



PROJEKTANTSKI URED:

**The Design plan d.o.o.**  
Frana Galovića 7/B  
49 000 Krapina  
OIB: 03562726180

INVESTITOR:

**OPĆINA JESENJE**  
Gornje Jesenje 103,  
49 233 Gornje Jesenje  
OIB: 45671692561

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

**TD 2025/01-GP**

OZNAKA PROJEKTNE MAPE:

**TD 2025/01-EIPUG**

RAZINA RAZRADE:

**ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA**

GRAĐEVINA:

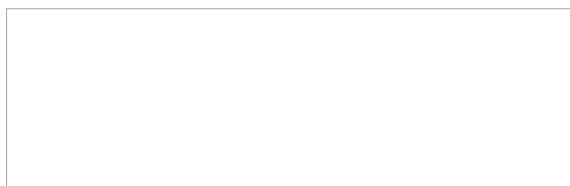
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U GORNJEM JESENJU**

LOKACIJA:

**kat.čest.br. 440/4, k.o. Jesenje,  
Gornje Jesenje 95, Gornje Jesenje**

IZRAĐIVAČ:

Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif.  
ovlaštena inženjerka građevinarstva  
G 7087



MJESTO I DATUM IZRADE

**Krapina, siječanj 2025. godine**

ODGOVORNA OSOBA U PROJEKTANTSKOM UREDU:

**Stjepan Hršak, ing.građ.**

## SADRŽAJ

|                                                                                                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>I. OPĆI DIO</b> .....                                                                        | <b>I-2</b>    |
| <b>I.1. Izvod iz katastarskog plana</b> .....                                                   | <b>I-3</b>    |
| <b>I.2. Dokaz pravnog interesa</b> .....                                                        | <b>I-4</b>    |
| <b>I.3. Dokaz postojeće građevine</b> .....                                                     | <b>I-5</b>    |
| <b>I.4. Punomoć</b> .....                                                                       | <b>I-8</b>    |
| <b>II. TEHNIČKI DIO</b> .....                                                                   | <b>II-1</b>   |
| II.1.1. Uvod.....                                                                               | II-2          |
| II.1.2. Lokacija građevine .....                                                                | II-2          |
| II.1.3. Opis oblika i veličine građevne čestice .....                                           | II-2          |
| II.1.4. Opis oblika i veličine te smještaja jedne ili više građevina na građevnoj čestici ..... | II-2          |
| II.1.5. Opis namjene zgrade .....                                                               | II-5          |
| II.1.6. Opis priključenja na prometnu površinu.....                                             | II-5          |
| II.1.7. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu .....                              | II-5          |
| II.1.8. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti ..... | II-7          |
| II.1.9. Prikaz primjenjenih mjera zaštite od požara .....                                       | II-7          |
| II.1.10. Prostorno planski parametri .....                                                      | II-9          |
| <b>III. GRAFIČKI DIO</b> .....                                                                  | <b>III-12</b> |

Projekt izradio: **The Design plan d.o.o.**  
Frana Galovića 7/B  
49 000 Krapina  
OIB: 03562726180

Investitor: **OPĆINA JESENJE**  
**Gornje Jesenje 103**  
49 233 Gornje Jesenje

Građevina: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U GORNJEM  
JESENJU**  
kat.čest.br. 440/4, k.o. Jesenje

Faza projekta: **ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA**

Oznaka projekta: **TD 2025/01-EIPUG**

## I. OPĆI DIO

Krapina, siječanj, 2025.



## I.2. Dokaz pravnog interesa



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KRAPINA  
Stanje na dan: 20.01.2025. 14:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315168, JESENJE

Broj ZK uložka: 2150

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10844/2016  
Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                       | Površina |     |              | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------------------|----------|-----|--------------|-----------|
|      |                               |                                        | jutro    | čhv | m2           |           |
| 1.   | 440/4                         | ZGRADA I DVORIŠTE<br>ZGRADA I DVORIŠTE |          |     | 1007<br>1007 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                |          |     | 1007         |           |

#### DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                          | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | Primljeno 12.prosinca 2000. broj Z.947/00<br>Temeljem čl. 75. Zakona o gradnji zabilježeno je da za upisanu građevinu nije priložena uporabna dozvola. |           |

#### B Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                   | Primjedba |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>DRUŠTVENO VLASNIŠTVO S PRAVOM KORIŠTENJA MJESNE ZAJEDNICE, JESENJE GORNJE |           |

#### C Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 42107/2025



Kontrolni broj: 2850156222045ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

### I.3. Dokaz postojeće građevine

ID: P20250107-1673117-Z17



REPUBLIKA HRVATSKA  
Krapinsko-zagorska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Krapina

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000002  
URBROJ: 2140-08/8-25-0004  
Krapina, 09.01.2025.

Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapina, OIB 20042466298, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA JESENJE, HR-49233 Gornje Jesenje, GORNJE JESENJE 103, OIB 45671692561 po opunomoćeniku IVA BENC KUNŠTEK, HR-49000 Krapina, ULICA DR. ŽIVKA VUKASOVIĆA 6, OIB 37009515927, izdaje

#### UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

- izgrađena zgrada javne i društvene namjene - vatrogasni dom

na postojećoj građevnoj čestici kat.čest.br. 440/4 k.o. Jesenje (Gornje Jesenje, Gornje Jesenje 95) u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata, u skladu s izvršnim aktom za građenje i to:

- Rješenje o građevinskoj dozvoli, BROJ: 02-UP/I-2856/1-1986, Krapina, 19.09.1986.godine, izdano po Socijalističkoj Republici Hrvatskoj, općina Krapina, Općinski sekretarijat za upravno - pravne i inspeksijske poslove
- Izmjena i dopuna građevne dozvole, KLASA: UP/I-361-03/03-01/02, URBROJ: 2140-04-03-3, od 23.01.2003. godine, izdana po Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Ured državne uprave u Krapinsko-zagorskoj županiji, Krapina

II. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim lokacijskih uvjeta nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

#### OBRAZLOŽENJE

Investitor, OPĆINA JESENJE, HR-49233 Gornje Jesenje, GORNJE JESENJE 103, OIB 45671692561 po opunomoćeniku IVA BENC KUNŠTEK, HR-49000 Krapina, ULICA DR. ŽIVKA VUKASOVIĆA 6, OIB 37009515927, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.01.2025. godine izdavanje uporabne dozvole, a za koju je izdan izvršan akt za građenje iz točke I. izreke ove dozvole.

U provedenom postupku, a na temelju obavljenog očevida utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke na postojećoj građevnoj čestici kat.čest.br. 440/4 k.o. Jesenje (Gornje Jesenje, Gornje Jesenje 95) u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih i podzemnih dijelova građevine,

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000002, URBROJ: 2140-08/8-25-0004

1/2

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, odnosno unutar obuhvata zahvata u skladu s izdanim izvršim aktom za građenje iz točke I. izreke ove dozvole.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 182. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Ivana Goluban, bacc.ing.aedif.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  - OPĆINA JESENJE  
HR-49233 Gornje Jesenje, GORNJE JESENJE 103
  - IVA BENC KUNŠTEK - opunomoćenik  
HR-49000 Krapina, ULICA DR. ŽIVKA VUKASOVIĆA 6
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - PUK Krapina, Odjel za katastar nekretnina Krapina  
HR-49000 Krapina, Magistratska 12

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000002, URBROJ: 2140-08/8-25-0004  
Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/2





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Krapinsko-zagorska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**gradnju i zaštitu okoliša**  
**Krapina**

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000002  
URBROJ: 2140-08/8-25-0007  
Krapina, 10.01.2025.

## POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 10.01.2025. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01.10.2007., KLASA: UP/I-361-05/25-30/000002, URBROJ: 2140-08/8-25-0004 od 09.01.2025. godine) je postalo pravomoćno.

VIŠA REFERENTICA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Ivana Goluban, bacc.ing.aedif.

### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - OPĆINA JESENJE  
HR-49233 Gornje Jesenje, GORNJE JESENJE 103
  - IVA BENC KUNŠTEK - opunomoćenik  
HR-49000 Krapina, ULICA DR. ŽIVKA VUKASOVIĆA 6

KLASA: UP/I-361-05/25-30/000002, URBROJ: 2140-08/8-25-0007

1/1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.



NAZIV GRAĐEVINE: REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U GORNJEM JESENJU  
kat.čest.br. 440/4, k.o. Jesenje

Krapina, siječanj, 2025.

Broj projekta struke:TD 2025/01-EIPUG

TEHNIČKI DIO

Str. 1-7/8

## I.4. Punomoć



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JESENJE

KLASA024-02/24-01/20  
URBROJ:2140-15-02-24-1  
Gornje Jesenje, 30.prosinca 2024. godine

### PUNOMOĆ

Ovim putem se izdaje punomoć kojom se opunomoćuje **Iva Benc Kunštek**, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 7087, OIB: 37009515927, Ulica dr. Živka Vukasovića 6, 49 000 Krapina, da u ime Općine Jesenje (Gornje Jesenje 103, 49 233 Gornje Jesenje, OIB: 45671692561), kao Investitora, podnese zahtjev za izdavanje Uporabne dozvole putem sustava eDozvole za postojeću zgradu vatrogasnog doma te zahtjev za ishodenje Građevinske dozvole putem sustava eDozvole, za projekt "**Rekonstrukcija vatrogasnog doma u Gornjem Jesenju**; na postojećoj kat.čest.br. 440/4 k.o. Jesenje" te da poduzima sve potrebne radnje u daljnjem postupku.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Dario Cvrtila



Projekt izradio:- **The Design plan d.o.o.**  
Frana Galovića 7/B  
49 000 Krapina  
OIB: 03562726180

Investitor: **OPĆINA JESENJE**  
Gornje Jesenje 103  
49 233 Gornje Jesenje

Građevina: **REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U GORNJEM  
JESENJU**  
kat.čest.br. 440/4, k.o. Jesenje

Faza projekta: **ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA**

Oznaka projekta **TD 2025/01-EIPUG**

## II. TEHNIČKI DIO

Krapina, siječanj, 2025.

### II.1.1. Uvod

Ovaj Elaborat za ishođenje posebnih uvjeta građenja za "Rekonstrukciju zgrade vatrogasnog doma u Gornjem Jesenju, na kat.čest.br. 440/4, k.o. Jesenje" izrađen je u svrhu ishođenja posebnih uvjeta građenja u skladu s kojima će biti izrađen Glavni projekt. Glavni projekt izradit će se u svrhu ishođenja Građevinske dozvole.

Projekt je usklađen s projektnim zadatkom (kojeg je definirao Naručitelj - Investitor), važećom zakonskom regulativom, propisima i standardima vezanim za projektiranje i gradnju, pravilima struke, važećim propisima i standardima djelatnosti za koju je namijenjen prostor koji je predmet ovog projektnog zadatka, te važećom prostorno – planskom dokumentacijom Općine Jesenje.

Sukladno odredbama Članka 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) koji se odnosi na razvrstavanje građevina s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom, rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene vatrogasnog doma u Gornjem Jesenju spada u **2.b skupinu - građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**

Za planirani zahvat, nakon utvrđivanja posebnih uvjeta građenja i uvjeta priključenja, pristupiti će se izradi Glavnog projekta rekonstrukcije zgrade vatrogasnog doma u Gornjem Jesenju.

### II.1.2. Lokacija građevine

Rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene vatrogasnog doma u Gornjem Jesenju planira se na kat.čest.br. 440/4, k.o. Jesenje. Čestiča je nepravilnog oblika. Na kat.čest.br. 440/4, k.o. Jesenje nalazi se postojeća zgrade vatrogasnog doma koja se dokazuje *Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, KLASA: UP/I-361-05/25-30/000002, URBROJ: 2140-08/8-25-0004, od 09.01.2025. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Krapinsko-zagorska županija, Krapina, izvršna dana 10.01.2025. godine.*

U neposrednom okruženju postojeće zgrade vatrogasnog doma u Gornjem Jesenju nalazi se postojeće zgrade stambene i mješovite namjene te mjesno groblje.

Zgrada ostvaruje postojeći kolni i pješački prilaz sa javne prometne površine, sa kat.čest.br. 4528/4 k.o. Jesenje, koja je u naravi lokalna cesta oznake 22010 (Đurmanec DC1 – Gornje Jesenje DC74), koji ostaje isti, bez izmjena.

### II.1.3. Opis oblika i veličine građevne čestice

Rekonstrukcija zgrade vatrogasnog doma u Gornjem Jesenju planira se na kat.čest.br. 440/4, k.o. Jesenje je nepravilnog oblika, površine cca. 1.007 m<sup>2</sup>.

### II.1.4. Opis oblika i veličine te smještaja jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Postojeća zgrada vatrogasnog doma koja se rekonstruira i dograđuje smještena je na sjeveroistočnoj strani čestice.

### POSTOJEĆE STANJE

Postojeća zgrada vatrogasnog doma u Gornjem Jesenju je etažne visine prizemlje + kat (P+1), maksimalnih vanjskih tlocrtnih dimenzija cca. 15,98 x 10,12 m, od čega je osnovni dio zgrade maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca. 13,27 x 10,12 m, te aneks cca. 2,71 x 5,37 m. Maksimalna visina zgrade, od konačno zaravnatog terena do sljemena iznosi cca. 8,49 m na osnovnom dijelu zgrade, odnosno 7,44 m kod aneksa zgrade. Udaljenost postojeće zgrade od sjeverozapadne međe iznosi cca. 2,13 m, od sjeveroistočne međe cca. 2,88 m, od jugozapadne međe cca. 16,16 m, od jugoistočne međe cca. 13,55 m.

Iskaz neto površina postojeće zgrade vatrogasnog doma:

| <b>NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /PRIZEMLJE</b> |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| NAZIV PROSTORA                                      | P/m <sup>2</sup> |
| 01. HODNIK                                          | 13.67            |
| 02. GARAŽA                                          | 37.80            |
| 03. GARAŽA                                          | 33.06            |
| 04. SPRE MIŠTE                                      | 11.24            |
| 05. URED                                            | 9.47             |
| 06. WC                                              | 1.51             |
| 07. WC                                              | 1.31             |
| 08. STUBIŠTE                                        | 6.03             |
| 09. SPRE MIŠTE                                      | 5.39             |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /PRIZEMLJE | <b>119.48</b>    |

| <b>NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA / PRIZEMLJE</b> |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| NAZIV PROSTORA                                      | P/m <sup>2</sup> |
| 10. VJETROBRAN                                      | 2.97             |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA/PRIZEMLJE   | <b>2.97</b>      |

| <b>NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /KAT</b> |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| NAZIV PROSTORA                                | P/m <sup>2</sup> |
| 01. STUBIŠTE                                  | 8.75             |
| 02. DVORANA ZA EDUKACIJE, SASTANKE I SL.      | 112.96           |
| 03. ČAJNA KUHINJA                             | 7.51             |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /KAT | <b>129.22</b>    |

Iskaz površina i obračunskih veličina:

- Površina katastarske čestice br. 440/4, k.o. Jesenje = 1.007 m<sup>2</sup>
- Tlocrtna površina zgrade (TP) = 148,85 m<sup>2</sup>
- Građevinska bruto površina (GBP) = 297,70 m<sup>2</sup>
- Neto korisna površina = 251,67 m<sup>2</sup>
- $K_{is} = 0,30$
- Izgrađenost čestice iznosi 0,15 odnosno 15 %
- Etažnost zgrade: prizemlje i kat (P+1)

### PROJEKTIRANO STANJE

Projektirana rekonstrukcija zgrade vatrogasnog doma sastoji se od rušenja aneksa postojeće zgrade (stubišnog prostora), rekonstrukcija unutarnjeg prostora postojeće zgrade te dogradnja sa zapadne strane postojeće zgrade.

Dogradnja zgrade vatrogasnog doma je maksimalnih vanjskih tlocrtnih dimenzija cca. 8,20 x 10,60 m, od čega prostor garaže maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca. 5,60 x 10,60 m u etaži prizemlja, odnosno 5,60 x 11,60 m u etaži kata, te stubišni prostor maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca. 2,60 x 7,00 m.

Udaljenost dograđenog dijela zgrade od međa iznosi: od sjeverozapadne međe cca. 1,32 – 3,01 m, od jugozapadne međe min. 10,37, od južne međe min. 11,48 m. Udaljenost postojeće zgrade koja se zadržava ostaje bez promjena.

Rekonstrukcija zgrade podrazumijeva i novu toplinsku ovojnicu svih vanjskih dijelova zgrade kao i ugradnju energetski učinkovitog sustava grijanja/hlađenja/klimatizacije te sustava za pripremu tople vode. Također je planirana ugradnja fotonaponske elektrane.

Iskaz neto površina zgrade vatrogasnog doma nakon rekonstrukcije:

| <b>NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /PRIZEMLJE</b> |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| NAZIV PROSTORA                                      | P/m <sup>2</sup> |
| 01. HODNIK                                          | 12.08            |
| 02. GARAŽA                                          | 37.80            |
| 03. GARAŽA                                          | 37.79            |
| 04. SANITARJE ZA OSOBE SA INVALIDITETOM             | 4.68             |
| 05. GARDEROBA I WC ZA ŽENE                          | 9.47             |
| 06. GARDEROBA I WC ZA MUŠKARCE                      | 11.24            |
| 07. GARAŽA                                          | 50.78            |
| 08. STUBIŠTE                                        | 14.04            |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /PRIZEMLJE | <b>177.88</b>    |

| <b>NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA / PRIZEMLJE</b> |                  |
|-----------------------------------------------------|------------------|
| NAZIV PROSTORA                                      | P/m <sup>2</sup> |
| 9. VJETROBRAN                                       | 2.97             |
| 10. VJETROBRAN                                      | 1.15             |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA/PRIZEMLJE   | <b>4.12</b>      |

| <b>NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /KAT</b> |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| NAZIV PROSTORA                                | P/m <sup>2</sup> |
| 01. STUBIŠTE                                  | 14.04            |
| 02. HODNIK                                    | 12.62            |
| 03. URED                                      | 8.21             |
| 04. SPREMIŠTE                                 | 4.77             |
| 05. SANITARJE ZA ŽENE                         | 6.08             |
| 06. SANITARJE ZA MUŠKARCE                     | 6.08             |
| 07. ČAJNA KUHINJA                             | 9.50             |
| 08. TEHNIČKA PROSTORIJA                       | 3.66             |
| 09. DVORANA ZA EDUKACIJE, SASTANKE I SL.      | 121.22           |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /KAT | <b>186.18</b>    |

Iskaz površina i obračunskih veličina:

- Površina katastarske čestice br. 440/4, k.o. Jesenje = 1.007 m<sup>2</sup>
- Tlocrtna površina zgrade (TP) = 229,86 m<sup>2</sup>
- Građevinska bruto površina (GBP) = 445,56 m<sup>2</sup>
- Neto korisna površina = 368,18 m<sup>2</sup>
- K<sub>is</sub>= 0,44

- Izgrađenost čestice iznosi 0,23 odnosno 23 %
- Etažnost zgrade: prizemlje i kat (P+1)

### II.1.5. Opis namjene zgrade

Namjena zgrade je javna i društvena – vatrogasni dom.

### II.1.6. Opis priključenja na prometnu površinu

Zgrada ostvaruje postojeći kolni i pješački prilaz sa javne prometne površine, sa kat.čest.br. 4528/4 k.o. Jesenje, koja je u naravi lokalna cesta oznake 22010 (Đurmanec DC1 – Gornje Jesenje DC74), koji ostaje isti, bez izmjena.

Parkiranje je omogućeno na građevnoj čestici zgrade. Parkiralište i pristupne pješačke površine su prilagođene osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Završna obrada kolnog pristupa je asfalt.

### II.1.7. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu

Postojeća zgrada javne i društvene namjene priključena je na NN električnu mrežu, plinski distribucijski sustav, vodoopskrbni sustav, otpadne vode se upuštaju u vodonepropusnu sabirnu jamu, a krovne oborinske vode se kanaliziraju i upuštaju u prirodni recipijent.

Prilikom izvođenja radova na planiranoj rekonstrukciji potrebno je voditi računa o položaju infrastrukturnih vodova (plinovod, vodovodni cjevovod) da ne dođe do oštećenja istih, a s tim u vezi da ne dođe do gubitaka u vodoopskrbnoj mreži. Trošak popravka eventualno nastale štete na vodovima, kao i eventualnu potrebu izmještanja istih snosit će Investitor predmetnog zahvata.

### **Priključak ne elektroenergetsku mrežu**

Građevina ima postojeći priključak na elektroenergetski sustav. Broj obračunskog mjernog mjesta je: 0200071587.

Na krovu rekonstruirane zgrade javne i društvene namjene predviđa se fotonaponska elektrana snage za potrebe pokrivanja vlastite potrošnje.

Novoprojektirana fotonaponska elektrana će biti snage 29kW (snaga panela 68\*440 =29,92kWp), izmjenjivač Huawei SUN2000-30KTL-M3(400Vac) ili jednakovrijedno. Godišnja potrošnja se procjenjuje na 33.000 kWh, dok je planirana godišnja proizvodnja 32.533kWh. Planirana godišnja predaja energije u mrežu iznosi 16.000 kWh. Položaj fotonaponske elektrane vidljiv je u Grafičkom dijelu ovog Elaborata.

*Prilog ovog Elaborata je i Zahtjev za prethodnu elektroenergetsku suglasnost.*

Detalnije će se obraditi u sklopu Glavnoga projekta fotonaponske elektrane.

### **DTK**

Za predmetnu građevinu koristi se postojeći priključak, bez izmjena.

### **Vodoopskrba**

Postojeća zgrada javne i društvene namjene priključena je na lokalni sustav vodoopskrbe. Postojeći priključak koristit će se i nakon rekonstrukcije zgrade, bez izmjena.

### **Odvodnja**

Sanitarne otpadne vode postojeće zgrade upuštaju se u postojeću vodonepropusnu sabinu jamu, koja će se koristiti i nakon prilagođavanja prostora, bez izmjena.

### **Vanjska hidrantska instalacija**

Udaljenost hidranta od zgrade treba zadovoljiti zahtjeve propis prema kojemu ne smije biti bliže fasadi od 5 metara niti dalje od 80 metara. Najmanji zahtjevani tlak na izlazu iz nadzemnog hidranta je 0,25 MPa pri propisnom protoku prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06). U vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara statički tlak ne smije biti veći od 1,2 MPa, ne smije doći do propuštanja vode kod ispitnog tlaka od 1,6 MPa, niti do pucanja kod tlaka od 2,4 MPa.

Za potrebe rekonstrukcije zgrade koristit će se postojeći vanjski hidrant na čestici.

Detaljnije obrađeno unutar Elaborata zaštite od požara i Glavnog projekta.

### **Unutrašnja hidrantska mreža**

Unutar zgrade javne i društvene namjene postaviti će se 2 zidna hidranta. Hidranti se priključuju na +1,50 m od kote poda.

Hidrantska mreža je predviđena kao mokra, tj. stalno je napunjena sa vodom i pod pritiskom, tako da je u svakom trenutku spremna za upotrebu.

Zidni hidranti i pripadajuća oprema biti će izvedena prema HRN EN 671-1 ili HRN EN 671-2 i označena prema HRN ISO 6309.

Zidni hidrant je tipski EURO hidrant, smješteni u tipski limeni ormarić (dimenzija 700x780x250 mm) sa kompletnom opremom:

- bubanj s kočnicom i priključnim crijevom za mrežu
- vatrogasna cijev DN 50 EN 694 kruta dužine 25 m
- ventil kutni Ms 2" sa stabilnom spojnicom i okretnim nastavkom
- mlaznica reducir spojnica s kosim grlom

Svojom lokacijom pokrivaju kompletan prostor, lako su uočljivi i dostupni.

Hidrantska mreža se redovito ispituje (provjera tlaka i protoka vode), ispitivanja se dokumentiraju, a zapisi se održavaju sukladno ISO 9000. Nakon dovršenja montaže instalacija se mora ispitati na tlak od 10 bara. Ispitivanje mora trajati minimalno 2 sata. Ako u tom vremenskom razmaku ne dođe do promjene instalacija se smatra ispravnom. Po dovršenoj montaži sve cjevovode treba dezinficirati i provesti tlačnu probu, te dobiti atest o bakteriološkoj analizi vode i atest o tlačnoj probi.

### **Sustav grijanja i hlađenja**

Projektiranom rekonstrukcijom zgrade vatrogasnog doma planirana je ugradnja novog sustava za grijanje i hlađenje/pripremu PTV putem dizalice topline. Za grijanje/hlađenje koristit će se VFR sustav (dizalica topline zrak-zrak). Za grijanje i hlađenje optočinim zrakom prostorija predviđena je ugradnja ventilokonvektora dvocijevnog sistema kanalne ili zidne izvedbe. Ventilokonvektori služe za pokrivanje toplinskih gubitaka u zimskom periodu i toplinskih dobitaka u ljetnom periodu. Priprema PTV predviđena je pojedinačnim električnim bojlerima. Za energetske potrebe zgrade javne i društvene namjene planiran je fotonaponski sustav.

Detaljnije će se obraditi u sklopu Glavnog projekta.

### **Mehanička ventilacija**

Zadatak ventilacije u prostorijama je izmjena zraka sa ciljem da se održi vlažnost zraka, čistoća i režim kretanja zraka po normativima koji odgovaraju potrebama čovjekovog zdravlja i ugodnog boravka. Za potrebe mehaničke ventilacije predviđena je ugradnja visokoučinskih rekuperatora predviđenih za rad sa 100% vanjskim zrakom. Predviđen je dovod i odvod zraka.

### **Odsisna ventilacija sanitarija**

Prostore sanitarija i pomoćnih prostorija koji nemaju mogućnost prirodnog provjetravanja, potrebno je ventilirati prisilnim putem pomoću odsisnih ventilatora. Zadatak ventilacije u takvim prostorijama je izmjena zraka sa ciljem da se održi vlažnost zraka, čistoća i režim kretanja zraka po normativima koji odgovaraju potrebama čovjekovog zdravlja i ugodnog boravka.

## II.1.8. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Prilagođavanje prostora zgrade javne i društvene namjene je projektirano na način da omogućuje nemetan pristup, kretanje i boravak osoba smanjene pokretljivosti. Rekonstrukcija zgrade vatrogasnog doma je projektirana u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) odnosno Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

## II.1.9. Prikaz primjenjenih mjera zaštite od požara

### II.1.9.1. Tehničko rješenje očuvanja nosivosti konstrukcije građevine u određenom vremenu u glavnom projektu građevine

Prema odredbama Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12), predmetna građevina (zgrada javne i društvene namjene – vatrogasni dom) svrstan je u skupinu 2 – zahtjevne građevine.

Prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), građevina spada u zgrade podskupine 3 (ZPS3) te nosivi dijelovi konstrukcije moraju imati sljedeće vatrootpornosti temeljem priloga 1., Tablice 1.:

1. *Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)*
  - 1.1. *zadnji kat ili potkrovlje – R30*
  - 1.2. *suteren, prizemlje i katovi – R60*
  - 1.3. *podrumske (podzemne etaže) – R90*
2. *Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika*
  - 2.1. *zadnji kat ili potkrovlje – EI30*
  - 2.2. *suteren, prizemlje i katovi – EI 60*
  - 2.3. *podrumske (podzemne etaže) – EI 90*
3. *Zidovi i stropovi na granici požarnog –odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)*
  - 3.1. *zidovi na granici parcele – REI 90, EI 90*
  - 3.2. *ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka – REI 90, EI 90*
4. *Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali*
  - 4.1. *Stropovi iznad zadnjeg kata – R30*
  - 4.2. *Međustropovi iznad ostalih katova – REI 60*
  - 4.3. *Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža) – REI 90*
5. *Balkonska ploča*

*bez zahtjeva*

### II.1.9.2. Tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Evakuacija osoba iz građevine moguća je preko više direktnih izlaza iz prizemlja u okolni vanjski prostor. Evakuacija iz prostora kata moguća je preko evakuacijskog stubišta.

Evakuacijski putevi su dimenzionirani tako da zadovoljavaju odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i druge zahtjeve koje građevina mora zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), Prilog 5., i iznose minimalno 8 mm po osobi. Sukladno navedenom pravilniku otpornost na požar konstrukcija i elemenata koji omeđuju evakuacijski put (zidova stubišta, vrata) određuje se sukladno Tablici 3. u Prilogu 1, a građevni proizvodi za oblaganje stropova, zidova i podova evakuacijskih puteva, trebaju biti reakcije na požar prema Tablici 5. i 6. u Prilogu 2.

Evakuacijski putovi moraju biti uvijek slobodni, širine min. 1.10 m, ne zakrčeni i adekvatno označeni. Vratno krilo na putu evakuacije imati će svijetlu širinu najmanje 90 cm. Vanjska vrata neće imati prag. Vrata na evakuacijskom putu, izuzimajući stambene zgrade, te prostore zgrade i građevine u kojima se okuplja manje od 50 osoba, moraju biti opremljena protupanik kvakama, pritisknim pločama, pritisknim šipkama i slično, sukladno hrvatskim normama HRN EN 179 i/ili HRN EN 1125 i/ili smjernici koju je donijela Europska

konfederacija udruga za zaštitu od požara CFPA–E Guideline No 2 Panic & emergency exit devices (Panika i naprave izlaza za nuždu).

Za potrebe evakuacije iz predmetne zgrade vatrogasnog doma u slučaju nestanka električne energije postaviti će se panik rasvjeta, koja će se izvesti na način da se postavi kod svih ulaza-izlaza. Osnovni zahtjevi rasvjete za slučaj nužde i označavanja evakuacijskih puteva ispunjeni su ukoliko su primijenjene odredbe hrvatskih normi HRN EN 1838, HRN EN 50171 i HRN EN 50172.

Svi izlazni putovi i vrata na izlaznim putovima moraju biti označeni odgovarajućim oznakama sukladno normi HRN ISO 6309. Evakuacija invalida i slabopokretnih osoba moguća je bez prepreka direktno u vanjski prostor.

Evakuacija je predviđena:

- iz prizemlja preko više izlaza direktno u okolni vanjski prostor,
- iz kata preko evakuacijskog stubišta.

U građevinama bez ugrađenog sustava za automatsku dojavu i gašenje požara:

- najveća ukupna duljina evakuacijskog puta je 40 m,
- najveća dozvoljena duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta je 23 m,
- najveća dozvoljena duljina slijepog hodnika je 6 m.

### **II.1.9.3. Tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih odjeljaka) u glavnom projektu građevine**

Dijelovi građevine su sagledavani kao posebne cjeline koje u zavisnosti od sadržaja i veličina dijelimo na požarne odjeljke. Podjela na požarne odjeljke određena je važećim hrvatskim propisima, te priznatima pravilima tehničke prakse. Komunikacija između požarnih odjeljaka osigurava se ugradnjom vatrootpornih i dimonepropusnih vrata. Oblik i raspored požarnih odjeljaka biti će prikazan u sklopu Elaborata zaštite od požara koji prethodi izradi Glavnog projekta.

### **II.1.9.4. Tehničko rješenje napajanja sigurnosnih sustava**

#### **Panik rasvjeta**

Uzduž puta evakuacije razmještena je protupanična rasvjeta koja osigurava minimalnu propisanu osvjetljenost prema VDE 0108 (od 10/89, dio 1). Svjetiljke imaju autonomni baterijski izvor napajanja i tranzistorski pretvarač koji u slučaju nestanka mrežnog napona osigurava autonomni rad u trajanju od min. 1h.

## II.1.10. Prostorno planski parametri

Prilikom izrade projektne dokumentacije vodilo se računa da se zadovolje odredbe Prostornog plana uređenja Općine Jesenje – III. Izmjene i dopune (Službeni glasnik KZZ br. 06/03, 15/07, 14/11, 07/16, 13/16, 16/16-pročišć.tekst). Prema kartografskom prikazu "Građevinska područja", predmetna čestica kat.čest.br. 440/4, k.o. Jesenje nalazi se u obuhvatu građevinskog područja naselja, u zoni mješovite namjene.

Izvod iz Tekstualnog dijela plana:

### Članak 10.

#### MJEŠOVITA NAMJENA (M)

(1) U građevinskom području pojedinog naselja predviđena je mješovita namjena (površine i prostori namijenjeni za gradnju stambenih građevina - obiteljske kuće, stambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovno-stambene zgrade, poslovnih i javnih građevina te zgrada za smještaj javnih i društvenih sadržaja.

(2) Na građevinskim česticama za izgradnju stambeno-poslovnih zgrada, u sklopu glavne (stambeno-poslovne) ili pomoćne građevine/zgrade ili kao samostojeće građevine dopušteno je uređivanje prostora za različite poslovne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti, usluge i servise (liječničke ordinacije, odvjetnički i bilježnički uredi, prostorije za raznu poduku, manje obrtničke radionice, prodavaonice cvijeća, trgovina dnevne opskrbe i svi ostali sadržaji koji su u skladu sa važećim Pravilnicima).

(3) U područjima mješovite namjene isključuju se poslovno-ugostiteljsko-uslužne djelatnosti (ugostiteljski sadržaji s glazbom, proizvodno zanatstvo - bravarije, stolarije, limarije, automehaničarske radione, lakirnice i sl.) koje ne mogu ispuniti uvjete zaštite okoliša od zagađenja (zvuk, miris, prašina, promet, ...). Iste se mogu obavljati isključivo na rubnim dijelovima građevinskog područja pojedinog naselja. Za djelatnosti unutar postojećih stambeno-poslovnih građevina/zgrada koje ne ispunjavaju propisane uvjete moraju se isti ispuniti najkasnije u roku od 2 godine od dana objave Odluke o stupanju na snagu ovog Plana.

(4) Postojeće garaže na građevinskim česticama unutar područja mješovite namjene ne mogu se prenamijeniti u stambeni, poslovni ili prostor drugih namjena (trgovački, uslužni i sl.).

(5) Način i uvjeti građenja određeni ovim odredbama odnose se na građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina/zgrada.

(6) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih (legalno izgrađenih) zgrada može se zadržati postojeće građevno stanje (veća visina zgrada, veća izgrađenost čestice, manja udaljenost građevine od međe susjedne čestice od propisanih ovim Planom).

### Članak 11.

#### JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

(1) Površine za javnu i društvenu namjenu mogu se uređivati u građevinskim područjima svih naselja.

Moguće su slijedeće namjene:

- upravna (D1);
- predškolska (D2);
- školska (D3);
- vjerska (D4);
- kulturna (D5);
- zdravstvena i socijalna (D6);

(2) Unutar zgrada/građevina/površina javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni koja se obavlja u tim zgradama: ugostiteljstvo, manje trgovine, prostori uprave i sl. (u sklopu zgrade osnovne namjene) te manji hoteli i stacionari uz građevine zdravstva i socijalnog zbrinjavanja.

## 3.2.5. GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

### Članak 47.

#### GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE,

#### GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

(1) Građevinom javne i društvene namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:

- a) sadržava jednu ili više samostalnih jedinica javne i društvene namjene i
- b) u građevinskoj (bruto) površini građevine javna i društvena namjena čini 90% površine.

(2) Građevina javne i društvene namjene može biti: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska građevina i građevina sl. namjene.

- (3) Uz građevine predškolske i školske namjene moguće je graditi dvorane i vanjska borilišta, igrališta za sve vrste sportova i prostore za boravak djece na otvorenom.
- (4) Građevinom posebne namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih jedinica posebne namjene i
  - u građevinskoj (bruto) površini građevine posebna namjena čini 90% površine.
- (5) Građevine posebne namjene su građevine policijske uprave, vatrogasnog doma i sl. građevine.
- (6) Građevinom športsko-rekreacijske namjene smatra se građevina koja zadovoljava dva pokazatelja:
- sadržava jednu ili više samostalnih jedinica športsko-rekreacijske namjene i
  - u građevinskoj (bruto) površini građevine športsko-rekreacijska namjena čini 90% površine.
- (7) Građevine športsko-rekreacijske namjene su sve građevine u službi svih sportova i/ili rekreacije (dvorane; plivački bazeni na otvorenom; nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga igrališta na otvorenom i sl.; klupske prostorije, svlačionice, manji ugostiteljski sadržaji, suvenirnica, gledališta i sl. uz borilišta na otvorenom; i sl.)
- (8) U građevini javne i društvene namjene, građevini posebne namjene i građevini športsko-rekreacijske namjene moguće je obavljanje tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.
- (9) Građevina javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene se može graditi u građevinskom području naselja (GPN).

#### **Članak 48.**

##### **POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

- (1) Površina građevne čestice za gradnju građevine javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene mora omogućiti projektiranje i gradnju građevine koja će zadovoljiti osnovne uvjete suvremenog bavljenja sportom, poslovanja te odvijanja javnih i društvenih aktivnosti kao i sve propisane standarde i normative, te tako na zadovoljavajući način sudjelovati u fizičkoj strukturi i izgledu naselja.
- (2) Veličina građevne čestice građevine javne i društvene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene ne može biti manja od:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način: 600 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 450 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 16,00 m, a u izgrađenom ne manja od 14,00 m),
  - za gradnju građevine na poluugrađeni način: 450 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 350 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 14,00 m, a u izgrađenom ne manja od 12,00 m) i
  - za gradnju građevine na ugrađeni način: 350 m<sup>2</sup> u neizgrađenim, a 300 m<sup>2</sup> u izgrađenim dijelovima naselja (širina građevne čestice na građevnoj liniji u neizgrađenom dijelu ne smije biti manja od 12,00 m, a u izgrađenom ne manja od 10,00 m).

#### **Članak 49.**

##### **IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - (Kig)**

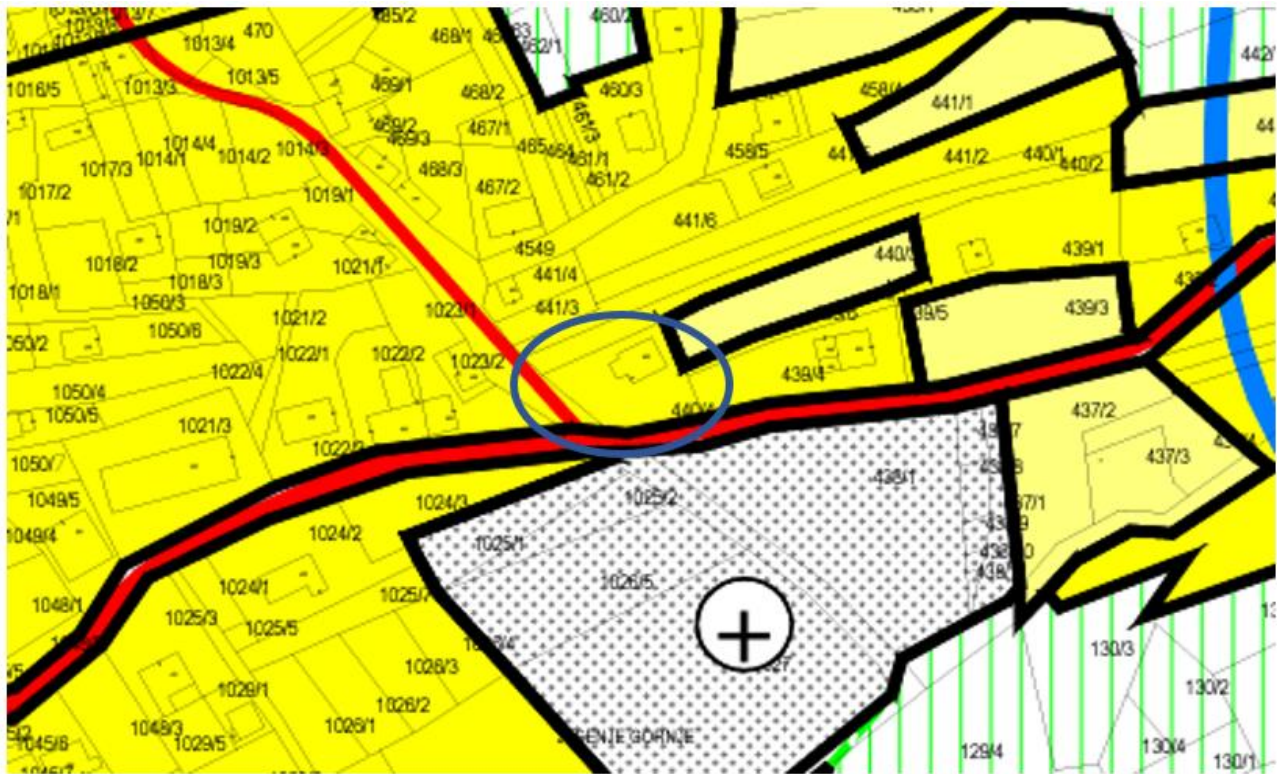
- (1) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti (Kig) građevne čestice građevine javne i društvene namjene, građevine posebne namjene i građevine športsko-rekreacijske namjene su:
- za gradnju građevine na slobodnostojeći način do 40 %,
  - za gradnju građevine na poluugrađeni način do 45 %,
  - za gradnju građevine na ugrađeni način do 50 %.

#### **Članak 50.**

##### **VISINA GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE, GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE I GRAĐEVINE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**

- (1) Građevina javne i društvene namjene, građevina posebne namjene i građevina športsko-rekreacijske namjene može imati visinu krovnog vijenca do 8,00 m. Kod vjerske građevine visina zvonika do 20,00 m.

Izvod iz Grafičkog dijela plana:



| izgrađeno | neizgrađeno uređeno | neizgrađeno neuređeno | GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (GPN) |
|-----------|---------------------|-----------------------|---------------------------------|
|           |                     |                       | MJEŠOVITA NAMJENA               |

Projektant:  
Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerka građevinarstva  
*BencKunštek* G 7087

---

|                  |                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt izradio: | <b>The Design plan d.o.o.</b><br>Frana Galovića 7/B<br>49 000 Krapina<br>OIB: 03562726180           |
| Investitor:      | <b>OPĆINA JESENJE</b><br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje                                |
| Građevina:       | <b>REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA U GORNJEM JESENJU</b><br>kat.čest.br. 440/4, k.o. Jesenje |
| Faza projekta:   | <b>ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA</b>                                               |
| Oznaka projekta  | <b>TD 2025/01-EIPUG</b>                                                                             |

## III. GRAFIČKI DIO

Krapina, siječanj, 2025.

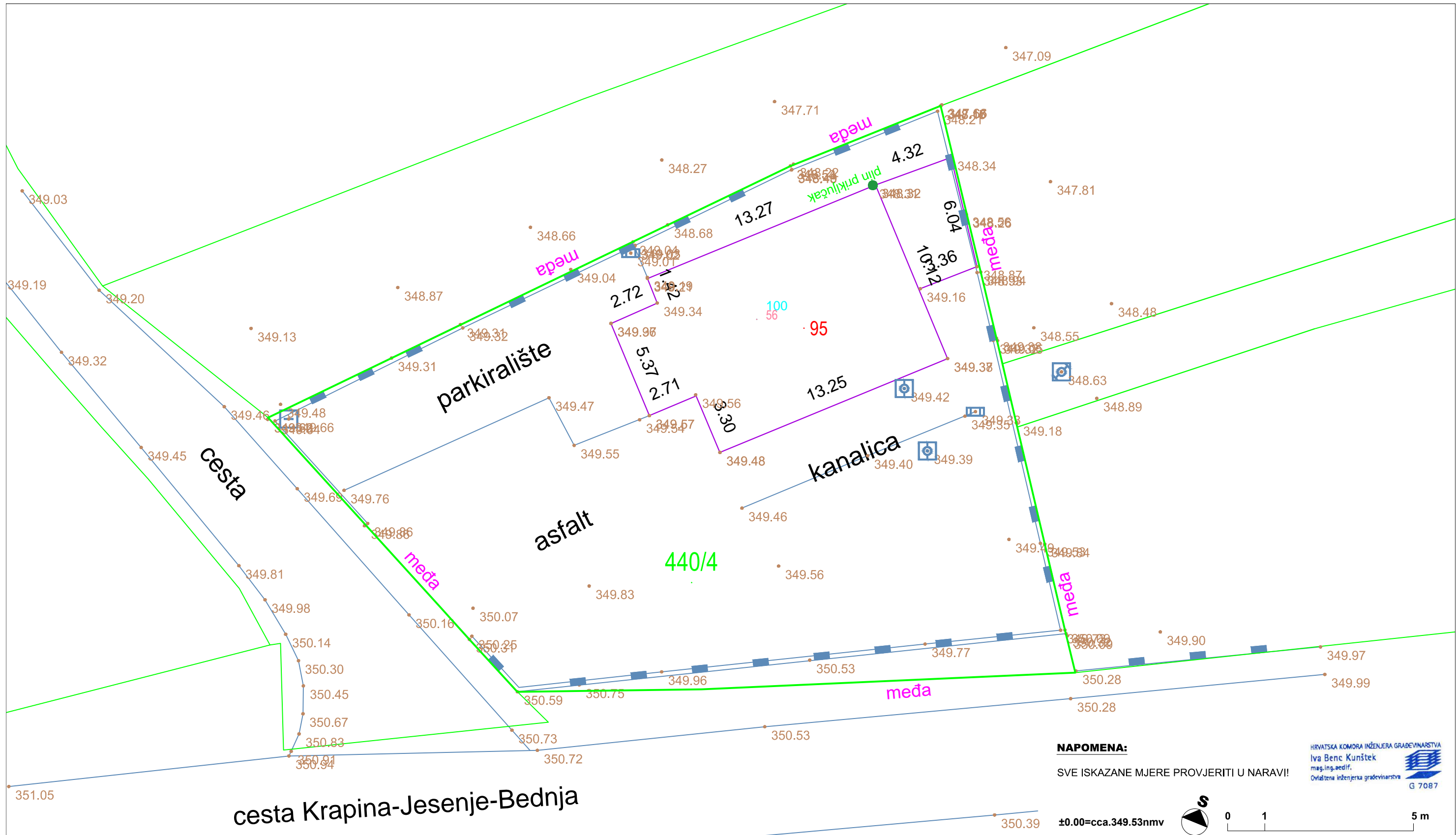
## POPIS GRAFIČKIH PRILOGA

|              |                                     |          |
|--------------|-------------------------------------|----------|
| <b>S-1.1</b> | GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA | MJ 1:200 |
|              | <i>POSTOJEĆE STANJE</i>             |          |
| <b>E-1.1</b> | TLOCRT PRIZEMLJA                    | MJ 1:100 |
| <b>E-1.2</b> | TLOCRT KATA                         | MJ 1:100 |
| <b>E-1.3</b> | PRESJEK                             | MJ 1:100 |
| <b>E-1.4</b> | PROČELJA                            | MJ 1:100 |
| <b>E-1.5</b> | PROČELJA                            | MJ 1:100 |
|              | <i>PROJEKTIRANO STANJE</i>          |          |
| <b>S-2.1</b> | SITUACIJA PROJEKTIRANOG STANJA      | MJ 1:200 |
| <b>E-2.1</b> | TLOCRT PRIZEMLJA                    | MJ 1:100 |
| <b>E-2.2</b> | TLOCRT KATA                         | MJ 1:100 |
| <b>E-2.3</b> | TLOCRT KROVNIH PLOHA                | MJ 1:100 |
| <b>E-2.4</b> | PRESJEK                             | MJ 1:100 |
| <b>E-2.5</b> | PROČELJA                            | MJ 1:100 |
| <b>E-2.6</b> | PROČELJA                            | MJ 1:100 |

Projektant:

Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif.

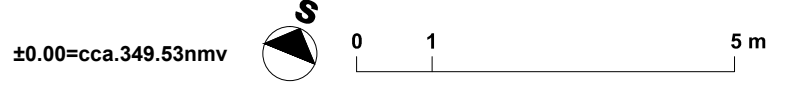
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRADEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerka građevinarstva  
*BencKunstek* G 7087



**NAPOMENA:**  
SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

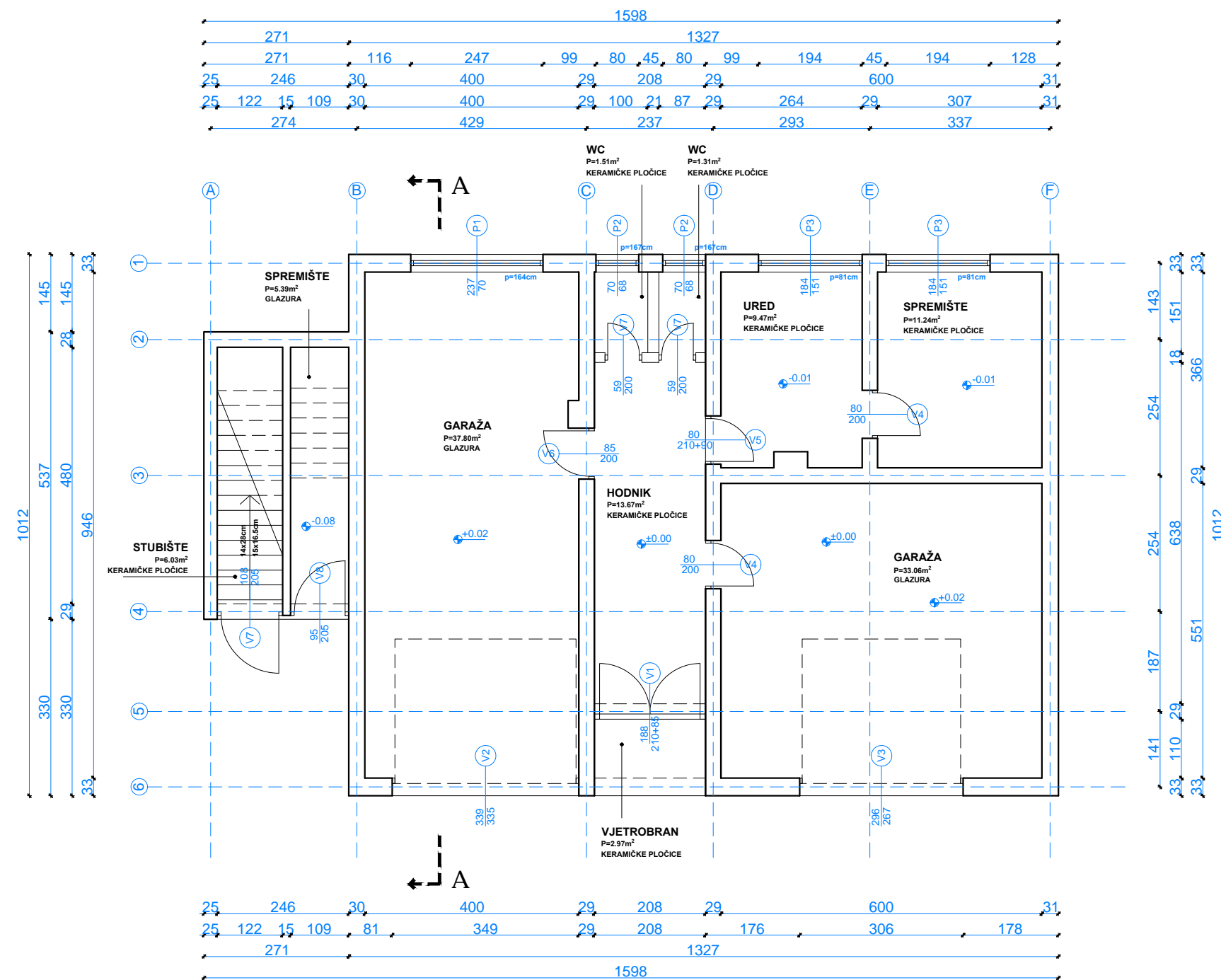
HRVATSKA KOMORA INŽENERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

cesta Krapina-Jesenje-Bednja



|                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                      |  |                                                                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>DESIGN PLAN</b><br>The PLAN                                                                                                                                                                        |  | <b>THE DESIGN PLAN</b> d.o.o.<br>Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina<br>GSM: +385 98 352 887<br>E-mail: s.hrsak@tdp.hr |  | Investitor:<br>OPĆINA JESENJE<br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje |  |
|                                                                                                                                                                                                       |  | Izradila:<br>Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif.                                                                        |  | Građevina:<br>REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA<br>U GORNJEM JESENJU    |  |
| Datum:<br>siječanj, 2025.                                                                                                                                                                             |  | Mjerilo:<br>1:200                                                                                                    |  | Faza:<br>ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA                      |  |
| THE DESIGN PLAN pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke <b>THE DESIGN PLAN</b> . |  | Zajednička oznaka projekta:<br>TD 2025/01                                                                            |  | Oznaka mape:<br>TD 2025/01-EIPUG                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                      |  | Broj crteža:<br>S-1.1                                                        |  |

TLOCRT PRIZEMLJA  
MJ 1:100

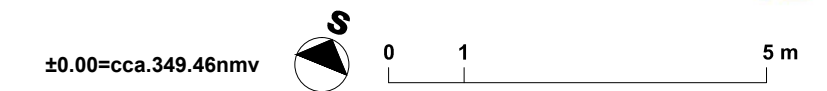


| NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA / PRIZEMLJE        |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| NAZIV PROSTORA                                       | P/m²   |
| 01. HODNIK                                           | 13.67  |
| 02. GARAŽA                                           | 37.80  |
| 03. GARAŽA                                           | 33.06  |
| 04. SPREMIŠTE                                        | 11.24  |
| 05. URED                                             | 9.47   |
| 06. WC                                               | 1.51   |
| 07. WC                                               | 1.31   |
| 08. STUBIŠTE                                         | 6.03   |
| 09. SPREMIŠTE                                        | 5.39   |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA / PRIZEMLJE | 119.48 |

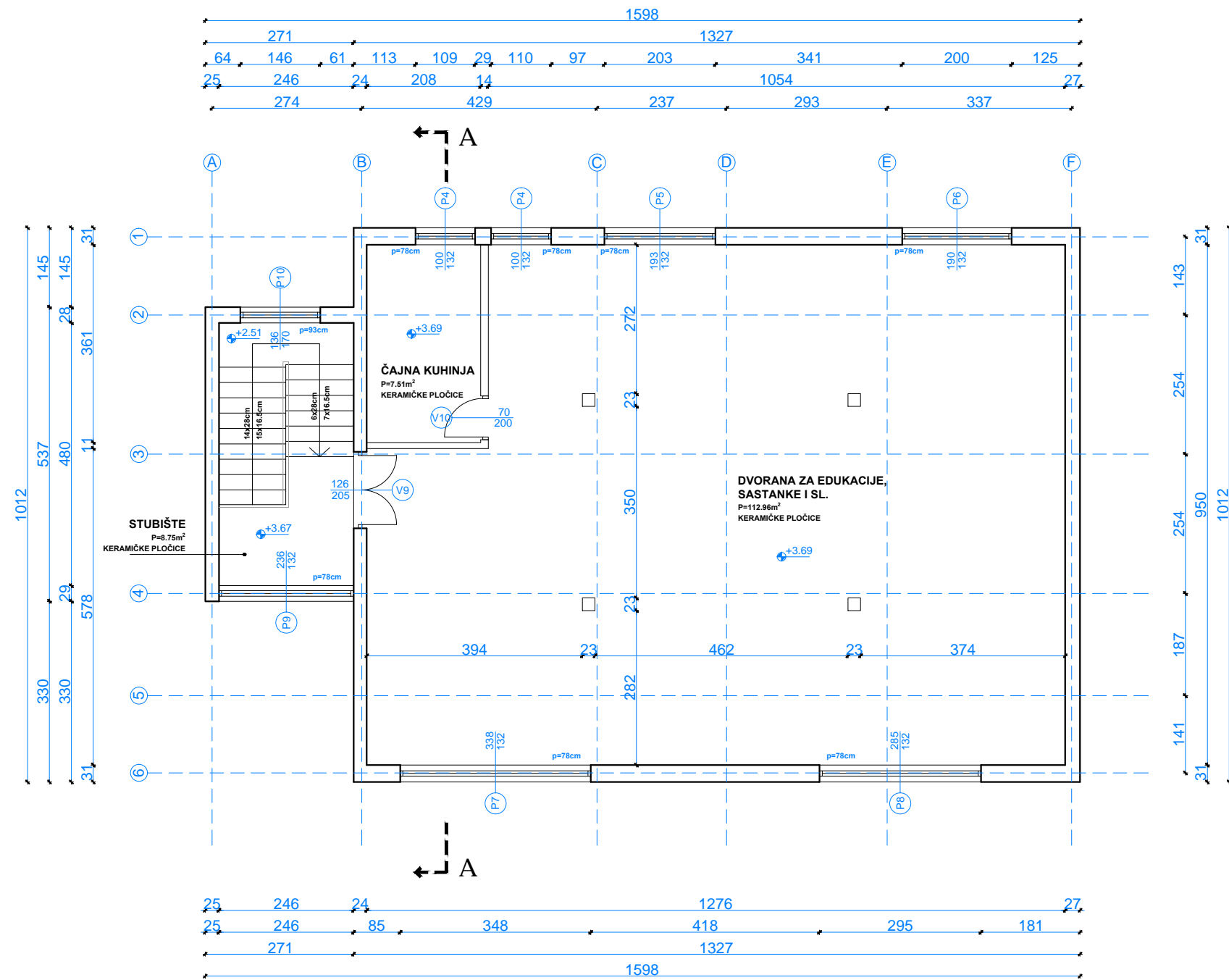
| NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA / PRIZEMLJE      |      |
|---------------------------------------------------|------|
| NAZIV PROSTORA                                    | P/m² |
| 10. VJETROBRAN                                    | 2.97 |
| UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA/PRIZEMLJE | 2.97 |

**NAPOMENA:**  
SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

HRVATSKA KOMORA INŽENERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087



|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                              |                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       | <b>THE DESIGN PLAN</b> d.o.o.<br>Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina<br>GSM: +385 98 352 887<br>E-mail: s.hrsak@tdp.hr | Investitor:                                  | OPĆINA JESENJE<br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      |                                              | Gradjevina:                                                   |
| Izradila:                                                                                                                                                                                             | Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif.                                                                                     | Faza:                                        |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      | Projekt:                                     | ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA                |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      | Sadržaj:                                     |                                                               |
| Datum:                                                                                                                                                                                                | siječanj, 2025.                                                                                                      | <b>TLOCRT PRIZEMLJA<br/>POSTOJEĆE STANJE</b> |                                                               |
| Mjerilo:                                                                                                                                                                                              | 1:100                                                                                                                |                                              |                                                               |
| THE DESIGN PLAN pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke <b>THE DESIGN PLAN</b> . |                                                                                                                      | Zajednička oznaka projekta:                  | TD 2025/01                                                    |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      | Oznaka mape:                                 | TD 2025/01-EIPUG                                              |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                      | Broj crteža:                                 | E-1.1                                                         |



| NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /KAT        |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| NAZIV PROSTORA                                | P/m <sup>2</sup> |
| 01. STUBIŠTE                                  | 8.75             |
| 02. DVORANA ZA EDUKACIJE, SASTANKE I SL.      | 112.96           |
| 03. ČAJNA KUHINJA                             | 7.51             |
| UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /KAT | 129.22           |

**NAPOMENA:**

SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

HRVATSKA KOMORA INŽENERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

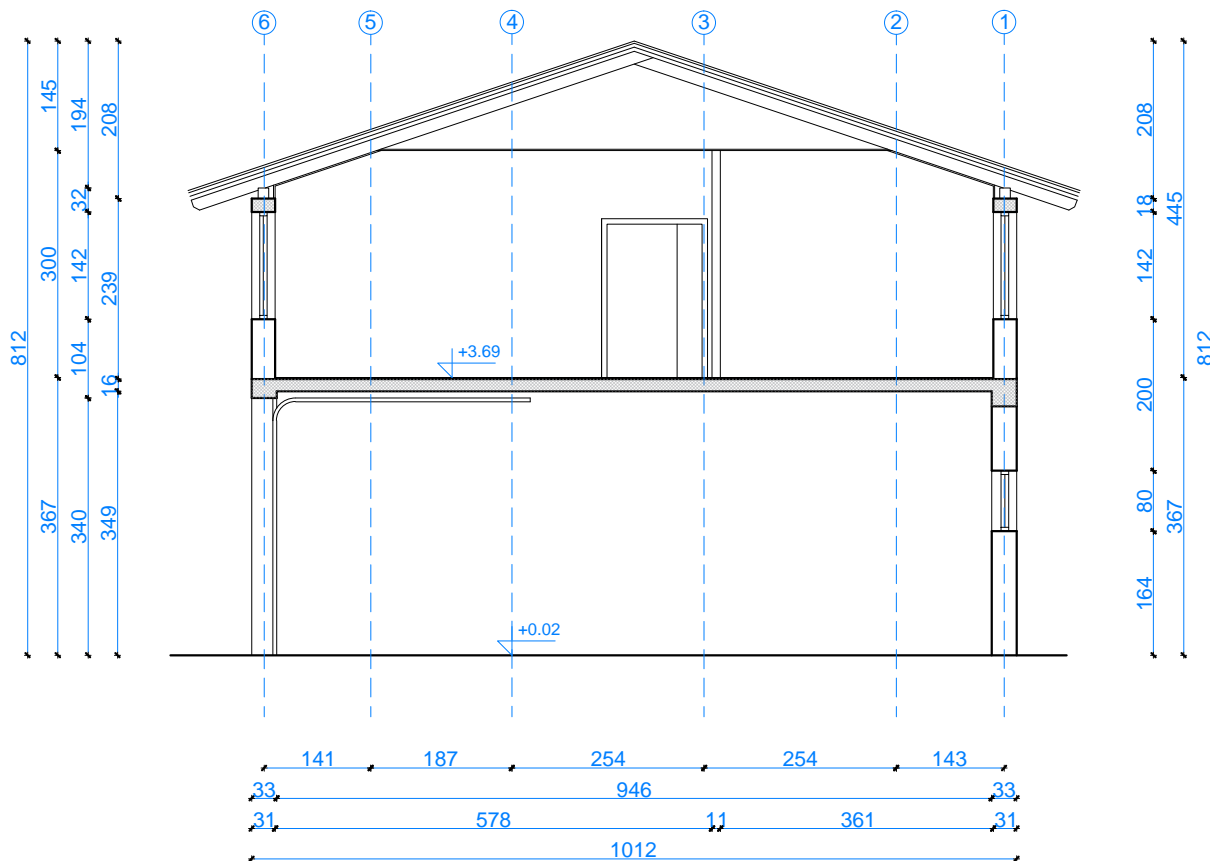
±0.00=cca.349.46nmv



0 1 5 m

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                  |                                 |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>DESIGN</b><br>the PLAN                                                                                                                                                                     | <b>THE DESIGN PLAN</b> d.o.o.<br>Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina<br>GSM: +385 98 352 887<br>E-mail: s.hrsak@tdp.hr |                                  | Investitor:                     | OPĆINA JESENJE<br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje |
|                                                                                                                                                                                               | Izradila:                                                                                                            | Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif. | Gradjevina:                     | REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA<br>U GORNJEM JESENJU   |
| Datum:                                                                                                                                                                                        | siječanj, 2025.                                                                                                      |                                  | Faza:                           |                                                               |
| Mjerilo:                                                                                                                                                                                      | 1:100                                                                                                                |                                  | Projekt:                        | ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA                |
| THE DESIGN PLAN pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke THE DESIGN PLAN. |                                                                                                                      |                                  | TLOCRT KATA<br>POSTOJEĆE STANJE |                                                               |
|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                  |                                 |                                                               |
|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                  | Oznaka mape:                    | TD 2025/01-EIPUG                                              |
|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                  | Broj crteža:                    | E-1.2                                                         |

PRESJEK  
MJ 1:100



**NAPOMENA:**

SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

±0.00=cca.349.46nmv

0 1 5 m

DESIGN  
the PLAN

THE DESIGN PLAN d.o.o.  
Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina  
GSM: +385 98 352 887  
E-mail: s.hrsak@tdp.hr

Investitor: OPĆINA JESENJE  
Gornje Jesenje 103  
49 233 Gornje Jesenje

Građevina: REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA  
U GORNJEM JESENJU

Izradila: Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif. *BencKunštek*

Faza: ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA

Datum: siječanj, 2025.

Mjerilo: 1:100

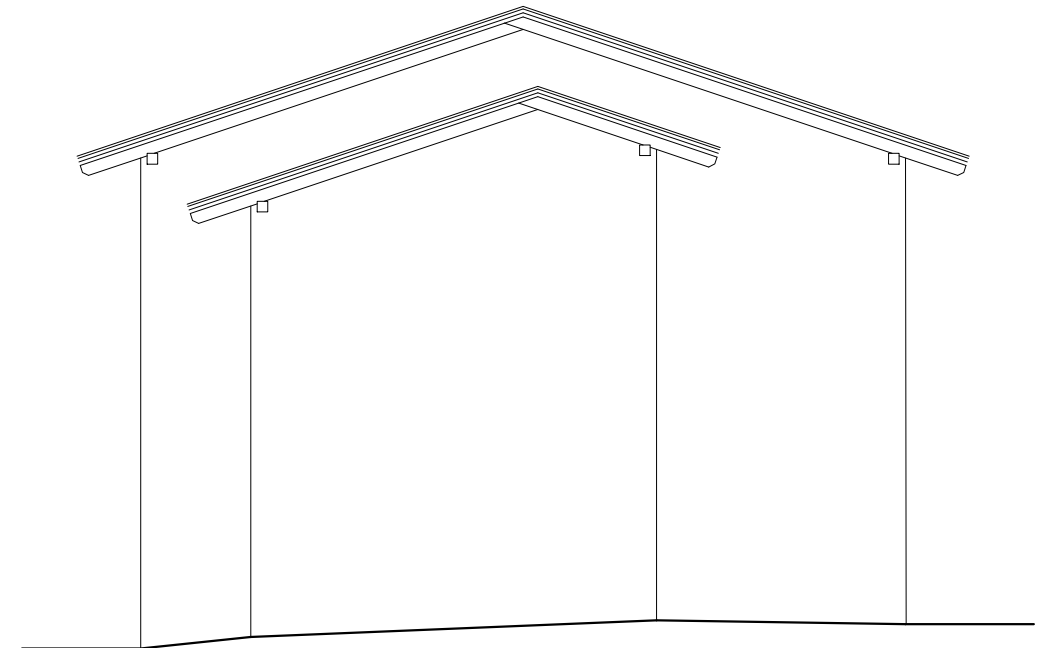
Sadržaj: PRESJEK  
POSTOJEĆE STANJE

THE DESIGN PLAN pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke THE DESIGN PLAN.

Zajednička oznaka projekta:  
TD 2025/01

Oznaka mape:  
TD 2025/01-EIPUG

Broj crteža:  
E-1.3

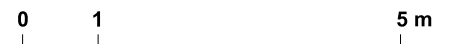


**NAPOMENA:**

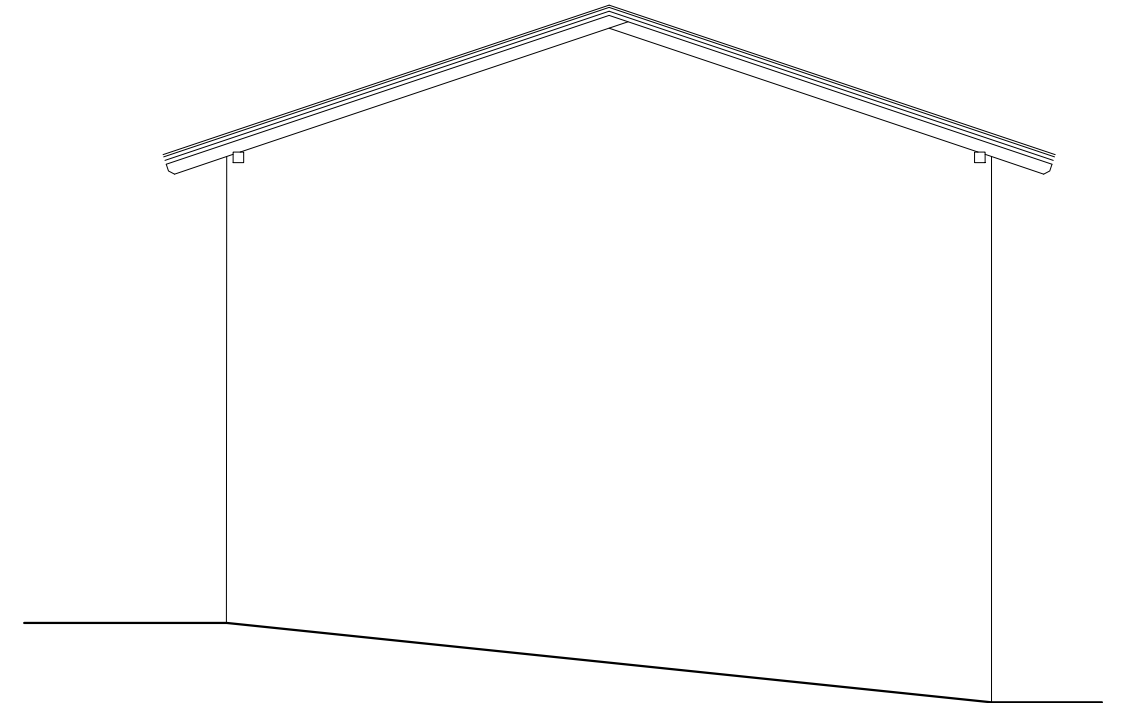
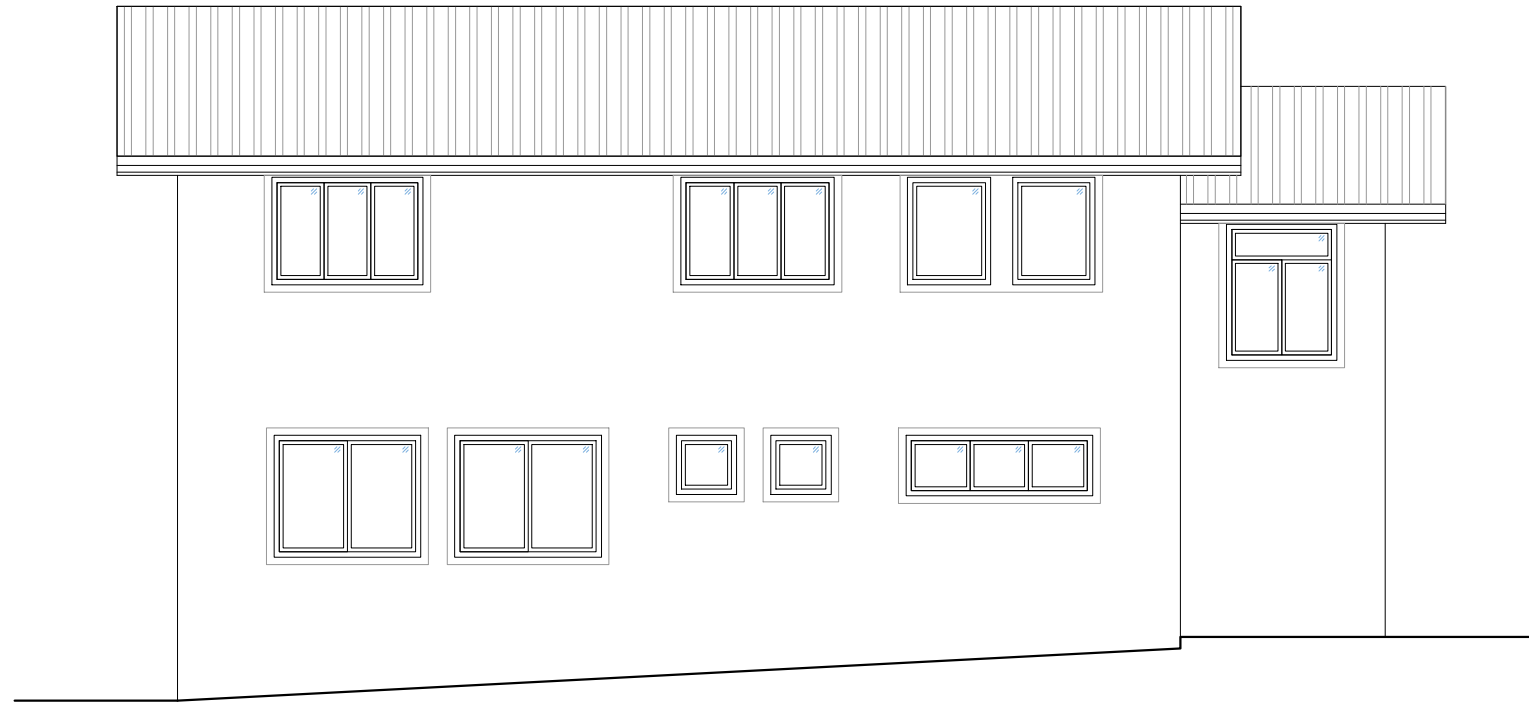
SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

HRVATSKA KOMORA INŽENERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

±0.00=cca.349.46nmv



|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                  |                             |                                                               |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>DESIGN</b><br>the <b>PLAN</b>                                                                                                                                                                             | <b>THE DESIGN PLAN</b> d.o.o.<br>Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina<br>GSM: +385 98 352 887<br>E-mail: s.hrsak@tdp.hr |                                  | Investitor:                 | OPĆINA JESENJE<br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje |              |
|                                                                                                                                                                                                              | Izradila:                                                                                                            | Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif. | Projekt:                    | REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA<br>U GORNJEM JESENJU   |              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      | <i>BencKunštek</i>               | Faza:                       |                                                               |              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                  | Sadržaj:                    | PROČELJA<br>POSTOJEĆE STANJE                                  |              |
| Datum:                                                                                                                                                                                                       | siječanj, 2025.                                                                                                      |                                  | Zajednička oznaka projekta: | Oznaka mape:                                                  | Broj crteža: |
| Mjerilo:                                                                                                                                                                                                     | 1:100                                                                                                                |                                  | TD 2025/01                  | TD 2025/01-EIPUG                                              | E-1.4        |
| <b>THE DESIGN PLAN</b> pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke <b>THE DESIGN PLAN</b> . |                                                                                                                      |                                  |                             |                                                               |              |



**NAPOMENA:**

SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

HRVATSKA KOMORA INŽENERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

±0.00=cca.349.46nmv

0 1 5 m

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                  |                                      |                                                               |                                                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
| <b>DESIGN</b><br>the <b>PLAN</b>                                                                                                                                                                             | <b>THE DESIGN PLAN</b> d.o.o.<br>Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina<br>GSM: +385 98 352 887<br>E-mail: s.hrsak@tdp.hr |                                  | Investitor:                          | OPĆINA JESENJE<br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje |                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                              | Izradila:                                                                                                            | Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif. | <i>BencKunštek</i>                   | Gradivina:                                                    | REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA<br>U GORNJEM JESENJU |  |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                  | Faza:                                | ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA                |                                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                  | Projekt:                             | Sadržaj:                                                      |                                                             |  |
| Datum:                                                                                                                                                                                                       | siječanj, 2025.                                                                                                      |                                  | <b>PROČELJA<br/>POSTOJEĆE STANJE</b> |                                                               |                                                             |  |
| Mjerilo:                                                                                                                                                                                                     | 1:100                                                                                                                |                                  |                                      |                                                               |                                                             |  |
| <b>THE DESIGN PLAN</b> pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke <b>THE DESIGN PLAN</b> . |                                                                                                                      |                                  | Zajednička oznaka projekta:          | Oznaka mape:                                                  | Broj crteža:                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                                  | TD 2025/01                           | TD 2025/01-EIPUG                                              | E-1.5                                                       |  |



**NAPOMENA:**  
SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087



cesta Krapina-Jesenje-Bednja

**DESIGN**  
the **PLAN**

**THE DESIGN PLAN** d.o.o.  
Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina  
GSM: +385 98 352 887  
E-mail: s.hrsak@tdp.hr

Investitor: OPĆINA JESENJE  
Gornje Jesenje 103  
49 233 Gornje Jesenje

Gradjevina: REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA  
U GORNJEM JESENJU

Izradila: Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif. *BencKunštek*

Datum: siječanj, 2025.

Mjerilo: 1:200

Faza: ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA

Sadržaj: **SITUACIJA  
PROJEKTIRANOG STANJA**

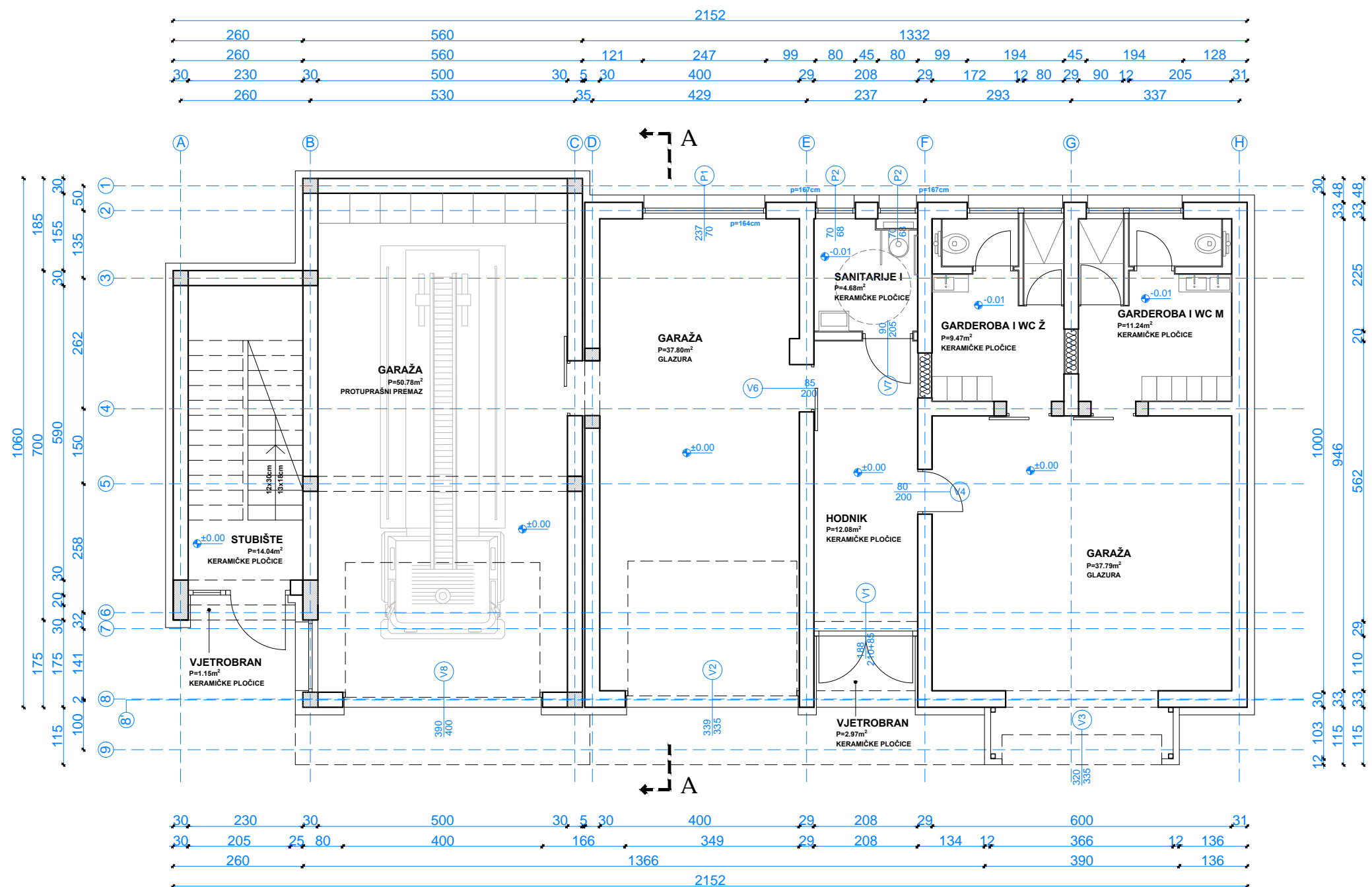
**THE DESIGN PLAN** pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke **THE DESIGN PLAN**.

Zajednička oznaka projekta: TD 2025/01

Oznaka mape: TD 2025/01-EIPUG

Broj crteža: S-2.1

# TLOCRT PRIZEMLJA MJ 1:100



| NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA / PRIZEMLJE               |                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------|
| NAZIV PROSTORA                                              | P/m <sup>2</sup> |
| 01. HODNIK                                                  | 12.08            |
| 02. GARAŽA                                                  | 37.80            |
| 03. GARAŽA                                                  | 37.79            |
| 04. SANITARIJ ZA OSOBE SA INVALIDITETOM                     | 4.68             |
| 05. GARDEROBA I WC ZA ŽENE                                  | 9.47             |
| 06. GARDEROBA I WC ZA MUŠKARCE                              | 11.24            |
| 07. GARAŽA                                                  | 50.78            |
| 08. STUBIŠTE                                                | 14.04            |
| <b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA / PRIZEMLJE</b> | <b>177.88</b>    |

| NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA / PRIZEMLJE               |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| NAZIV PROSTORA                                             | P/m <sup>2</sup> |
| 9. VJETROBRAN                                              | 2.97             |
| 10. VJETROBRAN                                             | 1.15             |
| <b>UKUPNA NETO POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA / PRIZEMLJE</b> | <b>4.12</b>      |

## NAPOMENA:

SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

HRVATSKA KOMORA INŽENERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

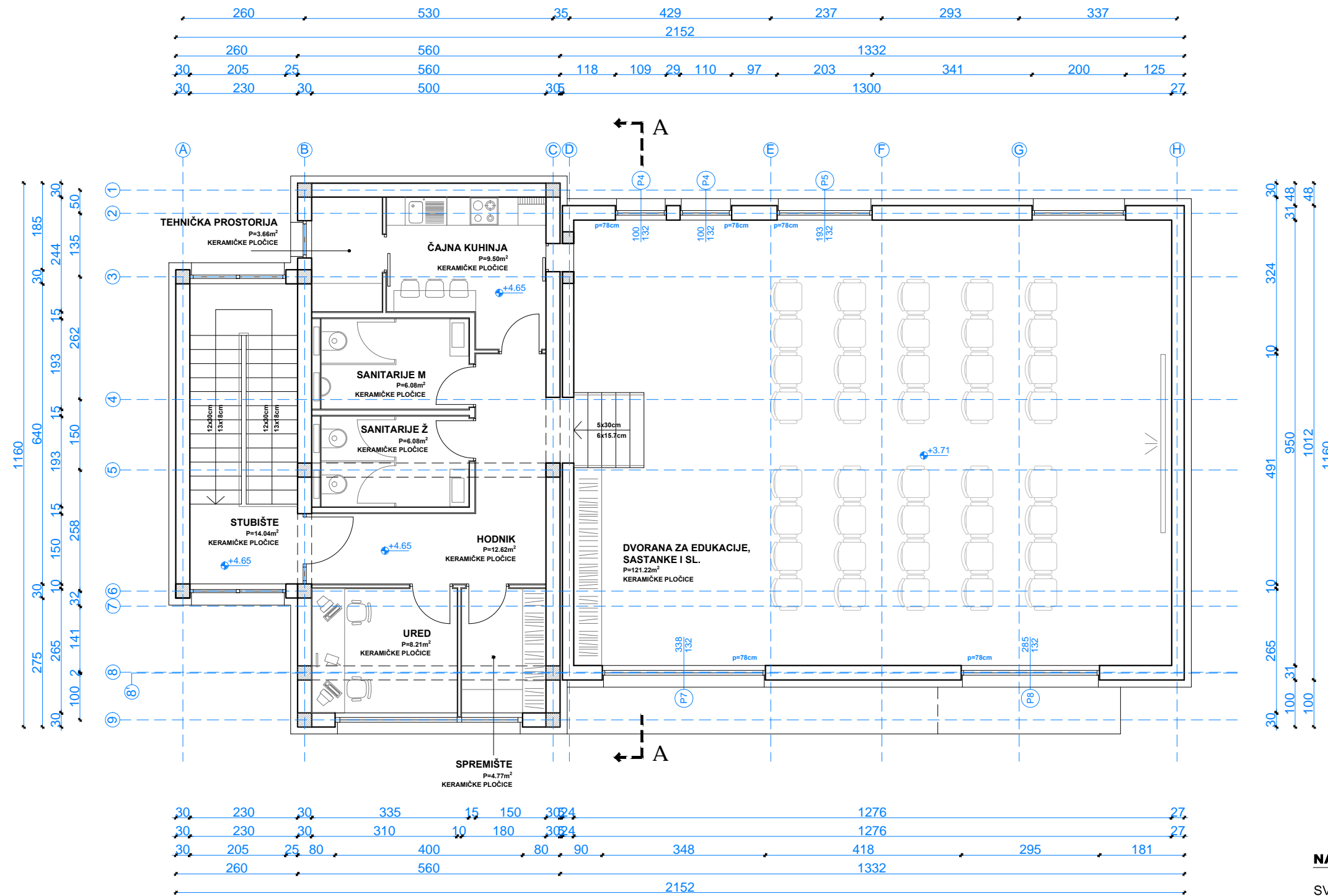
±0.00=cca.349.53nmv



0 1 5 m

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                                      |                  |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                               | <b>THE DESIGN PLAN</b> d.o.o.<br>Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina<br>GSM: +385 98 352 887<br>E-mail: s.hrsak@tdp.hr |                                                      | Investitor:      | OPĆINA JESENJE<br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje |
|                                                                                                                                                                                               | Izradila: Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif. <i>BencKunštek</i>                                                        |                                                      | Građevina:       | REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA<br>U GORNJEM JESENJU   |
| Datum: siječanj, 2025.                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      | Faza: ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA |                  |                                                               |
| Mjerilo: 1:100                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | Sadržaj: TLOCRT PRIZEMLJA<br>PROJEKTIRANO STANJE     |                  |                                                               |
| THE DESIGN PLAN pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke THE DESIGN PLAN. |                                                                                                                      | Zajednička oznaka projekta:                          | Oznaka mape:     | Broj crteža:                                                  |
|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      | TD 2025/01                                           | TD 2025/01-EIPUG | E-2.1                                                         |

TLOCRT KATA  
MJ 1:100



| NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /KAT               |               |
|------------------------------------------------------|---------------|
| NAZIV PROSTORA                                       | P/m²          |
| 01. STUBIŠTE                                         | 14.04         |
| 02. HODNIK                                           | 12.62         |
| 03. URED                                             | 8.21          |
| 04. SPREMIŠTE                                        | 4.77          |
| 05. SANITARIJE ZA ŽENE                               | 6.08          |
| 06. SANITARIJE ZA MUŠKARCE                           | 6.08          |
| 07. ČAJNA KUHINJA                                    | 9.50          |
| 08. TEHNIČKA PROSTORIJA                              | 3.66          |
| 09. DVORANA ZA EDUKACIJE, SASTANKE I SL.             | 121.22        |
| <b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA /KAT</b> | <b>186.18</b> |

**NAPOMENA:**

SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

HRVATSKA KOMORA INŽENERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

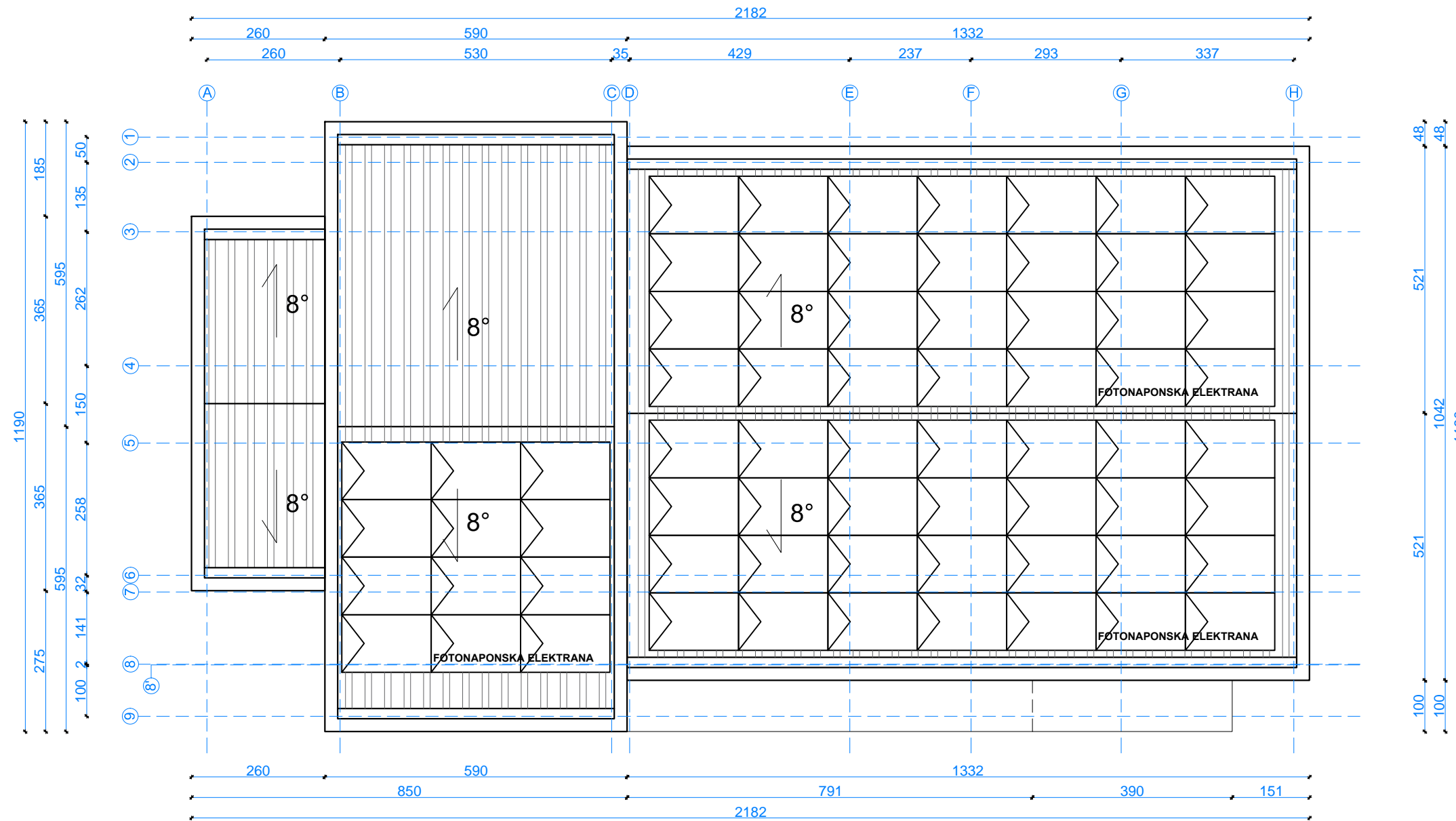
±0.00=cca.349.53nmv



0 1 5 m

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                  |                                                |                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>DESIGN</b><br>the <b>PLAN</b>                                                                                                                                                              | <b>THE DESIGN PLAN</b> d.o.o.<br>Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina<br>GSM: +385 98 352 887<br>E-mail: s.hrsak@tdp.hr |                                  | Investitor:                                    | OPĆINA JESENJE<br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje |
|                                                                                                                                                                                               | Izradila:                                                                                                            | Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif. | Gradjevina:                                    | REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA<br>U GORNJEM JESENJU   |
| Datum:                                                                                                                                                                                        | siječanj, 2025.                                                                                                      | Faza:                            | ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA |                                                               |
| Mjerilo:                                                                                                                                                                                      | 1:100                                                                                                                | Sadržaj:                         | <b>TLOCRT KATA<br/>PROJEKTIRANO STANJE</b>     |                                                               |
| THE DESIGN PLAN pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke THE DESIGN PLAN. |                                                                                                                      |                                  |                                                |                                                               |
|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                  | Oznaka mape:                                   | TD 2025/01-EIPUG                                              |
|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                      |                                  | Broj crteža:                                   | E-2.2                                                         |

TLOCRT KROVNIH PLOHA  
MJ 1:100



**NAPOMENA:**

SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

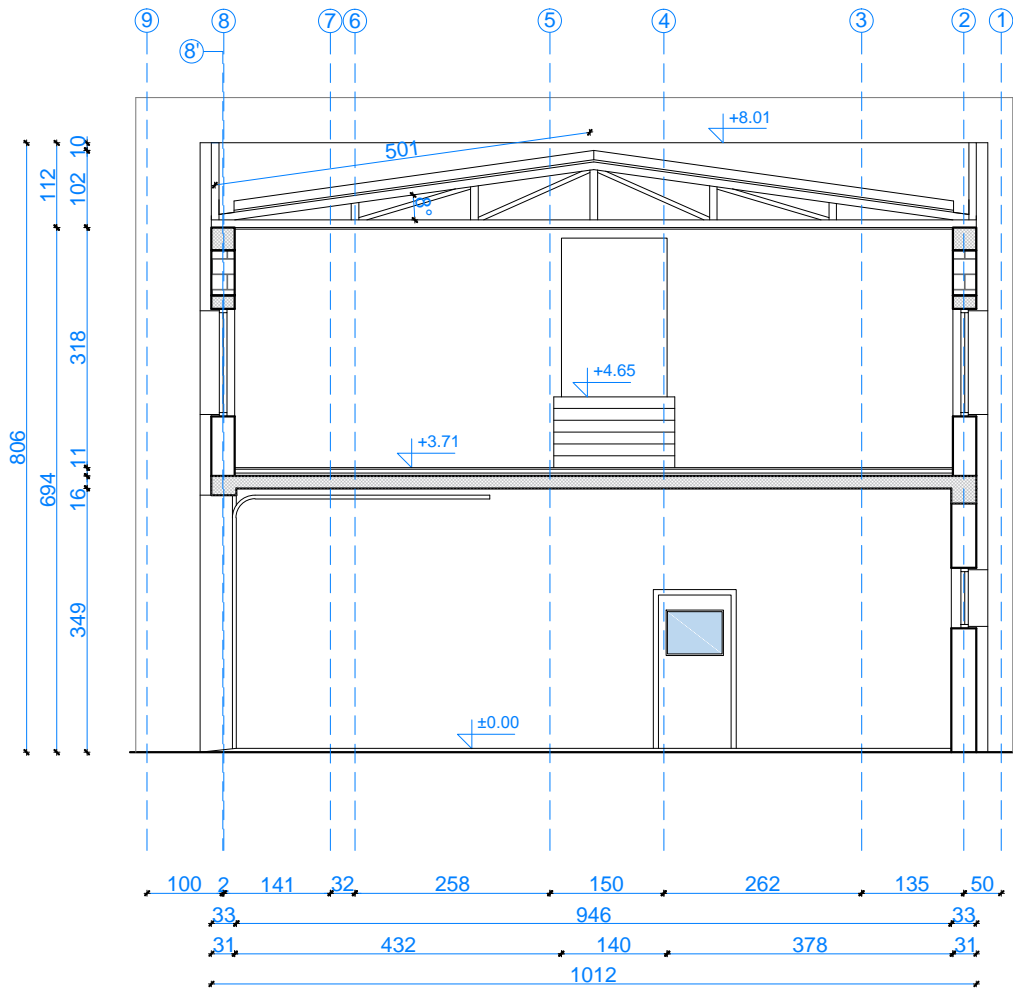
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

±0.00=cca.349.53nmv



|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                    |                             |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                              | <b>THE DESIGN PLAN</b> d.o.o.<br>Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina<br>GSM: +385 98 352 887<br>E-mail: s.hrsak@tdp.hr |                    | Investitor:                 | OPĆINA JESENJE<br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                    | Gradjevina:                 | REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA<br>U GORNJEM JESENJU   |
| Izradila:                                                                                                                                                                                                    | Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif.                                                                                     | <i>BencKunštek</i> | Faza:                       |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                    | Projekt:                    | ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRADENJA                |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                    | Sadržaj:                    | <b>TLOCRT KROVNIH PLOHA<br/>PROJEKTIRANO STANJE</b>           |
| Datum:                                                                                                                                                                                                       | siječanj, 2025.                                                                                                      |                    |                             |                                                               |
| Mjerilo:                                                                                                                                                                                                     | 1:100                                                                                                                |                    |                             |                                                               |
| <small>THE DESIGN PLAN pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke THE DESIGN PLAN.</small> |                                                                                                                      |                    | Zajednička oznaka projekta: | TD 2025/01                                                    |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                    | Oznaka mape:                | TD 2025/01-EIPUG                                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |                    | Broj crteža:                | E-2.3                                                         |

# PRESJEK MJ 1:100



## NAPOMENA:

SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

0 1 5 m

**DESIGN**  
the **PLAN**

**THE DESIGN PLAN** d.o.o.  
Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina  
GSM: +385 98 352 887  
E-mail: s.hrsak@tdp.hr

Investitor: OPĆINA JESENJE  
Gornje Jesenje 103  
49 233 Gornje Jesenje

Gradevina: REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA  
U GORNJEM JESENJU

Izradila: Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif.

*Benc Kunštek*

Faza: ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA

Datum: siječanj, 2025.

Mjerilo: 1:100

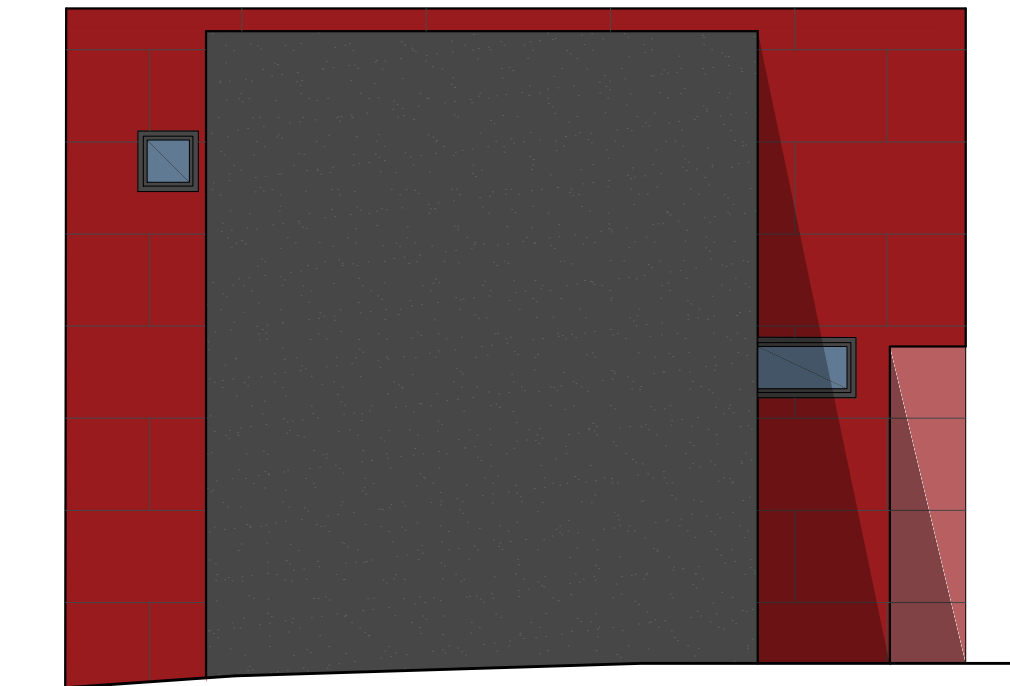
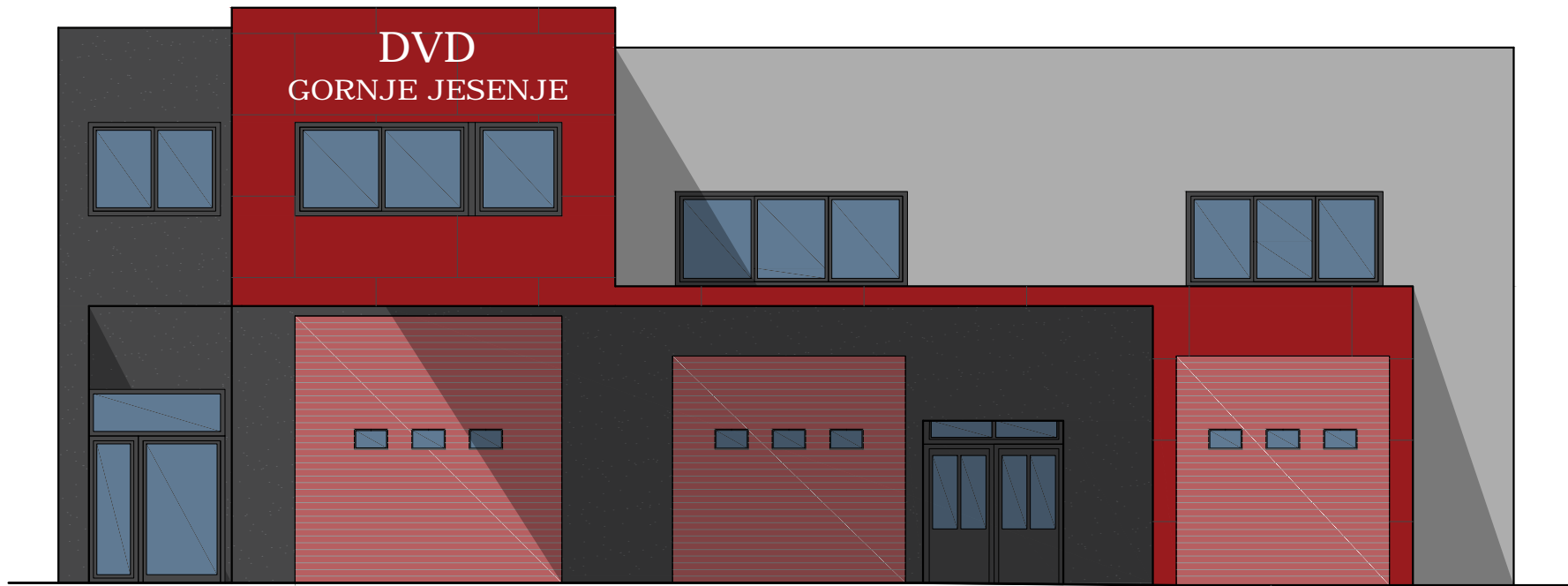
Sadržaj: **PRESJEK  
PROJEKTIRANO STANJE**

THE DESIGN PLAN pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke THE DESIGN PLAN.

Zajednička oznaka projekta:  
TD 2025/01

Oznaka mape:  
TD 2025/01-EIPUG

Broj crteža:  
E-2.4



**NAPOMENA:**

SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

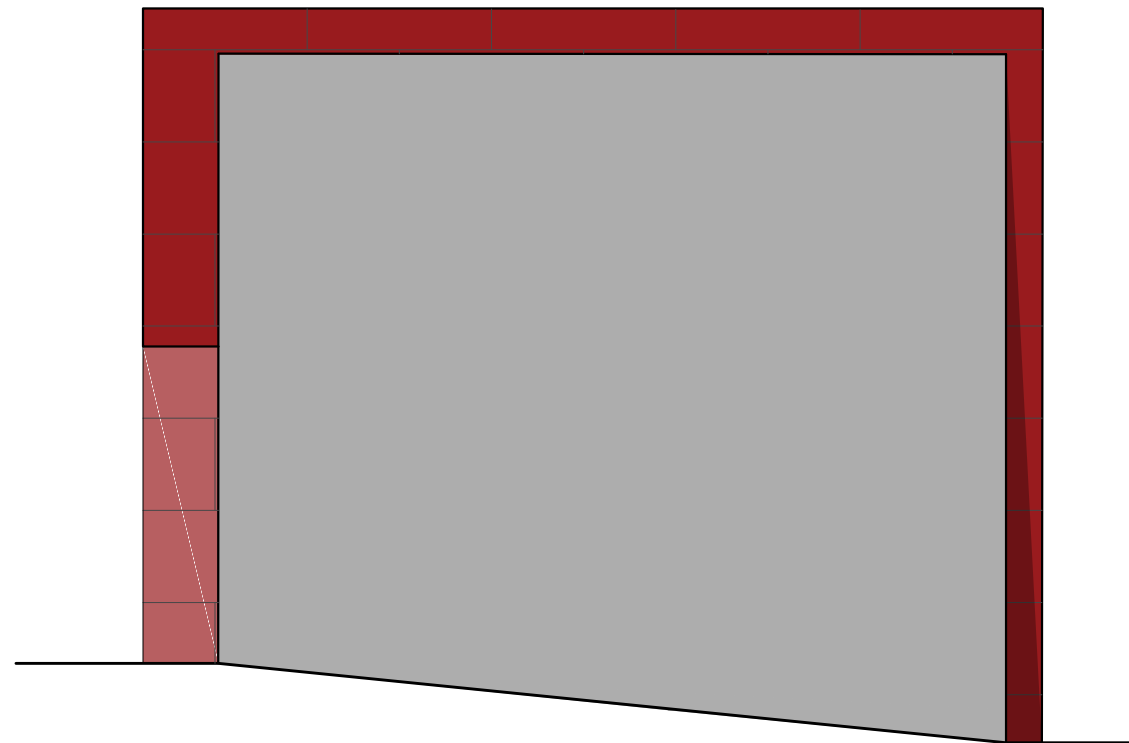
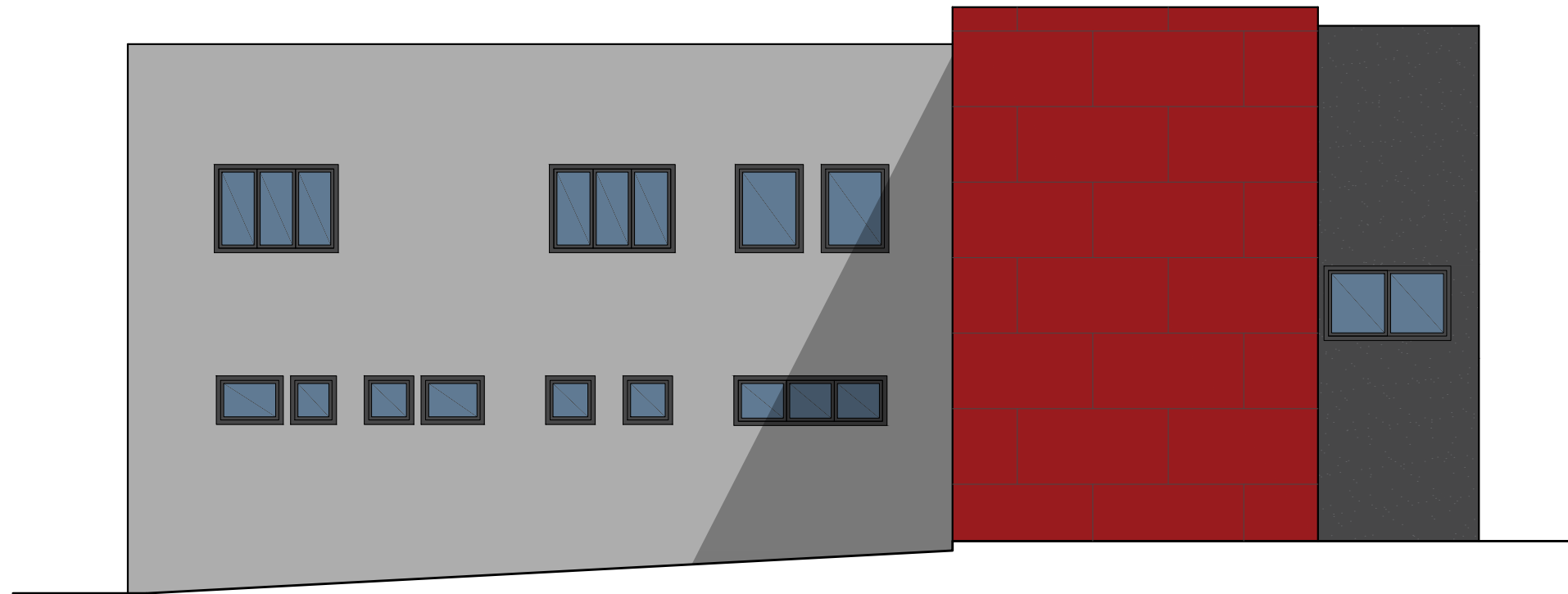
HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

±0.00=cca.349.53nmv



|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |                                         |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  <b>THE DESIGN PLAN</b> d.o.o.<br>Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina<br>GSM: +385 98 352 887<br>E-mail: s.hrsak@tdp.hr   |                                                                                       | Investitor:                             | OPĆINA JESENJE<br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       | Gradjevina:                             | REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA<br>U GORNJEM JESENJU   |
| Izradila:                                                                                                                                                                                                    | Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif.                                                      | Faza:                                   |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                              |  | Projekt:                                | ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA                |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       | Sadržaj:                                |                                                               |
| Datum:                                                                                                                                                                                                       | siječanj, 2025.                                                                       | <b>PROČELJA<br/>PROJEKTIRANO STANJE</b> |                                                               |
| Mjerilo:                                                                                                                                                                                                     | 1:100                                                                                 |                                         |                                                               |
| <b>THE DESIGN PLAN</b> pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke <b>THE DESIGN PLAN</b> . |                                                                                       | Zajednička oznaka projekta:             | TD 2025/01                                                    |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       | Oznaka mape:                            | TD 2025/01-EIPUG                                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       | Broj crteža:                            | E-2.5                                                         |

PROČELJA  
MJ 1:100

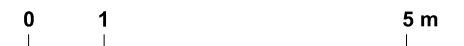


**NAPOMENA:**

SVE ISKAZANE MJERE PROVJERITI U NARAVI!

HRVATSKA KOMORA INŽENERA GRAĐEVINARSTVA  
Iva Benc Kunštek  
mag.ing.aedif.  
Ovlaštena inženjerska građevinarstva  
G 7087

±0.00=cca.349.53nmv



|                                                                                                                                                                                                              |                                  |                             |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
|  <b>THE DESIGN PLAN</b> d.o.o.<br>Frana Galovića 7B, 49 000 Krapina<br>GSM: +385 98 352 887<br>E-mail: s.hrsak@tdp.hr   |                                  | Investitor:                 | OPĆINA JESENJE<br>Gornje Jesenje 103<br>49 233 Gornje Jesenje |
|                                                                                                                                                                                                              |                                  | Gradjevina:                 | REKONSTRUKCIJA ZGRADE VATROGASNOG DOMA<br>U GORNJEM JESENJU   |
| Izradila:                                                                                                                                                                                                    | Iva Benc Kunštek, mag.ing.aedif. | Faza:                       |                                                               |
|                                                                                                                                                                                                              |                                  | Projekt:                    | ELABORAT ZA ISHOĐENJE POSEBNIH UVJETA GRAĐENJA                |
|                                                                                                                                                                                                              |                                  | Sadržaj:                    | <b>PROČELJA<br/>PROJEKTIRANO STANJE</b>                       |
| Datum:                                                                                                                                                                                                       | siječanj, 2025.                  |                             |                                                               |
| Mjerilo:                                                                                                                                                                                                     | 1:100                            |                             |                                                               |
| <b>THE DESIGN PLAN</b> pridržava sva prava na ovaj crtež te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke <b>THE DESIGN PLAN</b> . |                                  | Zajednička oznaka projekta: | TD 2025/01                                                    |
|                                                                                                                                                                                                              |                                  | Oznaka mape:                | TD 2025/01-EIPUG                                              |
|                                                                                                                                                                                                              |                                  | Broj crteža:                | E-2.6                                                         |