



Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb, tel.: 01/4639-444; fax: 01/4826-326

KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JESENJE

III. Izmjene i dopune
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINA JESENJE
nacrt prijedloga plana za javnu raspravu

Zagreb, prosinac 2015.

Elaborat: **III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JESENJE**
nacrt prijedloga plana za javnu raspravu

Broj ugovora 21/15-19

Naručitelj: OPĆINA JESENJE
Gornje Jesenje 103
49233 JESENJE

**Koordinator
od strane Naručitelja:** IVAN MALIGEC, načelnik

Izrađivač: Sveučilište u Zagrebu - ARHITEKTONSKI FAKULTET
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
10000 Zagreb, Kačićeva 26, tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326
MB: 3204952 OIB 42061107444

Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh.
NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh,

Županija: KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA	Općina: JESENJE
Naziv prostornog plana: III. Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA općine Jesenje nacrt prijedloga plana ZA JAVNU RASPRAVU	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Sveučilište u Zagrebu, ARHITEKTONSKI FAKULTET Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Kačićeva 26, 10000 Zagreb tel.: 01/4639-444, fax: 01/4826-326	
Predstojnik zavoda: Prof.dr.sc. JESENKO HORVAT, dipl.ing.arh. _____	Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. _____
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Odgovorni voditelj: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. Stručni tim u izradi: Prof.dr.sc. NENAD LIPOVAC, dipl.ing.arh. NIKOLINA GRADEČKI, mag.ing.arch.	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 7/15.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. / .
Javna rasprava objavljena: www.mgipu.hr _____ _____	Javni uvid održan: od . . . do . . . 2015. Javno izlaganje održano: . . . 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Načelnik: IVAN MALIGEC _____
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije (prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13.) Klasa: _____ Urbroj: _____ Datum: _____	
Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik općinskog vijeća: IVAN GALOVIĆ _____	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: načelnik: IVAN MALIGEC _____
Pečat nadležnog tijela:	Pečat nadležnog tijela:

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25000
1.A	Prostori za razvoj i uređenje	
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	1:25000
2.A	Promet	
2.C	Energetski sustavi	
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
3.A.	Područja posebnih uvjeta korištenja	
3.B	Područja posebnih ograničenja u korištenju	
3.C	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
4.	GRAĐEVNA PODRUČJA	1:5000

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
- B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- E. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije (prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13.)
- F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 6/03., 15/07. i 14/11.) u članku 1 postojeći tekst zamjenjuje se novim koji glasi: „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jesenje (u daljnjem tekstu *Plan*) izrađene su na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu, Kačićeva 26. pod vodstvom odgovornog voditelja Prof.dr.sc. Nenada Lipovca dipl.ing.arh.“

Članak 2.

(1) Tekst članak 2. briše se i novi glasi: „Ovim Planom mijenjaju se određeni dijelovi kartografskih prikaza kao i dijelovi Odredbi za provođenje.“

Članak 3.

(1) U članku 3. riječi u zagradi (NN 86/06., 16/07, i 46/10) brišu se.

Članak 4.

(1) U članku 4. stavak (1) riječi: **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)** zamjenjuju se riječima „Zakonom o prostornom uređenju“.

(2) U istom stavku, u točki 8. brišu se riječi **Poluukopana etaža - Pue.,**

(3) U istom članku, tekst točke 9 briše se i novi glasi: „Podrum (Po) je etaža (dio zgrade) čiji se prostor nalazi ispod razine suterena (Su) ili Prizemlja (Pr) i ukopana je više od 50,00% svojeg volumena.“

Članak 5.

(1) U članku 6, stavak (3) brišu se riječi „ili/i detaljni plan uređenja - DPU“

Članak 6.

(1) U članku 8, briše se stavak (2), a stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 7.

(1) Podnaslov **3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA** mijenja se i novi glasi: „3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOVJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA VAN NASELJA“

(2) U članku 9., stavak (2) riječi: **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)** zamjenjuju se riječima „Zakonom o prostornom uređenju“.

(3) U članku 9, stavak (2) tekst točaka a) i b) mijenja se i novi glasi:

a) izgrađeni dio građevnog područja naselja

b) neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio građevnog područja naselja.“

članak 8.

(1) Iza članka 9, dodaju se članci 10 do 16 koji glase:

„Članak 10.

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

(1) U građevinskom području pojedinog naselja predviđena je mješovita namjena (površine i prostori namijenjeni za gradnju stambenih građevina - obiteljske kuće, stambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, poslovno-stambene zgrade, poslovnih i javnih građevina te zgrada za smještaj javnih i društvenih sadržaja.

(2) Na građevinskim česticama za izgradnju stambeno-poslovnih zgrada, u sklopu glavne (stambeno-poslovne) ili pomoćne građevine/zgrade ili kao samostojeće građevine dopušteno je uređivanje prostora za različite poslovne, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti, usluge i servise (liječničke ordinacije, odvjetnički i bilježnički uredi, prostorije za raznu poduku, manje obrtničke radionice, prodavaonice cvijeća, trgovina dnevne opskrbe i svi ostali sadržaji koji su u skladu sa važećim Pravilnicima).

(3) U područjima mješovite namjene isključuju se poslovno-ugostiteljsko-uslužne djelatnosti (ugostiteljski sadržaji s glazbom, proizvodno zanatstvo - bravarije, stolarije, limarije, automehaničarske radione, lakirnice i sl.) koje ne mogu ispuniti uvjete zaštite okoliša od zagađenja (zvuk, miris, prašina, promet, ...). Iste se mogu obavljati isključivo na rubnim dijelovima građevinskog područja pojedinog naselja. Za djelatnosti unutar postojećih stambeno-poslovnih građevina/zgrada koje ne ispunjavaju propisane uvjete moraju se isti ispuniti najkasnije u roku od 2 godine od dana objave Odluke o stupanju na snagu ovog Plana.

(4) Postojeće garaže na građevinskim česticama unutar područja mješovite namjene ne mogu se prenamijeniti u stambeni, poslovni ili prostor drugih namjena (trgovački, uslužni i sl.).

(5) Način i uvjeti građenja određeni ovim odredbama odnose se na građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina/zgrada.

(6) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih (legalno izgrađenih) zgrada može se zadržati postojeće građevno stanje (veća visina zgrada, veća izgrađenost čestice, manja udaljenost građevine od međe susjedne čestice od propisanih ovim Planom).

Članak 11.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

- (1) Površine za javnu i društvenu namjenu mogu se uređivati u građevinskim područjima svih naselja. Moguće su slijedeće namjene:
- upravna (D1);
 - predškolska (D2);
 - školska (D3);
 - vjerska (D4);
 - kulturna (D5);
 - zdravstvena i socijalna (D6);
- (2) Unutar zgrada/građevina/površina javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni koja se obavlja u tim zgradama: ugostiteljstvo, manje trgovine, prostori uprave i sl. (u sklopu zgrade osnovne namjene) te manji hoteli i stacionari uz građevine zdravstva i socijalnog zbrinjavanja.

Članak 12.

GOSPODARSKA NAMJENA –POSLOVNA (K)

- (1) Gospodarska namjena - poslovna (K) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade poslovne namjene.
- (2) Na površinama gospodarske namjene - poslovne (K) mogu se graditi i veći trgovački centri (preko 1500 m² BRP) i prodajni saloni sa pratećim parkiralištima (otvorenim i zatvorenim) i dr.

Članak 13.

GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (I)

- (1) Gospodarska namjena - proizvodna (I) obuhvaća postojeće i planirane površine na kojima se mogu graditi zgrade i građevine proizvodne namjene.
- (2) Na površinama gospodarske namjene - proizvodne (I) mogu se graditi sve vrste industrijskih, obrtničkih i drugih gospodarsko-proizvodnih zgrada, većih skladišta te pratećih trgovačkih, poslovnih, upravnih i uredskih zgrada, pod uvjetom da ne zagađuju okoliš.

Članak 14.

GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T)

- (1) Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T) obuhvaća površine u zapadnom dijelu Općine planirane za uređenje zabavnog parka (T6).
- (2) Na površinama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T6) mogu se graditi i uređivati zabavni i edukativni sadržaji, ugostiteljske zgrade sa smještajnim jedinicama, turističko-informacijski ured, te prateće parkirališne površine.
- (3) Neposredno uz T6 planirana je i površina za rekreaciju u šumi (R6) koje bi služilo za nadopunu ponude sadržaja iz T6.

Članak 15.

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

- (1) Sportsko-rekreacijska namjena unutar pojedinih naselja moguća je kao:
- uređenje sportskih terena sa pratećim građevinama (R1) i
 - uređenje sportskih terena bez mogućnosti gradnje bilo kojih građevina (R2).
- (2) Površine sportskih terena sa pratećim građevinama (R1) podrazumijevaju uređenje i izgradnju manjih ugostiteljskih sadržaja, pratećih trgovačkih sadržaja (servis i prodaja sportske opreme), građevina za klupske prostorije, sanitarije, svlačionice, ... Izgrađenost građevinske čestice može biti najviše 40%. Pod izgrađenošću se smatra i uređenje sportskih terena (osim travnatih) i parkirališta. Neizgrađene površine treba oblikovati s visokim nasadima (drvećem).
- (3) Površine sportskih terena bez pratećih građevina (R2) – podrazumijevaju uređenje i izgradnju samo sportskih terena bez ikakvih pratećih zgrada. Ova vrsta sportskih površina podrazumijeva pretežito sportsko-rekreacijsko iskorištavanje sportskih terena.
- (4) Površine za rekreativno šetanje kroz šumu (R6) planirane su u zapadnom dijelu Općine, izvan građevinskog područja naselja, a u jugoistočnom dijelu Općine planirana je športsko-rekreacijska površina (R7) za lov i ribolov.

Članak 16.

JAVNE KRAJOBRAZNO UREĐENE POVRŠINE (Z)

- (1) Javne krajobrazno uređene površine (Z) su planski i/ili prirodno oblikovani prostori unutar građevinskog područja pojedinih naselja, namijenjeni odmoru i rekreaciji građana koji ujedno služe i doprinose stvaranju i unaprjeđenju slike mjesta. One će se planirati na temelju detaljnijih planova uređenja, a sve postojeće šumske površine unutar ili uz rub postojećih/planiranih građevinskih područja naselja se štite ovim Planom.
- (2) Unutar javnih zelenih površina (perivoji, uređena dječja igrališta, ...) iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi/postavljati samo

parkovne građevine (otvoreni paviljoni, nadstrešnice) kao zaštita od sunca i kiše ili za održavanje manjih kulturnih događanja. Sjenice nisu namijenjene za ugostiteljstvo i usluge. Iznimno je moguće kod perivoja smjestiti i manje ugostiteljsko-uslužne sadržaje u obliku paviljonskih građevina najveće površine do 50 m². Točan položaj svih spomenutih građevina utvrdit će se Planom pejzažnog uređenja perivoja. Iznimno se dopušta podzemno polaganje vodova infrastrukture, ali isključivo rubom te površine. Pri tome se mora voditi računa da se ne oštećuju stabla i ostali vrijedni nasadi.

Članak 9

- (1) U članku 28, stavku (2), točka a), b) i c) brišu se riječi „**poluukopane etaže - Pue**“.
- (2) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi: „**poluukopane etaže - Pue**“.

Članak 10.

- (1) U članku 56, stavak (2) riječi: **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)** zamjenjuju se riječima „**Zakonom o prostornom uređenju**“.

Članak 11.

- (1) U članku 62, stavak (1) postojeći broj **10,00 m** zamjenjuje se brojem **6,00 m**.
- (2) U istom članku, tekst stavka (2) briše se i novi glasi: „**Najmanja udaljenost građevine od međa prema susjednim građevnim česticama mora biti najmanje 3,00 m ako se na tom pročelju planiraju otvori, a ko nema otvora udaljenost može biti najmanje 1,00 m. U oba slučaja zidovi građevine prema susjednoj građevnoj čestici moraju zadovoljavati propise o vatrootpornosti.**“
- (3) U istom članku dodaje se stavak (7) koji glasi: „**U izdvojenim građevnim područjima izvan naselja te sjevernom i istočnom rubnom dijelu središnjeg gradskog naselja Donja Stubica, mogu se uređivati gospodarske namjene: Proizvodna (I), obrtnička (I¹) i poslovna (K1, K2 i K3). Na postojećim i već izgrađenim građevnim česticama mješovite i namjene s manjim poslovno-prerađivačkim djelatnostima mogu se obavljati i zakonom dozvoljene djelatnosti skupljanja, prerade iskoristivog otpada i privremenog spremanja prerađenog.**“

Članak 12.

- (1) U članku 67, stavak (3) riječi u zagradi **(NN 19/98)** brišu se.

Članak 13.

- (1) U članku 68, stavak (1) riječi u zagradi **(NN 99/02)** brišu se.

Članak 14.

- (1) U članku 71, stavak (1) riječi u zagradi **(NN 152/08 i 21/10)** brišu se.
- (2) U istom članku, stavak (1), točka c) brišu se riječi **(NN 152/08 i 21/19)**.
- (3) U istom članku, stavak (1), točka c) riječi: **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)** zamjenjuju se riječima „**Zakonom o prostornom uređenju**“.
- (4) U istom članku, stavak (3) riječi u zagradi **(NN 152/08 i 21/10)** brišu se.

Članak 15.

- (1) U članku 72, stavak (1), točka a) broj **5,00 ha** mijenja se u **2,00 ha**.
- (2) U istom članku, stavak (1), točka b) broj **2,00 ha** mijenja se u **5.000 m²**.
- (3) U istom članku, stavak (1), točka c) i d) broj **1,00 ha** mijenja se u **5000 m²**.
- (4) U istom članku, stavak (1), točka e) broj **0,50 ha** mijenja se u **3000 m²**.
- (5) U istom članku, stavak (5) brišu se riječi **(NN 8/08 i 46/08)** i **(NN 68/07 i 88/10)**.

članak 16.

- (1) U članku 75, tekst u stavku (1) briše se i novi glasi:
“(1) **Vinogradarske klijeti te spremišta voća i povrća mogu se graditi na površinama zasađenim vinovom lozom ili voćkama ne manjim od 550 m², bruto površine prizemlja ne veće od 35,00 m² (za površine do 1650 m², odnosno 50,00 m² za površine veće od 1650 m². Mogu se graditi zgrade koje imaju podrum+prizemlje+ tavan ili podrum+suteran+potkrovlje. Tlocrtni oblik zgrade mora biti pravokutan u omjeru stranica 1:1,5 do 1:2.**“
- (2) U članku 75, stavci (2) i (3) brišu se.
- (3) U članku 75, stavak (4) postaje stavak (2).

Članak 17.

- (1) U članku 79, stavak (1) brišu se riječi u zagradi **(NN153/09)** i **(NN152/08 i 21/10)**.

članak 18.

- (1) U članku 82, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10).
(2) U istom članku, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10), a riječi **Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)** zamjenjuju se riječima „Zakonom o prostornom uređenju“.

članak 19.

- (1) U članku 83, iza stavka (1) dodaje se stavak (2), a dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).
„(2) Pri odabiru trasa prometnik i pojaseva drugih infrastruktura treba posebno voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune.“

članak 20.

- (1) U članku 84, stavak (3) brišu se riječi u zagradi (NN 17/10).

članak 21.

- (1) U članku 85, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09 i 73/10).
(2) U istom članku, stavak (2), (3) i (9) brišu se riječi u zagradi (NN 110/01).
(3) U istom članku, stavak (10) brišu se riječi u zagradi (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10) i (NN 197/07).
(4) U istom članku, stavak (11) brišu se riječi u zagradi (NN 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 15/10 i 73/10) i (NN 110/01).
(5) U istom članku, tekst stavka ((14) briše se i novi glasi: „Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se planiranje i uređenje parkiranja u cestovnom zemljištu tih prometnica, već isključivo na građevnim česticama uz te prometnice. Pristup vozila na te građevne čestice treba se osigurati preko cestovnog priključka na način da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo vožnjom unaprijed.“

članak 22.

- (1) U članku 89, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN 172/03, 15/04, 92/05 i 63/08), (NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05) i (NN 73/08).
(2) U istom članku, na kraju stavka (1) dodaje se tekst koji glasi: „Elektronički komunikacijski vodovi unutar građevnog područja naselja polažu se unutar pojaseva koji se planiraju podzemno i/ili nadzemno unutar pješačkih i krajobrazno uređenih površina. Pri tome treba voditi računa o mogućnosti korištenja suvremenih tehnologija i/ili lokacija te pravu zajedničkog korištenja postojećih ili planiranih pojaseva od strane svih operatera.“
(3) U istom članku, na početku stavka (8) dodaje se tekst koji glasi: „Postava planiranih baznih stanica i antenskih stupova treba biti na rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, čiji se položaj mora nalaziti unutar područja utvrđenim veličinom polumjera na odgovarajućim kartama ovog Plana.“
(4) U istom članku, stavak (15) brišu se riječi u zagradi „i detaljnim planom uređenja - DPU“

članak 23.

- (1) U članku 90, iza stavka (2) dodaje se stavak (3) čiji tekst glasi:
„(3) Zaštitni pojas plinovoda određen je s po 30,00 m lijevo i desno od osi plinovoda. Svi zahvati na građevinama plinovoda, unutar i uz sam zaštitni pojas moraju biti izvedeni u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet.*“

članak 24.

- (1) U članku 91, stavak (6) briše se tekst i novi glasi: „Za sve postojeće i planirane elektroenergetske dalekovode potrebno je osigurati zakonom propisane najmanje širine zaštitnih pojaseva. Unutar ovih pojaseva dozvoljena je gradnja novih zgrada ili obnova postojećih isključivo prema posebnim uvjetima i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća. Unutar ovih pojaseva zabranjena je sadnja visokog raslinja. Zaštitni pojasevi za nadzemne vodove iznose:

nadzemni vod napona 35kV	20,00 m
nadzemni vod napona 10(20) kV	16,00 m
nadzemni vod napona 0,4 kV	5,00 m.

Pri tome treba voditi računa da susjedne zgrade i građevine trebaju biti odvojene od stupa nadzemnog 35 kV voda 5,00 m; od stupa nadzemnog 10(20) kV voda 2,00 m; te nadzemnog 0,4 kV voda 1,00 m. Pri tome građevine visokogradnje moraju biti udaljene najmanje 6,00 m od vodiča nadzemnog srednjenaponskog voda, odnosno 2,00 m od vodiča niskonaponskog voda. Zaštitni pojasevi za srednjenaponske i niskonaponske podzemne vodove su slijedeći:

podzemni vod napona 35 kV	5,00 m
---------------------------	--------

podzemni vod napona 10(20) kV	4,00 m
podzemni vod napona 0,4 kV	2,00 m.“

(2) U istom članku, dodaje se stavak (7) koji glasi: „Za izgradnju kableske i stupne trafostanice (TS) na području ovog Plana kao i unutar Urbanističkih planova uređenja, treba se osigurati građevna čestica za kablesku TS 7,00x7,00 m, a za stupnu TS 4,00x7,00 m, s neposrednim kolnim pristupom s javnog puta.“

(3) U istom članku, dodaje se stavak (8) koji glasi: „Pri odabiru lokacije za smještaj građevina/postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora treba uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te obilježja krajobraza.“

Članak 25.

(1) U članku 92, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 153/09).

Članak 26.

(1) U članku 93, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 153/09).

(2) U istom članku, na kraju stavka (2) dodaje se tekst koji glasi: „Otpadne vode (sanitarne i oborinske s prometnih i ostalih operativnih površina) treba zbrinuti u vodonepropusnim razdjelnim sustavima odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.“

Članak 27.

(1) U članku 94, stavak (1), (2) i (4) brišu se riječi u zagradi (NN 153/09).

(2) U istom članku, na kraju stavka (1) dodaje se tekst koji glasi: „Na području plana treba izbjegavati reguliranje vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima. Trebaju se svakako očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju te štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja i spriječiti njihovo onečišćenje. Po potrebi pojedine dijelove vodotoka treba revitalizirati.“

Članak 28.

(1) U članku 96, stavak (1) brišu se riječi (NN 70/05 i 39/08) – čl. 8. st. 1.

(2) U istom članku, tekst u stavku (2) briše i novi glasi:

„Temeljem odredbi Uredbe o ekološkoj mreži, područje Općine jednim dijelom ulazi u područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove „Strahinjčica“ (HR2001115).“

(3) U istom članku briše se stavak (5), a stavak (6) postaje stavak (5).

(4) U istom članku, u novom stavku (5) brišu se riječi (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)

Članak 29.

(1) U članku 97, stavak (1), u točka a) brišu se riječi (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

(2) U istom članku, stavak (1), točka b) riječi Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) zamjenjuju se riječima „Zakonom o prostornom uređenju“.

(3) U istom članku, stavak (2) i (3) brišu se riječi (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

(4) U istom članku, u stavku (2) iza riječi Župna crkva Sv. Ivana Krstitelja dodaje se oznaka Z3268.

Članak 30.

(1) U članku 99, stavak (1) i (3) brišu se riječi (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08, 87/09).

Članak 31.

(1) U članku 100, stavak (1) brišu se riječi (NN 110/07).

(2) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi (NN 110/07) i (NN 64/08 i 67/09).

Članak 32.

(1) U članku 101, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 152/08 i 21/10).

Članak 33.

(1) U članku 102, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10).

(2) U istom članku, na početku stavka (3) dodaje se tekst koji glasi: „Postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove, kao i područja prekrivena izvornom vegetacijom treba sačuvati i očuvati. Postojeće šume ne smiju se prenamijeniti i krčiti. U postupku gospodarenja šumama (koje se mora provoditi u suglasju s načelima certifikacije šuma) treba svakako izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava.“

Članak 34.

- (1) U članku 103, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 153/09) i (NN 55/02).
- (2) U istom članku stavak 82) brišu se riječi u zagradi (NN 153/09).

Članak 35.

- (1) U članku 104, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 178/04 i 60/08).

Članak 36.

- (1) U članku 105, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN 30/09) i (NN 145/04).

Članak 37.

- (1) U članku 106, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 70/05 i 139/08).
- (2) U istom članku, stavak (2) brišu se riječi u zagradi (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10).

Članak 38.

- (1) U članku 108, stavak (1) i (2) brišu se riječi u zagradama (NN 174/04, 79/07 i 38/09).
- (2) U istom članku, stavak (1), točka a) brišu se riječi u zagradi (NN 2/91).
- (3) U istom članku stavak (3) brišu se riječi (NN 174/04, 79/07 i 38/09), (NN 129/00, 41/08), (NN 29/91-pročišćen tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02), NN 29/83, 36/85 i 42/86), (NN38/08), (Sl.list. 55/83), (NN 53/91), (NN 2/91) i (NN 47/06).

Članak 39.

- (1) U članku 109, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN 73/97), (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94).

Članak 40.

- (1) U članku 110, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN 2/91) i (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60 ZPU 30/94).
- (2) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi u zagradi (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60 ZPU 30/94).

Članak 41.

- (1) U članku 111, stavak (1) brišu se riječi u zagradi (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60 ZPU 30/94).

Članak 42.

- (1) U članku 112, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN 92/10) i (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60 ZPU 30/94).
- (2) U istom članku, stavak (3) brišu se riječi u zagradi (NN 35/94 i 55/94).
- (3) U istom članku, stavak (4) brišu se riječi u zagradi (NN 8/06).
- (4) U istom članku, stavak (5) brišu se riječi u zagradi (NN 35/94 i 55/94).
- (5) U istom članku, stavak (6) brišu se riječi u zagradama (NN 108/95 i 56/10), (NN 54/99) i (NN 117/07).
- (6) U istom članku, stavak (7) brišu se riječi u zagradi (NN 146/05).
- (7) U istom članku, stavak (9) brišu se riječi u zagradi (NN 92/10).

Članak 43.

- (1) U članku 114, stavak (1) brišu se riječi u zagradama (NN međunarodni ugovori 7/99).

Članak 44.

- (1) U članku 115, briše se cijeli tekst i novi glasi:
 - (1) Planom se utvrđuje obveza izrade i donošenja prostornih planova uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU) i daje se njihov popis kako slijedi:
 1. UPU DIJELA NASELJA DONJE JESENJE – donesen
 2. UPU DIJELA NASELJA DONJE JESENJE 2
 3. UPU DIJELA NASELJA DONJE JESENJE 3
 4. UPU DIJELA NASELJA GORNJE JESENJE
 5. UPU DIJELA NASELJA LUŽANI ZAGORSKI
 6. UPU DIJELA NASELJA CERJE JESENJSKO 1
 7. UPU DIJELA NASELJA CERJE JESENJSKO 2
 8. UPU RADNE ZONE GORNJE JESENJE

9. UPU RADNE ZONE CERJE JESENJSKO

10. UPU TURISTIČKOG PODRUČJA "KARAPETA"

(2) Na području obuhvata planiranih UPU-ova moguće je izdavati propisane akte za uređenje za sve neizgrađene i uređene građevne čestice i prije njihovog donošenja, a u skladu s odredbama ovog Plana.“

Članak 45.

(1) Članak 116 briše se.

Članak 46.

(1) Članak 117 postaje članak 116.

Članak 47.

(1) Članak 118 postaje članak 117.

(2) U istom članku, stavak (3) i (4) brišu se.

Članak 48.

(1) Svi ostali članci Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jesenje ostaju i dalje na snazi.

2. KARTOGRAFSKI DIO PLANA

3. OBAVEZNI PRILOZI PLANU

A. OBRAZLOŽENJE PLANA

RAZLOZI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO JESENJE

Prostorni plan uređenja Općine Jesenje izrađen je i usvojen 2011 godine. Od donošenja prošlo je skoro pet godina. U međuvremenu se promijenio *Zakon o prostornom uređenju* koji je svojim odredbama izmijenio tumačenje i označavanje izgrađenog dijela građevnog područja naselja te propisao obvezno označavanje neizgrađenog i neuređenog građevnog područja. Nadalje, u međuvremenu su stupili odgovarajući zakonski dokumenti o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina.

Iz svega navedenog trebalo je provesti detaljnu provjeru stanja izgrađenosti i neizgrađenosti (uređenost i uređenost građevnog područja) te uz pomoć odgovarajućih zračnih snimaka provjeriti stvarnu izgrađenost na dan koji je određen kao posljednji dan za prijavu mogućih nelegalno izgrađenih građevina.

Nadalje, došlo je do određenih promjena u trasama postojeće i planirane komunalne infrastrukture na području Općine te je te promjene bilo nužno unijeti u PPUO, a s tim u vezi provjeriti oblik i veličinu postojećih građevnih područja. Na oblik i veličinu građevnih područja od utjecaja su bili i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba u vezi promjene istog.

U poglavlju 3. Plan prostornog uređenja, mijenja se tablica 12. Iskaz građevnih područja naselja - Usporedbeni prikaz važećeg i planiranih III. Izmjena i dopuna PPUO Jesenje i nova glasi:

opis namjene			važeći plan	III. Izmjene i dopune PPUO JESENJE				
Red. broj	1. BRDO JESENJKSO	Oznaka	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	povećanje/ smanjenje
1.	Građevna područja naselja	GPN	25,8984	17,1165	8,9585	26,0750	0,4125	0,1766
1.1.	Mješovite namjene	M	25,8984	17,1165	8,9585	26,0750	0,4125	
2.	Izdvojena građevna područja van naselja	IGPVN	2,2540	0,0000	2,8243	2,8243		0,5703
2.3.	Sportsko rekreacijska namjena	R	2,2540	0,0000	2,8243	2,8243		
	BRDO JESENJSKO		28,1524	17,1165	11,7828	28,8993	0,4125	0,7469
	2. CERJE JESENSKO							
Red. broj	2. CERJE JESENSKO	Oznaka	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	povećanje/ smanjenje
1.	Građevna područja naselja	GPN	29,0099	17,6375	10,1239	27,7614	1,9054	-1,2485
1.1.	Mješovite namjene	M	29,0099	17,6375	10,1239	27,7614	1,9054	
2.	Izdvojena građevna područja van naselja	IGPVN	4,2389	2,0442	2,0159	4,0601		-0,1788
2.1.	Gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne	I, K	3,1880	0,9933	2,0159	3,0092		
2.3.	Sportsko rekreacijska namjena	R	1,0509	1,0509	0,0000	1,0509		
	CERJE JESENSKO		33,2488	19,6817	12,1398	31,8215	1,9054	-1,4273
	3. DONJE JESENJE							
Red. broj	3. DONJE JESENJE	Oznaka	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	povećanje/ smanjenje
1.	Građevna područja naselja	GPN	31,0855	20,8859	10,3588	31,2447	2,0085	0,1592
1.1.	Mješovite namjene	M	31,0855	20,8859	10,3588	31,2447	2,0085	
2.	Izdvojena građevna područja van naselja	IGPVN	117,4010	0,7513	116,6497	117,4010		0,0000
2.1.	Gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne	I, K	0,7513	0,7513	0,0000	0,7513		
2.2.	Gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke	T	71,2828	0,0000	71,2828	71,2828		
2.3.	Sportsko-rekreacijske namjene	R	45,3669	0,0000	45,3669	45,3669		
	DONJE JESENJE		148,4865	21,6372	127,0085	148,6457	2,0085	0,1592

Red. broj	4. GORNJE JESENJE	Oznaka	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	povećanje/ smanjenje
1.	Građevna područja naselja	GPN	58,0137	43,8833	15,5505	59,4338	1,3323	1,4201
1.1.	Mješovite namjene	M	58,0137	43,8833	15,5505	59,4338	1,3323	
2.	Izdvojena građevna područja van naselja	IGPVN	8,3706	2,4144	5,9562	8,3706		0,0000
2.1.	Gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne	I, K	5,7290	0,7289	5,0001	5,7290		
2.3.	Sportsko-rekreacijske namjene	R	1,2412	0,2851	0,9561	1,2412		
2.4.	Groblje	G	1,4004	1,4004	0,0000	1,4004		
	GORNJE JESENJE		66,3843	46,2977	21,5067	67,8044	1,3323	1,4201

Red. broj	5. LUŽANI ZAGORSKI	Oznaka	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	povećanje/ smanjenje
1.	Građevna područja naselja	GPN	17,6451	12,4927	6,0808	18,5735	1,1486	0,9284
1.1.	Mješovite namjene	M	17,6451	12,4927	6,0808	18,5735	1,1486	
	LUŽANI ZAGORSKI		17,6451	12,4927	6,0808	18,5735	1,1486	0,9284

Red. broj	OPĆINA JESENJE	Oznaka	ukupno (ha)	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)	povećanje/ smanjenje
1.	Građevna područja naselja	GPN	161,6526	112,0159	51,0725	163,0884	6,8073	1,4358
1.1.	Mješovite namjene	M	161,6526	112,0159	51,0725	163,0884	6,8073	
2.	Izdvojena građevna područja van naselja	IGPVN	132,2645	5,2099	127,4461	132,6560		0,3915
2.1.	Gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne	I, K	9,6683	1,7222	7,0160	8,7382		
2.2.	Gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke	T	71,2828	0,0000	71,2828	71,2828		
2.3.	Sportsko-rekreacijske namjene	R	49,9130	1,3360	49,1473	50,4833		
2.4.	Groblje	G	1,4004	1,4004	0,0000	1,4004		
	OPĆINA JESENJE		293,9171	117,2258	178,5186	295,7444	6,8073	2,2188

B. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 4/02., 6/10., 8/15.)

C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Digitalne katastarske karte katastarske općine Jesenje
- Digitalna detaljna topografska karta DTK25 za područje Općine Jesenje
- Digitalni orto-foto za područje Općine Jesenje

D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN ..., 46/10., 145/10., 37/13., 44/13., 45/13.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13., 20/14., 56/14. i 48/15.)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12., 18/13. i 94/14.)
- Zakon o šumskom reproduksijskom materijalu (NN 75/09., 61/11., 56/13. i 14/14.)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03. i 33/05.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14.)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13.)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10.)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10.)
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 97/93. i 79/97.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13. i 152/14.)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13.)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14.)
- Zakon o željeznici (NN 123/03., 194/03., 30/04., 79/07., 75/09., 94/13, i 148/13.)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (NN 40/07. i 61/11.)
- Zakon o grobljima (NN 19/98 i 50/12.)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14.)
- Zakon o policiji (NN 34/11., 55/11., 25/12., 130/12., 89/14. i 151/14.)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98. i 53/00.)
- Zakon o turizmu (NN 68/07., 88/10., 30/14., 89/14. i 152/14.)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama (79/14)
- Pravilnik o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (NN 8/08., 46/08., 44/11. i 118/11.)
- Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/92.)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94., 142/03.)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99.)
- Pravilnik o ukapljenom plinu (NN 117/07.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni promet (Sl. list br. 26/85.)

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05.)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03.)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 111/06. i 25/11.)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14.)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 119/09.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86.)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14. i 67/14.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83.) preuzetog Zakonom o standardizaciji (NN 53/91.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06., 110/11. i 10/15.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 180/04., 138/06., 146/08., 38/09., 124/09., 153/09., 15/10., 73/10. i 95/14.)
- važeće preuzete Norme za projektiranje čvorova u istoj razini U.Č4.050. (1990.g.).
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 17/10)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06., 13/07. i 3/14.)
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 6/00. i 68/03.)
- Uredba o održavanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 90/95.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14.).
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06.)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07.)
- Metodologija utvrđivanja naknade za priključenje na plinski distribucijski i transportni sustav i za povećanje priključnog kapaciteta (NN 76/14.)
- Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 155/14.)
- Njemačke smjernice DVGW G 463 i 531 o zaštitnim pojasevima i trasama plinskih instalacija
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za područje Grada Donja Stubica, 15.07.2015.

E. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko zagorske županije (prema članku 107 Zakona o prostornom uređenju NN 153/13)

F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

H. SAŽETAK ZA JAVNOST