U skupini *Povijesna naselja ili njihovi dijelovi*:
  Donje Jesenje: [2-01] zaselak Cvrtili [E] [Ž-PPUŽ] - režim zone "B"
  Cerje Jesenjsko: [4-01] zaselak Strmečki [E] [Ž-PPUŽ] - režim zone "B"
- U skupini *Memorijalna baština*:
  Gornje Jesenje: [1-15] NOB-spomenik
  Cerje Jesenjsko: [4-06] NOB-spomenik [E] [Ž-PPUŽ]

(5) Ovim Planom **evidentirati** će se (E) sljedeća kulturna dobra koja se u sklopu ovlasti lokalnih organa uprave **štite mjerama Prostornog plana**, na razini **Općine** (O) (ukupno 22):

- U skupini *Povijesna naselja ili njihovi dijelovi*:
  Lužani Zagorski: zaselak Košanski [3-01] - režim zone "B"
- U skupni *Povijesne civilne* građevine:
  Donje Jesenje: stambena zgrada u zaselku Hercegi kbr. 29 [2-03]
- U skupini *Povijesne sakralne građevine*:
  Gornje Jesenje: kapelica-poklonac BDM [1-05]; raspela (7) [1-06/1-12]
  Donje Jesenje: kapela sv. Ivana [2-04]; kapelica-poklonac Isusa Krista [2-05];
  raspelo [2-06]
  Lužani Zagorski: kapelica-poklonac [3-02]; raspelo [3-03]
  Cerje Jesenjsko: kapelica-poklonac sv. Florjana [4-03]; raspela (2) [4-04/4-05]
  Brdo Jesenjsko: raspela (2) [5-02/5-03]
- U skupini *Memorijalna baština*:
  Gornje Jesenje: groblje [1-13]; nadgrobni spomenik Sitar [1-14]

(6) Sve cjeline, sklopove, predjele i građevine iz stavka (2), (3), (4) i (5) ovog članka prikazane su na karti *3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja* u mj 1:25000.

(7) Zaštićenim cjelinama, sklopovima, predjelima i građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se one koje su označene kao *predloženi za registraciju* (E-PZ). Pri tome nije presudno trenutno formalno-pravno stanje građevine u dokumentaciji Službe zaštite.

(8) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na cjeline, sklopove, predjele i građevine, za koje je Planom utvrđena obveza zaštite potrebno je ishoditi: posebne uvjete gradnje, prethodno odobrenje i nadzor u svim fazama radova, na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja, od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Krapini.

(9) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: *pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze* te *predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajolika,* ili *drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima*.

(10) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim cjelinama, sklopovima, predjelima i građevinama: *popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, svrsishodne (funkcionalne) prenamjene postojećih građevina i dr.*

(11) Unutar svih područja povijesnih graditeljskih cjelina i kulturnog krajolika te povijesnih sklopova potrebno je paziti na mikroambijent naselja kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni odnos. Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti pojedinih određuju se slijedeće mjere i postupci:

a) tlocrtni i visinski gabariti građevina, oblikovanje građevina, pokrov i nagib krovišta, građevni materijali, završne obrade te boje moraju biti u skladu s tradicijom i okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja u tom dijelu naselja i
b) građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu.

(12) Na području Općine se vrijedne gospodarske zgrade izgrađene od drveta mogu sačuvati i prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(13) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge na pragu i u skladu s tradicijom, okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja ovih građevina na dotičnom području.

Članak 98.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

(1) Za **povijesna naselja ili njihove dijelove** utvrđuju se sljedeći režimi zaštite:

- "Zona K" označava predjele zaštite krajolika. Obuhvaća šire neizgrađeno dodirno područje prirodnoga i kultiviranoga krajolika oko prostorno istaknutih samostojećih građevina. U ovom predjelu zaštite su pošumljene, te neizgrađene zelene padine brijega podno župne crkve u Gornjem Jesenju. Za "zonu K" propisuju se sljedeći uvjeti:
  * očuvanje šumskih površina (zabrana "gole" sječe i zabrana sječa koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku brežuljka sa župnom crkvom);
  * očuvanje cjelovitih kulturnih i prirodnih vrijednosti u slici naselja (dominante, kompozicijski akcenti, kontura naselja u pejzažu i sl.);
  * u toj zoni u pravilu nije dozvoljena nova izgradnja s iznimkom parternog uređenja te izgradnje ili obnove infrastrukturnih vodova i građevina od posebne važnosti. Iznimno je moguća ambijentalno uklopljena gradnja koja je svojim sadržajem vezana uz korištenje krajobraznih predjela (primjerice: izletničke, lovačke i planinarske klijeti i paviljone), ili je sadržajem vezano uz temu sakralnog lokaliteta (kalvarije, raspela, kapelice).
  * u slučajevima bilo kakve izgradnje u "zoni K" koja je ovim Planom predložena za zaštitu na državnoj razini, potrebno je od službe zaštite spomenika ishoditi prethodno mišljenje o mogućnostima i uvjetima izgradnje.
- "Zona B" vrednuje se kao II/III stupanj zaštite i označava predjele kojima se djelomice štiti ustroj naselja i ekspozicija (izloženost pogledu). Obuhvaća vrednija područja povijesnih zaselaka koji su djelomice izgrađeni i novijim zgradama, no još uvijek čine skladnu cjelinu. Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikroruralni ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Također u ovom se zonama osigurava dodirno područje naselja u smislu kontrole gabarita i mjerila te očuvanje lijepih pogleda iz povijesne jezgre naselja i na povijesnu jezgru. Zaštićenim zonama u smislu ovoga članka smatraju se zaselci Cvrtili, Košanski i Strmečki. Za zaštićenu zonu režima "B" propisuju se slijedeći uvjeti:
  * u najvećoj mjeri potrebno je zaštiti tradicijske funkcije i sadržaje zaselaka;
  * ambijentalno kvalitetne postojeće građevine potrebno je uz odgovarajuće popravke održavati, a moguće je dozvoliti i rekonstrukcije i adaptacije koje ne mijenjaju bitno gabarite i vanjski izgled građevine;
  * dopustive su i vrsne novogradnje koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom, te tlorisnim i visinskim veličinama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst;
  * u slučaju zahvata kojima se mijenja gabarit ili se bitno utječe na vanjski izgled građevine, kao i kod većih novogradnji preporučljivo je konzultirati Službu zaštite spomenika;
  * preporučljivo je u slučaju izgradnje novih kuća za stanovanje objekte graditi do najveće katnosti VP+1, najveće bruto razvijene površine 350 m^2, i najveće visine sljemena do 10 m. U slučaju da je riječ o većim građevinama, a osobito ukoliko su javne ili gospodarsko-proizvodne namjene preporučljivo je zatražiti mišljenje službe zaštite spomenika. Odlučujuće za odluku o gradnji bit će mikrolokacijska obilježja, te izloženost pogledima nove zgrade.
  * iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocijenjeni kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine;
  * potrebno je očuvati povijesnu parcelaciju, i pri tome spriječiti spajanje susjednih katastarskih čestica u velike građevinske parcele;
  * poželjno je zadržati povijesnu matricu i ulične poteze bez promjene njihove geometrije;

(2) **U potencijalnim arheološkim zonama** (toponimski indiciranim lokalitetima) utvrđuju se sljedeće mjere zaštite: Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaz ili su indicirani putem toponima (ukupno 4), a ne postoje utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova na širem području koje tradicijski označuje pripadni toponim, potrebno upozoriti naručitelja radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. U slučaju bilo kakvih nalaza radove se mora privremeno obustaviti i obavijestiti arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela koji će propisati daljnje mjere. U principu se na takvim zonama ne preporuča bilo kakva gradnja, osim propusta za instalacijske rovove, parternog uređenja ili privremenih građevina koje ne zahtijevaju duboko temeljenje ili podrumljenje. Na takvim lokalitetima također se ne preporuča intenzivno poljodjelsko korištenje tla, ni duboko oranje preko 50 cm.
(3) Za svaku **pojedinačnu povijesnu građevinu** kod koje su utvrđena spomenička svojstva (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanje granice zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koje su Prostornim planom *evidentirane* i *predložene za zaštitu na državnoj razini* (E-PZ) [ukupno 2]. Za sve ostale *evidentirane* (E) građevine [ukupno 21] mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi Prostornoga plana uređenja općine ili županije.
(4) Za evidentirane građevine kod kojih je predviđena zaštita na *županijskoj* (Ž) ili *općinskoj* (O) razini osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

a) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
b) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;

(5) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga, županijskog ili općinskog proračuna (ovisno o razini zaštite) zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.
(6) Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristi za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
(7) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.
(8) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
(9) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta ili opeke sa pokrovom od crijepa, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 99.

POSTUPANJE S OTPADOM

(1) Način gospodarenja otpadom: načela i ciljevi gospodarenja, planski dokumenti, nadležnosti i odgovornosti u svezi s gospodarenjem, troškovi, informacijski sustav, uvjeti za građevine u kojima se obavlja gospodarenje otpadom, način obavljanja djelatnosti, prekogranični promet otpadom, koncesije i nadzor nad gospodarenjem otpadom određen je *Zakonom o otpadu.*

(2) *Planom gospodarenja otpadom u Krapinsko-zagorskoj županiji za razdoblje 2008. do 2015. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5/08.)* predviđa odlaganje otpada u odlagalištu komunalnog i sličnog otpada *Gorjak*. Nadalje istim Planom na području Općine Jesenje predviđeno je uspostavljanje tri zelena otoka. Sukladno navedenom će Općina Jesenje postupati s otpadom.

(3) U cilju ostvarenja navedenog potrebno je utvrditi odgovarajući sustav sakupljanja otpada sukladno *Zakonu o otpadu* i *Planu gospodarenja otpadom u Krapinsko-zagorskoj županiji za razdoblje 2008. do 2015. (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 5/08.)* uz postavu kontejnere u koje bi se selektivno prikupljao koristan otpad (papir, staklo, plastika, metal i sl.).

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 100.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš određene su *Zakonom o zaštiti okoliša.* Ove mjere obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju, te unapređenje stanja u okolišu.

(2) Na cijelom području Općine ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno nepovoljno utjecale na okoliš.

(3) Procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je izrađivati u skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

7.1. ZAŠTITA TLA

7.1.1. ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG TLA

Članak 101.

ZAŠTITA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (TLA)

(1) *Zakonom o poljoprivrednom zemljištu* se uređuje zaštita, korištenje i promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, osnivanje i djelatnost Agencije za poljoprivredno zemljište, promet privatnog poljoprivrednog zemljišta te upravni i inspekcijski nadzor, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

(2) Na području Općine je evidentirano poljoprivredno zemljište klasificirano kao P (poljodjelske površine) i kao PŠ (ostale poljodjelske i šumske površine).

(3) Za očuvanje i korištenje preostalog poljoprivrednog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:

a) novelirati i izraditi osnovne pedološke karte kako za područje Krapinsko - zagorske županije tako i za područje Općine,
b) smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
c) poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
d) dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama sa povoljnim preduvjetima za proizvodnju,
e) promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva kao temelj Općinske i županijske poljoprivrede,
f) štititi poljoprivredno tlo kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru,
g) tehničkim i gospodarskim mjerama neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

7.1.2. ZAŠTITA ŠUMSKOG TLA

Članak 102.

ZAŠTITA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (TLA)

(1) *Zakonom o šumama* se uređuje uzgoj, zaštita, korištenje i raspolaganje šumom i šumskim zemljištima kao prirodnim bogatstvom, a s ciljem održavanja biološke raznolikosti te osiguranja gospodarenja na načelima gospodarske održivosti, socijalne odgovornosti i ekološke prihvatljivosti, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

(2) Na području Općine evidentirano je šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (Š) na koje se ne smije dozvoliti širenje poljoprivrednih i drugih površina, osim u slučaju opravdanog krčenja zbog infrastrukturnih koridora. Voditi računa o primjerenoj sanaciji i oplemenjivanju devastiranog šumskog područja, očuvanja šumaraka, živica, pojedinačnih stabala koja se isprepliću s površinama druge namjene pri čemu se čuva stabilnost, raznolikost i međusobna povezanost staništa (biotopa) te predvidjeti rekultivaciju devastiranih područja. Oko gospodarskih područja i posebne namjene te prometne infrastrukture preporuča se predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora.

(3) Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:

a) održavati postojeće šume putove i prosjeke,
b) pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

c) djelovati na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
d) razvijati i jačati šume zasađene u neeksploatacijske svrhe radi održavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
e) zaštititi šume od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
f) sprečavati prenamjenu šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
g) stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

Postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove, kao i područja prekrivena izvornom vegetacijom treba sačuvati i očuvati. Postojeće šume ne smiju se prenamijeniti i krčiti. U postupku gospodarenja šumama (koje se mora provoditi u suglasju s načelima *certifikacije* šuma) treba svakako izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.

7.2. ZAŠTITA VODA

Članak 103.
ZAŠTITA VODA

(1) *Zakonom o vodama* se uređuju pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim mjerama Hrvatskih voda. Sukladno *Zakonu o vodama* predstavničko tijelo Općine treba identificirati izvorišta te donijeti Odluka o zaštiti izvorišta i zonama sanitarne zaštite izvorišta radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštitu količine vode postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, a uvjeti i način utvrđivanja područja sanitarne zaštite su određeni *Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.*

(2) Na površinama što graniče s planiranim ili postojećim vodotokom i vodom potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja, radi održavanja vodnog režima, članka 126. *Zakona o vodama*.

(3) U slučaju iznenadnih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda. Treba izraditi operativne planove interventnih mjera za slučaj iznenadnih onečišćenja, osposobiti se i opremiti za hitnu provedbu sanacijskih mjera. Posebnu pozornost treba dati potencijalnim izvorima onečišćenja većih razmjera, kao što su: naftovodi, prometnice, željezničke pruge, elektrane, te veći industrijski pogoni.

(4) Zaštita površinskih voda zastupljena je u okviru zaštite podzemnih voda i izvorišta iz kojih se stvaraju površinski vodotoci. Kakvoću tih vodotoka očuvati i unaprijediti kontroliranim ispuštanjem i pročišćavanjem otpadnih voda.

(5) Zaštitu voda odredit će se sljedećim mjerama:
a) planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
b) povećavanjem kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
c) zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
d) sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćavanja;
e) sanacijom postojećih deponija i kontrolirano odlagati otpad;
f) uspostaviti monitoringa s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigurati stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
g) voditi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
h) na razini cijeloga vodonosnoga sustava provoditi mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.

7.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 104.
ZAŠTITA ZRAKA

(1) *Zakonom o zaštiti zraka* se određuju mjere, način organiziranja, provođenja i nadzora zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša od općeg dobra, koji ima osobitu zaštitu RH, kao i ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) Na području Općine je potrebno uspostaviti mrežu mjerenja kakvoće zraka. Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida smanjiti u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama.

(3) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
a) kontinuirano mjerit i kontrolirati emisije dimnih plinova;
b) postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo;
c) preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji;
d) kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.

(4) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
a) ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite;
b) izvođenjem zahvata na području Općine ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

(5) Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet i provoditi sljedeće mjere i aktivnosti:
a) proširiti pješačke i zelene tampon zone, gradnju podzemnih garaža i unapređenje javnog gradskog putničkog prometa, te osigurati protočnost prometnica;
b) primijeniti plin u vozilima gradskog javnog prijevoza i dostavnim vozilima. Novi autobusi po novim EURO normama;
c) učestalije treba obaviti inspekcije onečišćenja zraka za vozila gradskog javnog prometa, dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

7.4. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 105.
ZAŠTITA OD BUKE

(1) *Zakonom o zaštiti od buke* se određuju mjere u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s: utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu, osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša i izradom akcijskih planova koji se temelje na podacima korištenim u izradi karata buke, kao i *Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*, ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
Zaštita od buke će se odredit sljedećim mjerama:
a) prostornim razmještajem izvora buke ili građevina u kojima se nalaze izvori buke na način da se zaštite područja obvezne zaštite i niže dopuštene razine buke;
b) izradom karta emisija buke koja će prikazati postojeće i predviđene razine buke na području općine;
c) utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može smjestiti neka građevina;
d) planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina ne razlikuju međusobno za više od 5 dB, kako bi se mjere zaštite na granici između njih mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;
e) izradom akcijskih planova za površine u kojima imisija buke prelazi dopuštene granice;
f) primjenom akustičkih mjera na mjestima emisije i imisije te na putovima njenog širenja;
g) uporabom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;
h) organizacijskim mjerama kojima se osobito u prometu usporenjem i kontinuiranim vođenjem prometa umanjuje razina buke.

(2) Do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim obilježjima građevine u kojoj se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim obilježjima građevine u kojoj je namjena koju treba štiti od buke. Obaveza je investitora budućih građevina koje se nalaze u blizini autoceste je predviđanje i građenje zidova za zaštitu od buke, ukoliko se ukaže potreba za građenjem istih.

7.5. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 106.

ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA TE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(1) *Zakonom o zaštiti prirode* se uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njezinih vrijednosti (sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti). Priroda i prirodne vrijednosti od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Prirodne i krajobrazne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 96.

(2) *Zakonom o zaštiti kulturnih dobara* se uređuju vrste kulturnih dobara, uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom, obveze i prava vlasnika kulturnih dobara, mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara, obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavljanje upravnih i inspekcijskih poslova, rad i djelokrug Hrvatskog vijeća za kulturna dobra, financiranje zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kao i druga pitanja u svezi sa zaštitom i očuvanjem kulturnih dobara. Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturno povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti se štite mjerama propisanim člankom 92. i poglavljem 3.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti.

7.6. MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

Članak 107.

MJERE ZA POBOLJŠANJE, OČUVANJE I UNAPREĐENJE STANJA U OKOLIŠU

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u izdvojenim građevinskim područjima van naselja – gospodarske i športsko rekreacijske namjene te na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- b) redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka;
- c) smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

(2) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:
- a) na djelotvorni način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- b) čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
- c) uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i općinske odluke;
- d) onemogućiti bespravnu gradnju, a posebno u zaštićenim dijelovima prirodne i kulturne baštine.

(3) U cilju unapređenja okoliša potrebito je:
- a) stvarati javno mišljenje u korist zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na temeljima tradicijskoga graditeljstva;
- b) kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
- c) u prostorne planove uređenja užih područja, kao i studije i projekte bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša te prirodnih i kulturnih vrijednosti.

7.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

7.7.1. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 108.

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) *Zakonom o zaštiti i spašavanju* uređuje se sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama; način upravljanja, rukovođenja i koordiniranja u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama; prava, obveze, osposobljavanje i usavršavanje sudionika zaštite i spašavanja; zadaće i ustroj tijela za rukovođenje i koordiniranje u aktivnostima zaštite i spašavanja u katastrofama i većim nesrećama, način uzbunjivanja i obavješćivanja, provođenje mobilizacije za potrebe zaštite i spašavanja.

(2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća određuju se u skladu s Procjenom ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja Općine koju treba izraditi sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju.* Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća obuhvaćaju:

a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata i mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnoti (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina, geološkim ispitivanjima tla, izradom seizmičke karte, izrada statičkih proračuna temeljem geoloških ispitivanja i seizmičkih karti, izrada kartograma zarušavanja $H_1/2+H_2/2+5$ m, izradom karata zona gradnje skloništa sa označenom građevnom česticom na kojoj se nalazi sklonište *sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu*;
b) mjere zaštite od poplava (izrada karti: zona plavljenja rijeka i bujica; zaštitnih građevina – nasipi, retencije, odtereti kanali, propusti i sl.; zona plavljenja u slučaju oštećenja zaštitnih građevina; zone plavljenja uslijed prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina);
c) mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta (analiza stanja nasipa i potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava te njihovo održavanje, kartografskih prikaza usmjeravanja toka bujica i klizišta);
d) mjere zaštite od požara otvorenog prostora (izrada karti prosjeka kroz šume i šumskih putova);
e) mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća (izrada karti: zona ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara, lokacija mjernih stanica i dometa mjerenja, lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva i njihovog dometa i koridora za prometnice kojima se prevoze opasne tvari);
f) mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (izrada karti hidrantske i energetske mreže);
g) mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (izrada karti: lokacija sirena za uzbunjivanje stanovništva, mreže skloništa navodeći kapacitet i vrstu skloništa, putova prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima, putova evakuacije u izvanrednim uvjetima, putova evakuacije ozlijeđenih, lokacija za izmještajne kampove zbrinjavanja), tj. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi;
h) mjere zaštite od epidemija i epizotija (statistički pregled područja obuhvaćenih epidemija ili epizotija, izrada karti: lociranih područja, divljih odlagališta otpada, odlagališta otpada);
i) mjere zaštite od tuče i suša (statistički pregled područja obuhvaćenih tučama te izrada karti lokacija radara i raketnih sustava (zaštitnog sustava od tuče), statistički pregled područja obuhvaćenih sušama i izrada karti sa analizama i planiranjem izgradnje sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina ugroženih sušom);
j) mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa ekoloških zagađenja (izrada karti lociranih područja iscrpljenja te uništenja pojedinih prirodnih resursa te njihove statističke analize).

(3) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni odredbama *Zakona o zaštiti i spašavanju,* članka 134. *Zakona o policiji*, članka 24.p-ž *Zakona o unutarnjim poslovima*, *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*, *Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja*, *Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa preuzetog Zakonom o standardizaciji, Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* te *Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva*.

Članak 109.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

(1) *Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda* određene su mjere zaštite, prava i dužnosti sudionika zaštite, procjena nastale štete i način pružanja pomoći stradalim područjima, kao i *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

Članak 110.

ZAŠTITA SKLANJANJEM LJUDI

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi sukladno *Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu* koji daje kriterij za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa

ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti, kao i *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

(2) Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100–300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu građevine, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u građevini, ugroženost građevine, geološko-hidrološke uvjete gradnje i slično. Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:

a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
b) u građevinama za privremenu uporabu,
c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
d) u zonama plavljenja,
e) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

(4) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Članak 111.

ZAŠTITA OD RUŠENJA

(1) Međusobni razmak građevina prilagoditi zoni urušavanja zgrada sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

(2) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2).

(3) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje $D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5$ m gdje je:

D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
H_1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
H_2 visina druge zgrada mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Članak 112.

ZAŠTITA OD POŽARA

(1) *Zakonom o zaštiti od požara* te *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* određene su mjere za otklanjanje uzroka požara, za sprečavanje nastajanja i širenja požara, za otkrivanje i gašenje požara, za utvrđivanje uzroka požara kao i za pružanje pomoći kod otklanjanja posljedica prouzrokovanih požarom.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine određeni su uvjeti gradnje u smislu udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama. Tako su udaljenosti građevina od bočnih međa sa susjednim građevnim česticama detaljno definirane:

a) Člankom 26. za gradnju građevina unutar građevinskog područja naselja i
b) Člancima 62., 65. i 68. za gradnju građevina unutar izdvojenih građevinskih područja van naselja proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene te groblja.

(3) Radi osiguranja potrebnih mjera radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema *Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristup*).

(4) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

(5) Prometnice treba projektirati i izvoditi u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

(6) Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima*, *Pravilnik o zapaljivim tekućinama* i *Pravilnik o ukapljenom plinu*.

(7) Elektroenergetska postrojenja treba predvidjeti u skladu s *Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*.

(8) Za plinske instalacije treba planirati trase čiji zaštitni pojasevi zadovoljavaju njemačke smjernice (DVGW 531).

(9) Građevine se trebaju projektirati i graditi u skladu s važećim hrvatskim propisima koji se primjenjuju za određene građevine, a u nedostatku odgovarajućih hrvatskih propisa, sukladno odredbi članka 2, stavak 1 *Zakona o zaštiti od požara*, trebaju se primijeniti priznata pravila tehničke prakse razvijenih zemalja sukladno namjeni građevine.

Članak 113.

ZAŠTITA OD POTRESA I KLIZANJA

(1) Područja pojačane erozije i pretežito nestabilnih tla je prikazana na karti *3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25000.

(2) Važeće karte iz kojih se očitava stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:300000 i stoga nedovoljne preciznosti. Radi toga nužno je seizmotektonski i geotehničko zonirati u mjerilu 1:25000, odnosno mikrozonirati pojedine urbane cjeline u mjerilu 1:5000. Do izrade novih seizmičkih karata, protupotresno projektiranje i građenje na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

(3) Projektiranje i građenje važnih građevina na područjima najvećeg intenziteta potresa i seizmotektonski aktivnih područja mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička ispitivanja konkretnih lokacija sa ciljem određivanja projektnih seizmičkih parametara (maksimalna ubrzanja gibanja tla za potresa i pridruženi reprezentativni akcelerogrami). Važne građevine jesu sve veće višestambene, javne i društvene, gospodarske, energetske građevine i postrojenja, veći mostovi, vijadukti i tuneli, visoki tornjevi, stupovi i dimnjaci, građevine u kojima trajno ili povremeno boravi veći broj ljudi, te građevine koje se zbog svojih kulturno-povijesnih ili drugih vrijednosti izdvajaju od ostalih.

(4) Na području Općine, s prirodno nagnutim terenom (padinom nagiba većeg od 5^0) u pretežno nestabilnim područjima (inžinjersko-geološka obilježja), kod izrade idejnog projekta, (do izrade karte geotehničke kategorizacije terena (KGKT) po kriteriju stabilnosti i karte seizmičke mikrozonacije terena (KSMT) u MJ 1:5000) potrebno je utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

a. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova;
b) II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne zbog nepažljivog rada. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine;
b) III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim područjima može se graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže 60 preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti;
b) IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini, tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske

mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Sanacija terena može se obaviti i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

Članak 114.

ZAŠTITA OD TEHNOLOŠKIH NESREĆA

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

(2) Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:
a) pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
b) nepokretni (tvornice, skladišta).

(3) Preventivne Planske mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće. Za postojeće nepokretne izvore mogućih tehnoloških nesreća treba izvršiti analizu opasnih djelatnosti, te ih rangirati obzirom na:
a) količinu opasnih tvari,
b) procjenu razmjera posljedica,
c) procjenu učestalosti,
d) mogući prostorni doseg i vrstu učinka tehnološke nesreće,te
e) izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća.

(4) Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima. Za planirane djelatnosti kod kojih postoji rizik od tehnoloških nesreća treba odrediti uvjete za njihovo lociranje u odnosu na rang rizičnosti i procjenu opasnosti. Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja, treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u dosegu najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

Članak 115.

OBVEZA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU) i daje se njihov popis kako slijedi:

2. UPU DIJELA NASELJA DONJE JESENJE 2
3. UPU DIJELA NASELJA DONJE JESENJE 3
4. UPU DIJELA NASELJA GORNJE JESENJE
5. UPU DIJELA NASELJA LUŽANI ZAGORSKI
6. UPU DIJELA NASELJA CERJE JESENJSKO 1
7. UPU DIJELA NASELJA CERJE JESENJSKO 2
8. UPU RADNE ZONE GORNJE JESENJE
9. UPU RADNE ZONE CERJE JESENJSKO
10. UPU TURISTIČKOG PODRUČJA "KARAPETA"

(2) Na području obuhvata planiranih UPU-ova moguće je izdavati propisane akte za uređenje za sve neizgrađene i uređene građevne čestice i prije njihovog donošenja, a u skladu s odredbama ovog Plana.

8.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 116.

GRADNJA UNUTAR KORIDORA (ZAŠTITNIH POJASEVA) PLANIRANIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Na kartama serije 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 posebnom oznakom označena su izgrađena građevinska područja unutar koridora (zaštitnih pojaseva) planiranih infrastrukturnih sustava. Unutar ovih područja je do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava dozvoljena gradnja građevina visokogradnje te gradnja građevina infrastrukturnih sustava sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav.

(2) Na kartama serije 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000 posebnom oznakom nisu označena ostale površine unutar koridora (zaštitnih pojaseva) planiranih infrastrukturnih sustava. Unutar ovih područja je do izgradnje planiranih infrastrukturnih sustava dozvoljena gradnja samo građevina infrastrukturnih sustava sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za pojedini planirani infrastrukturni sustav."

8.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 117.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

(1) Postojeća građevina kojoj je namjena protivna planiranoj namjeni može se:
- a) održavati u skladu s postojećom namjenom,
- b) rekonstruirati, na način da se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu te na način da se ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, u skladu s postojećom namjenom,
- c) rekonstruirati, na način da se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima po kojima je građena, u skladu s planiranom namjenom, ili
- d) graditi nova građevina u skladu s planiranom namjenom.

(2) Pod pojmom „postojeća namjena" u ovom članku se podrazumijevaju svi uvjeti gradnje po kojima je građevina građena. Pod pojmom „planirana namjena" u ovom članku se podrazumijevaju svi propisani uvjeti gradnje ovim Planom.

9. PRIJELAZNE, ZAVRŠNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 118.

BROJ IZVORNIKA, OVJERA IZVORNIKA, POHRANA IZVORNIKA, STUPANJE NA SNAGU PLANA

(1) Plan je izrađen u 6 istovjetnih primjerka (izvornika), ovjerenih:
- a) Pečatom Općinskog vijeća Općine Jesenje i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Jesenje,
- b) Pečatom i potpisom Načelnika Općine Jesenje
- c) Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh. i
- d) Pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh.

(2) Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranit će se na slijedećim adresama:
- a) Jedinstveni upravni odjel Općine Jesenje – jedan primjerak,
- b) Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Krapinsko-zagorske županije u Krapini, Magistratska 1 – dva primjerka,
- c) Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, - jedan primjerak,
- d) Hrvatski zavod za prostorni razvoj – jedan primjerak i
- e) Zavod za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije u Krapini, Magistratska ulica 1, - jedan primjerak.

(3) Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „*Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije*".

Članak 120.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna PPUO Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 14/11.), Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 7/16. te Ispravak Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br.13/16.).

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Galović