



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JESENJE**  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/16-01/5  
URBROJ: 2140/05-16-1  
Gornje Jesenje, 25. ožujka 2016.

Na temelju članka 110. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13.) i članka 15 Statuta Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 15/09 i 11/13.) Općinsko vijeće Općine Jesenje na svojoj 21. sjednici, održanoj 25. ožujka 2016. donijelo je:

**ODLUKU**

o donošenju

**III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Uređenja Općine Jesenje**

Članak 1.

Za područje Općine Jesenje na snazi je *Prostorni plan uređenja Općine Jesenje* (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 6/03., 15/07., 14/11..). Ovaj prostorno planski dokumenti izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam i prostorno planiranje* Kačićeva 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenad Lipovac dipl.ing.arh.

Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUO Jesenje (u daljnjem tekstu *Plan*) izrađen je na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, *Zavod za urbanizam i prostorno planiranje* Kačićeva 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca dipl.ing.arh. Ovim *Planom* mijenja se temeljni prostorni plan uređenja Općine Jesenje tako da se isti usklađuje sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13.) u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje neizgrađenog uređenog i neizgrađenog neuređenog građevnog područja, kao i u kartografskom i pisanom dijelu (odredbe za provođenje) koji se odnosi na promjene izvršene temeljem zahtjeva fizičkih osoba i javno-pravnih tijela.

Članak 3.

*Plan* je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od jedne knjige:

**1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA                        | 1:25000 |
| 1.A Prostori za razvoj i uređenje                       |         |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE                      | 1:25000 |
| 2.A Promet  |         |
| 2.C Energetski sustavi                                  |         |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA                 | 1:25000 |
| 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja                |         |
| 3.B Područja posebnih ograničenja u korištenju          |         |
| 3.C Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite |         |
| 4. GRAĐEVNA PODRUČJA                                    | 1:5000  |

**3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU**

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

## Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Jesenje

- E. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije (prema članku 107 *Zakona o prostornom uređenju* NN 153/13.)
- F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

### Članak 4.

(1) U *Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 6/03., 15/07. i 14/11.)* u članku 1 postojeći tekst zamjenjuje se novim koji glasi: „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (u daljnjem tekstu *Plan*) izrađene su na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca dipl.ing.arh.“

### Članak 5.

(1) Tekst članak 2. briše se i novi glasi: „Ovim Planom mijenjaju se određeni dijelovi kartografskih prikaza kao i dijelovi Odredbi za provođenje.“

### Članak 6.

(1) U članku 3. riječi u zagradi (NN 86/06., 16/07, i 46/10) brišu se.

### Članak 7.

(1) U članku 4. stavak (1) riječi: **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)** zamjenjuju se riječima „**Zakonom o prostornom uređenju**“.

(2) U istom stavku, u točki 8. brišu se riječi **Poluukopana etaža - Pue,**

(3) U istom članku, tekst točke 9 briše se i novi glasi: „Podrum (Po) je etaža (dio zgrade) čiji se prostor nalazi ispod razine suterena (Su) ili Prizemlja (Pr) i ukopana je više od 50,00% svojeg volumena.“

### Članak 8.

(1) U članku 6, stavak (3) brišu se riječi „**ili/i detaljni plan uređenja - DPU**“

### Članak 9.

(1) U članku 8, briše se stavak (2), a stavak (3) postaje stavak (2).

### Članak 10.

(1) Podnaslov **3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA** mijenja se i novi glasi: „**3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA**“

(2) U članku 9., stavak (2) riječi: **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)** zamjenjuju se riječima „**Zakonom o prostornom uređenju**“.

(3) U članku 9, stavak (2) tekst točaka a) i b) mijenja se i novi glasi:

„a) izgrađeni dio građevnog područja naselja

b) neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio građevnog područja naselja.“

### članak 11.

(1) Iza članka 9, dodaju se članci 10 do 16 koji glase:

### „Članak 10.

#### MJEŠOVITA NAMJENA (M)

(1) U građevinskom području pojedinog naselja predviđena je mješovita namjena (površine i prostori namijenjeni za gradnju stambenih građevina - obiteljske kuće, stambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovno-stambene zgrade, poslovnih i javnih građevina te zgrada za smještaj javnih i društvenih sadržaja.

(2) Na građevinskim česticama za izgradnju stambeno-poslovnih zgrada, u sklopu glavne (stambeno-poslovne) ili pomoćne građevine/zgrade ili kao samostojeće građevine dopušteno je uređivanje prostora za različite poslovne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti, usluge i servise (liječničke ordinacije, odvjetnički i bilježnički uredi, prostorije za raznu poduku, manje obrtničke radionice, prodavaonice cvijeća, trgovina dnevne opskrbe i svi ostali sadržaji koji su u skladu sa važećim Pravilnicima).

(3) U područjima mješovite namjene isključuju se poslovno-ugostiteljsko-uslužne djelatnosti (ugostiteljski sadržaji s glazbom, proizvodno zanatstvo - bravarije, stolarije, limarije, automehaničarske radione, lakirnice i sl.) koje ne mogu ispuniti uvjete zaštite okoliša od zagađenja (zvuk, miris, prašina, promet, ...). Iste se mogu obavljati isključivo na rubnim dijelovima građevinskog područja pojedinog naselja. Za djelatnosti unutar postojećih stambeno-poslovnih građevina/zgrada koje ne ispunjavaju propisane uvjete moraju se isti ispuniti najkasnije u roku od 2 godine od dana objave Odluke o stupanju na snagu ovog Plana.

## Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Jesenje

(4) Postojeće garaže na građevinskim česticama unutar područja mješovite namjene ne mogu se prenamijeniti u stambeni, poslovni ili prostor drugih namjena (trgovački, uslužni i sl.).

(5) Način i uvjeti građenja određeni ovim odredbama odnose se na građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina/zgrada.

(6) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih (legalno izgrađenih) zgrada može se zadržati postojeće građevno stanje (veća visina zgrada, veća izgrađenost čestice, manja udaljenost građevine od međe susjedne čestice od propisanih ovim Planom).

### Članak 11.

#### JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

(1) Površine za javnu i društvenu namjenu mogu se uređivati u građevinskim područjima svih naselja. Moguće su slijedeće namjene:

- upravna (D1);
- predškolska (D2);
- školska (D3);
- vjerska (D4);
- kulturna (D5);
- zdravstvena i socijalna (D6);

(2) Unutar zgrada/građevina/površina javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni koja se obavlja u tim zgradama: ugostiteljstvo, manje trgovine, prostori uprave i sl. (u sklopu zgrade osnovne namjene) te manji hoteli i stacionari uz građevine zdravstva i socijalnog zbrinjavanja.

### Članak 12.

#### GOSPODARSKA NAMJENA –POSLOVNA (K)

(1) Gospodarska namjena - poslovna (K) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene.

(2) Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K) mogu se graditi i veći trgovački centri (preko 1500 m<sup>2</sup> BRP) i prodajni saloni sa pratećim parkiralištima (otvorenim i zatvorenim) i dr.

### Članak 13.

#### GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)

(1) Gospodarska namjena - proizvodna (I) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade i građevine proizvodne namjene.

(2) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) mogu se graditi sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih zgrada, većih skladišta te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih zgrada, pod uvjetom da ne zagađuju okoliš.

### Članak 14.

#### GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T)

(1) Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T) obuhvaća površine u zapadnom dijelu Općine planirane za uređenje zabavnog parka (T6).

(2) Na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T6) mogu se graditi i uređivati zabavni i edukativni sadržaji, ugostiteljske zgrade sa smještajnim jedinicama, turističko-informacijski ured, te prateće parkirališne površine.

(3) Neposredno uz T6 planirana je i površina za rekreaciju u šumi (R6) koje bi služilo za nadopunu ponude sadržaja iz T6.

### Članak 15.

#### ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

(1) Sportsko-rekreacijska namjena unutar pojedinih naselja moguća je kao:

- uređenje sportskih terena sa pratećim građevinama (R1) i
- uređenje sportskih terena bez mogućnosti gradnje bilo kojih građevina (R2).

(2) Površine sportskih terena sa pratećim građevinama (R1) podrazumijevaju uređenje i izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, pratećih trgovačkih sadržaja (servis i prodaja sportske opreme), građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice, ... Izgrađenost građevinske čestice može biti najviše 40%. Pod izgrađenošću se smatra i uređenje sportskih terena (osim travnatih) i parkirališta. Neizgrađene površine treba oblikovati s visokim nasadima (drvećem).

## Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Jesenje

(3) Površine sportskih terena bez pratećih građevina (R2) – podrazumijevaju uređenje i izgradnju samo sportskih terena bez ikakvih pratećih zgrada. Ova vrsta sportskih površina podrazumijeva pretežito sportsko-rekreacijsko iskorištavanje sportskih terena.

(4) Površine za rekreativno šetanje kroz šumu (R6) planirane su u zapadnom dijelu Općine, izvan građevinskog područja naselja, a u jugoistočnom dijelu Općine planirana je športsko-rekreacijska površina (R7) za lov i ribolov.

### Članak 16.

#### JAVNE KRAJOBRAZNO UREĐENE POVRŠINE (Z)

(1) Javne krajobrazno uređene površine (Z) su planski i/ili prirodno oblikovani prostori unutar građevinskog područja pojedinih naselja, namijenjeni odmoru i rekreaciji građana koji ujedno služe i doprinose stvaranju i unaprjeđenju slike mjesta. One će se planirati na temelju detaljnijih planova uređenja, a sve postojeće šumske površine unutar ili uz rub postojećih/planiranih građevnih područja naselja se štite ovim Planom.

(2) Unutar javnih zelenih površina (perivoji, uređena dječja igrališta, ...) iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi/postavljati samo parkovne građevine (otvoreni paviljoni, nadstrešnice) kao zaštita od sunca i kiše ili za održavanje manjih kulturnih događanja. Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge. Iznimno je moguće kod perivoja smjestiti i manje ugostiteljsko-uslužne sadržaje u obliku paviljonskih građevina najveće površine do 50 m<sup>2</sup>. Točan položaj svih spomenutih građevina utvrdit će se Planom pejzažnog uređenja perivoja. Iznimno se dopušta podzemno polaganje vodova infrastrukture, ali isključivo rubom te površine. Pri tome se mora voditi računa da se ne oštećuju stabla i ostali vrijedni nasadi.

### Članak 12.

(1) U članku 28, stavku (2), točka a), b) i c) brišu se riječi „**poluukopane etaže - Pue**“.

(2) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi: „**poluukopane etaže - Pue**“.

### Članak 13.

(1) U članku 56, stavak (2) riječi: **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)** zamjenjuju se riječima „**Zakonom o prostornom uređenju**“.

### Članak 14.

(1) U članku 62, stavak (1) postojeći broj **10,00 m** zamjenjuje se brojem **6,00 m**.

(2) U istom članku, tekst stavka (2) briše se i novi glasi. „Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednim građevnim česticama mora biti najmanje 3,00 m ako se na tom pročelju planiraju otvori, a ko nema otvora udaljenost može biti najmanje 1,00 m. U oba slučaja zidovi građevine prema susjednoj građevnoj čestici moraju zadovoljavati propise o vatrootpornosti.“

(3) U istom članku dodaje se stavak (7) koji glasi: „U izdvojenim građevnim područjima izvan naselja mogu se uređivati gospodarske namjene: proizvodna (I), obrtnička (I") i poslovna (K1, K2 i K3). Na postojećim i već izgrađenim građevnim česticama mješovite i namjene s manjim poslovno-prerađivačkim djelatnostima mogu se obavljati i zakonom dozvoljene djelatnosti skupljanja, prerade iskoristivog otpada i privremenog spremanja prerađenog.“

### Članak 15.

(1) U članku 67, stavak (3) riječi u zagradi **(NN 19/98)** brišu se.

### Članak 16.

(1) U članku 68, stavak (1) riječi u zagradi **(NN 99/02)** brišu se.

### Članak 17.

(1) U članku 71, stavak (1) riječi u zagradi **(NN 152/08 i 21/10)** brišu se.

(2) U istom članku, stavak (1), točka c) brišu se riječi **(NN 152/08 i 21/19)**.

(3) U istom članku, stavak (1), točka c) riječi: **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)** zamjenjuju se riječima „**Zakonom o prostornom uređenju**“.

(4) U istom članku, stavak (3) riječi u zagradi **(NN 152/08 i 21/10)** brišu se.

### Članak 18.

(1) U članku 72, stavak (1), točka a) broj **5,00 ha** mijenja se u **2,00 ha**.

(2) U istom članku, stavak (1), točka b) broj **2,00 ha** mijenja se u **5.000 m<sup>2</sup>**.

(3) U istom članku, stavak (1), točka c) i d) broj **1,00 ha** mijenja se u **5000 m<sup>2</sup>**.

(4) U istom članku, stavak (1), točka e) broj **0,50 ha** mijenja se u **3000 m<sup>2</sup>**.

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Jesenje

- (5) U istom članku, stavak (5) brišu se riječi (NN 8/08 i 46/08) i (NN 68/07 i 88/10).

članak 19.

- (1) U članku 75, tekst u stavku (1) briše se i novi glasi:

"(1) Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m<sup>2</sup>, bruto površine prizemlja ne veće od 35,00 m<sup>2</sup> (za površine do 1650 m<sup>2</sup>, odnosno 50,00 m<sup>2</sup> za površine veće od 1650 m<sup>2</sup>. Mogu se graditi zgrade koje imaju podrum+prizemlje+ tavan ili podrum+suteren+potkrovlje. Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2). "

- (2) U članku 75, stavci (2) i (3) brišu se.

- (3) U članku 75, stavak (4) postaje stavak (2).

Članak 20.

- (1) U članku 79, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN153/09) i (NN152/08 i 21/10).

članak 21.

- (1) U članku 82, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10).

(2) U istom članku, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10), a riječi **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)** zamjenjuju se riječima „Zakonom o prostornom uređenju“.

Članak 22.

- (1) U članku 83, iza stavka (1) dodaje se stavak (2), a dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

„(2) Pri odabiru trasa prometnik i pojaseva drugih infrastruktura treba posebno voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune.“

Članak 23.

- (1) U članku 84, stavak (3) brišu se riječi u zagradi (NN 17/10).

članak 24.

- (1) U članku 85, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09 i 73/10).

- (2) U istom članku, stavak (2), (3) i (9) brišu se riječi u zagradi (NN 110/01).

- (3) U istom članku, stavak (10) brišu se riječi u zagradi (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10) i (NN 197/07).

- (4) U istom članku, stavak (11) brišu se riječi u zagradi (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10) i (NN 110/01).

(5) U istom članku, tekst stavka ((14) briše se i novi glasi: „Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se planiranje i uređenje parkiranja u cestovnom zemljištu tih prometnica, već isključivo na građevnim česticama uz te prometnice. Pr4istup vozila na te građevne čestice treba se osigurati preko cestovnog priključka na način da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo vožnjom unaprijed.“

Članak 25.

- (1) U članku 89, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN 172/03, 15/04, 92/05 i 63/08), (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i (NN 73/08).

(2) U istom članku, na kraju stavka (1) dodaje se tekst koji glasi: „Elektronički komunikacijski vodovi unutar građevnog područja naselja polažu se unutar pojaseva koji se planiraju podzemno i/ili nadzemno unutar pješačkih i krajobrazno uređenih površina. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti korištenja suvremenih tehnologija i/ili lokacija te pravu zajedničkog korištenja postojećih ili planiranih pojaseva od strane svih operatera.“

(3) U istom članku, na početku stavka (8) dodaje se tekst koji glasi: „Postava planiranih baznih stanica i antenskih stupova treba biti na rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, čiji se položaj mora nalaziti unutar područja utvrđenim veličinom polumjera na odgovarajućim kartama ovog Plana.“

- (4) U istom članku, stavak (15) brišu se riječi u zagradi „i detaljnim planom uređenja - DPU“

Članak 26.

- (1) U članku 90, iza stavka (2) dodaje se stavak (3) čiji tekst glasi:

„(3) Zaštitni pojas plinovoda određen je s po 30,00 m lijevo i desno od osi plinovoda. Svi zahvati na građevinama plinovoda, unutar i uz sam zaštitni pojas moraju biti izvedeni u skladu s odredbama *Pravilnika o*

*tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet."*

#### Članak 27.

(1) U članku 91, stavak (6) briše se tekst i novi glasi: „Za sve postojeće i planirane elektroenergetske dalekovode potrebno je osigurati zakonom propisane najmanje širine zaštitnih pojaseva. Unutar ovih pojaseva dozvoljena je gradnja novih zgrada ili obnova postojećih isključivo prema posebnim uvjetima i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća. Unutar ovih pojaseva zabranjena je sadnja visokog raslinja. Zaštitni pojasevi za nadzemne vodove iznose:

nadzemni vod napona 35kV	20,00 m
nadzemni vod napona 10(20) kV	16,00 m
nadzemni vod napona 0,4 kV	5,00 m.

Pri tome treba voditi računa da susjedne zgrade i građevine trebaju biti odvojene od stupa nadzemnog 35 kV voda 5,00 m; od stupa nadzemnog 10(20) kV voda 2,00 m; te nadzemnog 0,4 kV voda 1,00 m. Pri tome građevine visokogradnje moraju biti udaljene najmanje 6,00 m od vodiča nadzemnog srednjenaponskog voda, odnosno 2,00 m od vodiča niskonaponskog voda. Zaštitni pojasevi za srednjenaponske i niskonaponske podzemne vodove su slijedeći:

podzemni vod napona 35 kV	5,00 m
podzemni vod napona 10(20) kV	4,00 m
podzemni vod napona 0,4 kV	2,00 m."

(2) U istom članku, dodaje se stavak (7) koji glasi: „Za izgradnju kabela i stupne trafostanice (TS) na području ovog Plana kao i unutar Urbanističkih planova uređenja, treba se osigurati građevna čestica za kabelsku TS 7,00x7,00 m, a za stupnu TS 4,00x7,00 m, s neposrednim kolnim pristupom s javnog puta.“

(3) U istom članku, dodaje se stavak (8) koji glasi: „Pri odabiru lokacije za smještaj građevina/postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te obilježja krajobraza.“.

#### Članak 28.

(1) U članku 92, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 153/09).

#### Članak 29.

(1) U članku 93, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 153/09).

(2) U istom članku, na kraju stavka (2) dodaje se tekst koji glasi: „Otpadne vode (sanitarne i oborinske s prometnih i ostalih operativnih površina) treba zbrinuti u vodonepropusnim razdjelnim sustavima odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.“

#### Članak 30.

(1) U članku 94, stavak (1), (2) i (4) brišu se riječi u zagradi (NN 153/09).

(2) U istom članku, na kraju stavka (1) dodaje se tekst koji glasi: „Na području plana treba izbjegavati reguliranje vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima. Trebaju se svakako očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju te štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja i spriječiti njihovo onečišćenje. Po potrebi pojedine dijelove vodotoka treba revitalizirati.“

#### Članak 31.

(1) U članku 96, stavak (1) brišu se riječi (NN 70/05 i 39/08) – čl. 8. st. 1.

(2) U istom članku, tekst u stavku (2) briše i novi glasi:

„Temeljem odredbi Uredbe o ekološkoj mreži, područje Općine jednim dijelom ulazi u područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove „Strahinjčica“ (HR2001115).“

(3) U istom članku briše se stavak (5), a stavak (6) postaje stavak (5).

(4) U istom članku, u novom stavku (5) brišu se riječi (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)

#### Članak 32.

(1) U članku 97, stavak (1), u točka a) brišu se riječi (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

(2) U istom članku, stavak (1), točka b) riječi Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) zamjenjuju se riječima „Zakonom o prostornom uređenju“.

(3) U istom članku, stavak (2) i (3) brišu se riječi (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

(4) U istom članku, u stavku (2) iza riječi Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja dodaje se oznaka Z3268.

#### Članak 33.

## Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Jesenje

- (1) U članku 99, stavak (1) i (3) brišu se riječi (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08, 87/09).

### Članak 34.

- (1) U članku 100, stavak 81) brišu se riječi (NN 110/07).  
(2) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi (NN 110/07) i (NN 64/08 i 67/09).

### Članak 35.

- (1) U članku 101, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 152/08 i 21/10).

### Članak 36.

- (1) U članku 102, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10).  
(2) U istom članku, na početku stavka (3) dodaje se tekst koji glasi: „Postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove, kao i područja prekrivena izvornom vegetacijom treba sačuvati i očuvati. Postojeće šume ne smiju se prenamijeniti i krčiti. U postupku gospodarenja šumama (koje se mora provoditi u suglasju s načelima *certifikacije* šuma) treba svakako izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.“

### Članak 37.

- (1) U članku 103, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 153/09) i (NN 55/02).  
(2) U istom članku stavak 82) brišu se riječi u zagradi (NN 153/09).

### Članak 38.

- (1) U članku 104, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 178/04 i 60/08).

### Članak 39.

- (1) U članku 105, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN 30/09) i (NN 145/04).

### Članak 40.

- (1) U članku 106, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 70/05 i 139/08).  
(2) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi u zagradi (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

### Članak 41.

- (1) U članku 108, stavak (1) i (2) brišu se riječi u zagradama (NN 174/04, 79/07 i 38/09).  
(2) U istom članku, stavak (1), točka a) brišu se riječi u zagradi (NN 2/91).  
(3) U istom članku stavak (3) brišu se riječi (NN 174/04, 79/07 i 38/09), (NN 129/00, 41/08), (NN 29/91-pročišćen tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02), NN 29/83, 36/85 i 42/86), (NN38/08), (Sl.list. 55/83), (NN 53/91), (NN 2/91) i (NN 47/06).

### Članak 42.

- (1) U članku 109, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN 73/97), (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94).

### Članak 43.

- (1) U članku 110, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN 2/91) i (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60 ZPU 30/94).  
(2) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi u zagradi (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60 ZPU 30/94).

### Članak 44.

- (1) U članku 111, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60 ZPU 30/94).

### Članak 45.

- (1) U članku 112, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN 92/10) i (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60 ZPU 30/94).  
(2) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi u zagradi (NN 35/94 i 55/94).  
(3) U istom članku, stavak (4) brišu se riječi u zagradi (NN 8/06).  
(4) U istom članku, stavak (5) brišu se riječi u zagradi (NN 35/94 i 55/94).  
(5) U istom članku, stavak (6) brišu se riječi u zagradama (NN 108/95 i 56/10), (NN 54/99) i (NN 117/07).  
(6) U istom članku, stavak (7) brišu se riječi u zagradi (NN 146/05).  
(7) U istom članku, stavak (9) brišu se riječi u zagradi (NN 92/10).

### Članak 46.

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Jesenje

- (1) U članku 114, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN međunarodni ugovori 7/99).

Članak 47.

- (1) U članku 115, briše se cijeli tekst i novi glasi:

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU) i daje se njihov popis kako slijedi:

1. UPU DIJELA NASELJA DONJE JESENJE – donesen
2. UPU DIJELA NASELJA DONJE JESENJE 2
3. UPU DIJELA NASELJA DONJE JESENJE 3
4. UPU DIJELA NASELJA GORNJE JESENJE
5. UPU DIJELA NASELJA LUŽANI ZAGORSKI
6. UPU DIJELA NASELJA CERJE JESENJSKO 1
7. UPU DIJELA NASELJA CERJE JESENJSKO 2
8. UPU RADNE ZONE GORNJE JESENJE
9. UPU RADNE ZONE CERJE JESENJSKO
10. UPU TURISTIČKOG PODRUČJA "KARAPETA"

(2) Na području obuhvata planiranih UPU-ova moguće je izdavati propisane akte za uređenje za sve neizgrađene i uređene građevne čestice i prije njihovog donošenja, a u skladu s odredbama ovog Plana."

Članak 48.

- (1) Članak 116 briše se.

Članak 49.

- (1) Članak 117 postaje članak 116.

Članak 50.

- (1) Članak 118 postaje članak 117.

- (2) U istom članku, stavak (3) i (4) brišu se.

Članak 51.

- (1) Svi ostali članci Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jesenje ostaju i dalje na snazi.

Članak 52.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika, ovjerenih Pečatom Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu pri Arhitektonskom fakultetu, Sveučilišta u Zagrebu i potpisom Predstojnika Zavoda za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Prof.dr.sc. Jesenka Horvata, dipl.ing.arh., pečatom i potpisom odgovornog voditelja na izradi Plana Prof.dr.sc. Nenada Lipovca, dipl.ing.arh., pečatom Općine Jesenje i potpisom načelnika Općine Ivana Maligec, pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Ivana Galovića i pečatom Općinskog vijeća, koji se čuvaju na slijedećim adresama:

Pojedini izvornici, zajedno sa tekstom Odluke, pohranjeni su na slijedećim adresama:

- Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije – jedan (1) primjerak,
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Jesenje – dva (2) primjerka
- Općina Jesenje – dva (2) primjerka
- Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, - jedan (1) primjerak,

Članak 53.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u *Službenom glasniku Krapinsko zagorske županije*.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Galović