



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JESENJE
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/18-01/63

URBROJ: 2140/05-18-1

Gornje Jesenje, 20.12.2018.

Na temelju članka 95. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 15. Statuta Općine Jesenje ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 15/09, 11/13 i 11/18), Općinsko vijeće Općine Jesenje na 10. sjednici održanoj 20. 12. 2018. godine, donijelo je

Odluku
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnoj naknadi utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području općine Jesenje, naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada, namjena sredstava komunalne naknade, područja zona u općini, koeficijent zona (Kz) za pojedine zone, koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor, poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, nekretnine važne za općinu koje se u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, uvjeti i razlozi pojedinačnog privremenog, djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, prisilna naplata komunalne naknade, način trošenja prikupljenih sredstava komunalne naknade za komunalne djelatnosti po područjima općine te ostala pitanja vezana za provođenje ove Odluke.

Članak 2.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. javna rasvjeta.

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. neizgrađenog građevinskog zemljišta,
5. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za stambeni, poslovni, garažni prostor i građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja, na kojem se obavljaju sljedeće komunalne djelatnosti i to: održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta, a koja područja su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i pitkom vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Općine Jesenje.

Članak 5.

Obvezuje se Upravni odjel da po stupanju na snagu ove Odluke izradi potrebne obrasce za prijavu obveznika komunalne naknade.

Upravni odjel će ustrojiti evidenciju o obveznicima komunalne naknade te je dužan istu ažurirati.

Podaci potrebni za utvrđivanje komunalne naknade prikupljat će se primanjem podataka od obveznika, neposrednim uviđajem komunalnog redara ili ovlaštenih osoba na licu mjesta ili uvidom u službene evidencije u zemljišnim knjigama.

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka bilo kakve promjene oko podataka potrebnih za obračun naknade (promjena površine objekta, promjene osobe obveznika i sl.) nadležnom upravnom tijelu Općine Jesenje na čijem se području nalazi nekretnina.

Članak 7.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području općine Jesenje.

Članak 8.

Naselja u Općini Jesenje u kojima se vrše komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta, svrstavaju se u sljedeće zone plaćanja komunalne naknade:

1. ZONA

- Gornje Jesenje od kbr. 13-17, od kbr. 27-36, od kbr. 39-52, od kbr. 60-68, od kbr. 74-85a, od kbr. 88a-113
- Donje Jesenje od kbr. 17c-18a, od kbr. 19b-20c, od kbr. 60-65a, od kbr. 73-81a
- Cerje Jesenjsko od kbr. 1a-13a, od kbr. 15-16, od kbr. 35-41.

2. ZONA

- Gornje Jesenje od kbr. 1-12, od kbr. 20-25a, od kbr. 37-38b, kbr. 53, od kbr. 54-59, od kbr. 71-73, kbr. 87, od kbr.113-175b, od kbr. 176-214
- Donje Jesenje od kbr. 17a-17b, kbr. 19, 19a, od kbr. 21-25a, od kbr. 27-59, od kbr. 66-72, od kbr. 84-100
- Cerje Jesenjsko kbr. 14, od kbr. 16-31a, od kbr. 41a-52.

3. ZONA

- Gornje Jesenje kbr. 175e, 175g, od kbr. 218-228 (zaselci Cerovački i Vrhovski)
- Donje Jesenje od kbr. 2-14, kbr. 25b, 26
- Cerje Jesenjsko od kbr. 54-65 (zaselak Strmečki)
- Lužani Zagorski od kbr. 4-65 (cijelo naselje)
- Brdo Jesenjsko od kbr. 1-81 (cijelo naselje)

Članak 9.

Građevinskim zemljištem koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti smatra se građevinska parcela na kojoj je izgrađena građevina koja služi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Površina parcele utvrđuje se na osnovi izvotka iz evidencije katastra zemljišta (posjedovni list) ili izmjere na licu mjesta.

Neizgrađeno građevinsko zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojem nije izgrađena zgrada ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Članak 10.

Komunalna naknada plaća se prema jedinici korisne površine stambenog odnosno poslovnog prostora, odnosno stvarne površine građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Članak 11.

Iznos komunalne naknade po m² utvrđuje se množenjem:

1. koeficijenta zone (Kz),
2. koeficijenta namjene (Kn),
3. vrijednosti boda (B), koja je određena u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 12.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Jesenje do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine.

Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 13.

Ovisno o prostornoj pogodnosti stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, prometnoj povezanosti, opremljenosti naselja objektima i uređajima komunalne infrastrukture, određuje se **koeficijent zone (Kz)** i to:

- za prvu zonu - **koeficijent 1,00**
- za drugu zonu - **koeficijent 0,85**
- za treću zonu - **koeficijent 0,70**

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor ovisi o vrsti nekretnine za koju se prema ovoj Odluci plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - **koeficijent 1,00**
- garažni prostor - **koeficijent 1,00.**

Članak 15.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor ovisi o vrsti djelatnosti za koju se poslovni prostor koristi i iznosi za:

- poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - **koeficijent 2,00**
- poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih djelatnosti - **koeficijent 3,00**
- za otvorena i zatvorena skladišta koja su u namjeni osnovnog poslovnog prostora za obavljanje proizvodnih i ostalih djelatnosti - **koeficijent 1,00**

- za prometne i ostale površine koje su u namjeni osnovnog poslovnog prostora za obavljanje proizvodnih i ostalih djelatnosti (parkirališta, ostale asfaltirane površine i sl.) - **koeficijent 0,50.**

Članak 16.

Koeficijent namjene (Kn) za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti ovisi o namjeni objekata koji su izgrađeni na istom i iznosi za:

- građevno zemljište koje služi za proizvodne djelatnosti - **koeficijent 0,20,**
- građevno zemljište koje služi za obavljanje ostalih djelatnosti - **koeficijent 0,30.**

Koeficijent namjene (Kn) za neizgrađeno građevinsko zemljište iznosi za:

- neizgrađeno uređeno građevinsko zemljište - **koeficijent 0,05,**
- neizgrađeno neuređeno građevinsko zemljište - **koeficijent 0,03,**
- zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrada - **koeficijent 0,05.**

Članak 17.

Visina komunalne naknade utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel Općine Jesenje za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu ili se uvodi komunalna naknada.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada u pravilu se plaća u dvije jednake rate i to do 31. svibnja i 31. prosinca tekuće godine, a iznimno, ovisno o utvrđenom godišnjem iznosu komunalne naknade (npr. poduzetnici) u više ili manje rata.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi te izvršno rješenje izvršava Upravni odjel u skraćenom upravnom postupku.

Izvršno rješenje izvršava se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Glede utvrđivanja, naplate, žalbenog postupka i zastare u postupku naplate komunalne naknade primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona, Ovršnog zakona i Zakona o obveznim odnosima.

Obveznik komunalne naknade snosi troškove prisilne naplate.

Protiv rješenja može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi komunalne naknade.

Članak 18.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga i osnovnoga obrazovanja kojih je osnivač Republika Hrvatska ili JLPRS,
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
6. za zemljišta i zgrade udruga (DVD, športskih, lovačkih, kulturno-umjetničkih, humanitarnih i drugih.),
7. za zemljišta i objekte groblja,
8. za zemljišta i zgrade koje koristi odnosno vlasnik je Općina Jesenje ili se djelatnost pretežnim dijelom financira iz općinskog proračuna (knjižnica i čitaonica, kinodvorana, dječji vrtić i jaslice),
9. za zemljišta i zgrade deponija komunalnog otpada, vodoopskrbe i odvodnje odnosno pročišćavanja otpadnih voda, energetike,
10. za javne površine (parkirališta, nogostupi, autobusna stajališta, kolodvori, ceste, parkovi),
11. za gospodarske zgrade, pomoćne gospodarske zgrade, otvorene terase i nadstrešnice, vinogradarske klijeti,
12. stambeni objekti koji nisu za stanovanje.

Za nekretnine iz ovoga članka komunalna naknada ne plaća se pod uvjetom da te nekretnine njihovi vlasnici odnosno korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 19.

Osim slučajeva iz prethodnog članka oslobađaju se obveze plaćanja komunalne naknade vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora i to:

- invalidi Domovinskog rata s više od 20% invalidnosti,
- članovi uže obitelji poginulog učesnika Domovinskog rata (čl. 3. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji "Narodne novine" br. 121/17).

Radi korištenja prava na oslobađanje plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su Općini Jesenje dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade do 31. siječnja za tekuću godinu.

Članak 20.

Na pismeni zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine iz članka 3. ove Odluke **privremeno će se osloboditi** od plaćanja komunalne naknade:

- korisnik stalne novčane pomoći i korisnik naknade za socijalni minimum koji to pravo koristi sukladno propisima o socijalnoj zaštiti,
- poduzetnici za prvu godinu poslovanja kad započinju s radom,
- osobe kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala šteta koja višestruko premašuje iznos komunalne naknade za sve objekte u njihovom vlasništvu, odnosno posjedu.

Radi korištenja prava na oslobođenje plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su Upravnom odjelu dostaviti potrebnu dokumentaciju koja dokazuje ispunjenje uvjeta za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade, najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

U slučajevima iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na rok od jedne godine, a u slučaju iz točke 3. oslobođenje će biti vremenski razmjerno opsegu posljedica nepogode zbog koje dolazi do privremenog oslobađanja.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel, na temelju provedenog postupka i utvrđenih činjenica.

Članak 21.

Za slučajeve potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade sredstva će se namiriti iz poreznih prihoda Proračuna Općine Jesenje.

Članak 22.

Zbog loših socijalnih prilika općinski načelnik može pojedine kategorije obveznika plaćanja komunalne naknade osloboditi od plaćanja u cijelosti ili u djelomičnom iznosu.

Članak 23.

Upravni odjel donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade nakon provedenog postupka utvrđivanja činjeničnog stanja.

Članak 24.

Općinsko vijeće nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnost iz članka 2. ove Odluke.

Programom iz stavka 1. Ovog članka obvezno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja.

Članak 25.

Općinski načelnik dužan je do kraja ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršavanju Programa održavanja komunalne infrastrukture u predhodnoj godini.

III. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 26.

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi članka 6. ove odluke ili prilikom predaje obrasca dostavi netočne podatke za obračun komunalne naknade, kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka iz stavka 1. ovog članka pokreće komunalno redarstvo Upravnog odjela Općine Jesenje.

Novčane kazne naplaćene prema ovom članku prihod su proračuna Općine Jesenje.

Članak 27.

Ova odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije", a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zdenko Brodar